

4

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară, de îndată din data de 11.04.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30843 din 08.04.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 30843/B din 08.04.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul Juridic;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 863 lit. f) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit c), art. 136 alin. 10 lit. a și al art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor imobile prevazute în anexele 1-9 la prezenta, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare
1.	TRONSON 1	Situat în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 700 m și suprafață de 2130 mp – aferent str. Prundului , cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- str. Prundului.
2.	TRONSON 2	Situat astfel: - în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 720 m și suprafață de 14192 mp – aferent Pod Asău - str. 22 Decembrie și intravilanul Orașului Comănești în lungime totală de 182 m și suprafață de 1452 mp, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- str. Păcii.

3.	TRONSON 3	Situat în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 612 m și suprafață de 6696 mp – aferent str. 22 Decembrie – str. Zorilor, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- proprietăți private, S - proprietăți private, V- proprietăți private.
4.	TRONSON 4	Situat în extravilan orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 614 m și suprafață de 2529 mp – aferent str. Victoriei – str. Trotuș , cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- SNCFR SA, S- proprietăți private, V- proprietăți private.
5.	TRONSON 5	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 460 m și suprafață de 3756 mp – aferent POD SNCFR – POD str. Carpați , cu următoarele vecinătăți: N – domeniul public Oraș Comănești, E- Pod str. Carpați, S- Domeniul ABA Siret, V- POD SNCFR .
6.	TRONSON 6	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 690 m și suprafață de 6236 mp – aferent Pod str. Carpați – str. Gârlei, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul public Oraș Comănești , E- domeniul public Oraș Comănești, S- Domeniul ABA Siret, V- Pod str. Carpați.
7.	TRONSON 7	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 492 m și suprafață de 1655 mp – aferent punte pietonală Centrul de agrement – str. Arinilor – Pod rutier, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul public Oraș Comănești , E- proprietăți private, S- Domeniul ABA Siret, V- proprietăți private.
8.	TRONSON 8	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 435 m și suprafață de 2361 mp – aferent Pod rutier – str. Fagului – Punte pietonală, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- str. Fagului, S- str. Fagului, V- str. Podeiului.
9.	TRONSON 9	Situat astfel: - în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în suprafață de 7404 mp și intravilanul Orașului Comănești în suprafață de 1086 mp, în lungime totală de 1140 m aferent str. Moldovei DN12A – batal de cenușă cu următoarele vecinătăți: N – batal de cenușă , E- domeniul public Oraș Comănești, S - Domeniul ABA Siret , V- proprietăți private.

Art.2 Se declară ca fiind de uz sau interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art. 3 Bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al proprietăților.

Art.4 Bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre vor fi supuse inventarierii conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ- privind Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale .

Art.5 Primarul Orașului Comănești și Compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Orașului Comănești, Serviciului urbanism și amenajare a teritoriului, Direcției Economice și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. Viorel Miron**

**Avizează pentru legalitate
Secretarul orașului,
jurist Daniela Chirilă**

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială
Consiliul Local al Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
e-mail:contact@primariacomanesti.ro

Nr. 30843 din 08.04.2022

REFERAT DE APROBARE
privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a
unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de
proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții prin accesarea Programului Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local în vederea depunerii unor proiecte de mobilitate urbană durabilă și în conformitate cu prevederile art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare referitoare la Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, consider necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, conform anexelor.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială
Consiliul Local al Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
e-mail:contact@primariacomanesti.ro

Nr. 30843/B din 08.04.2022

RAPORTUL DE SPECIALITATE

**privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a
unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de
proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30843 din 08.04.2022 a Primarului orașului Comănești și în conformitate cu prevederile:

- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 863 lit. f) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordin nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Tinând cont că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții prin accesarea Programului Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local în vederea depunerii unor proiecte de mobilitate urbană durabilă și în conformitate cu prevederile art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - referitoare la Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, vă rugăm să analizați și să hotărâți asupra proiectului privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

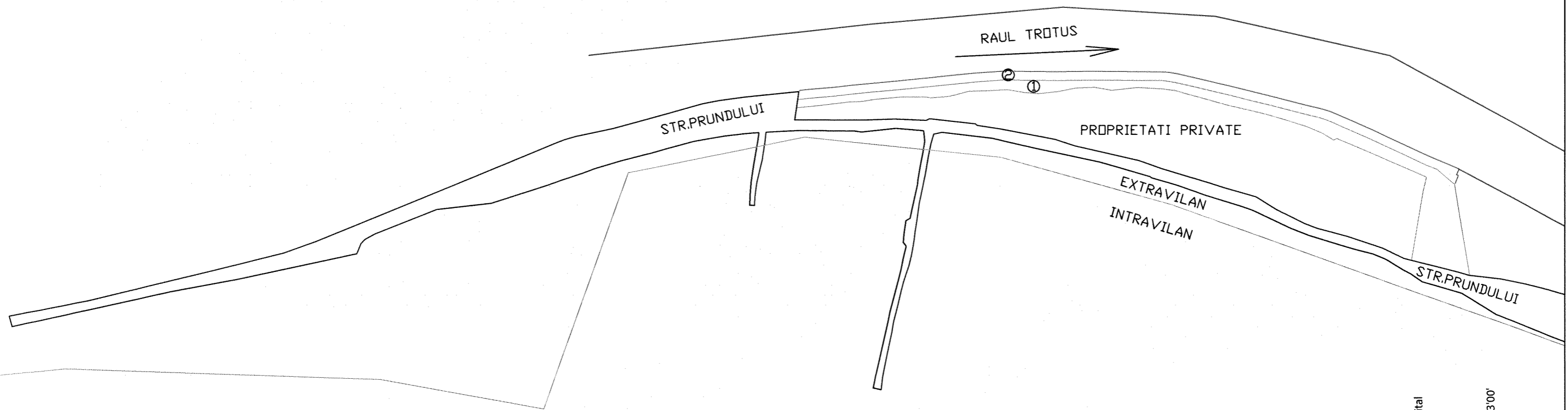
Menționăm că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al proprietăților .

Șef Serviciul/Urbanism,
Arhitect șef Chiriac Căsmîn Alexandru

Șef Biroul juridic
Jurist Ciobanu Cerasela

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 1
(STRADA PRUNDULUI)
EXTRAVILAN INTEGRAL

1-DOMENIU PUBLIC AL OR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=2130mp(LUNGIME 700m)
2-DOMENIU ABA SIRET: SUPRAFATA TEREN=1241mp(LUNGIME 313m)



DATA: 07.04.2022

INTOCMIT: DAMIAN IONEL

MENTIUNE: DOMENIUL ABA SIRET A FOST CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data:
2022.04.08
11:43:38 +03'00'

IONEL
DAMIA
N

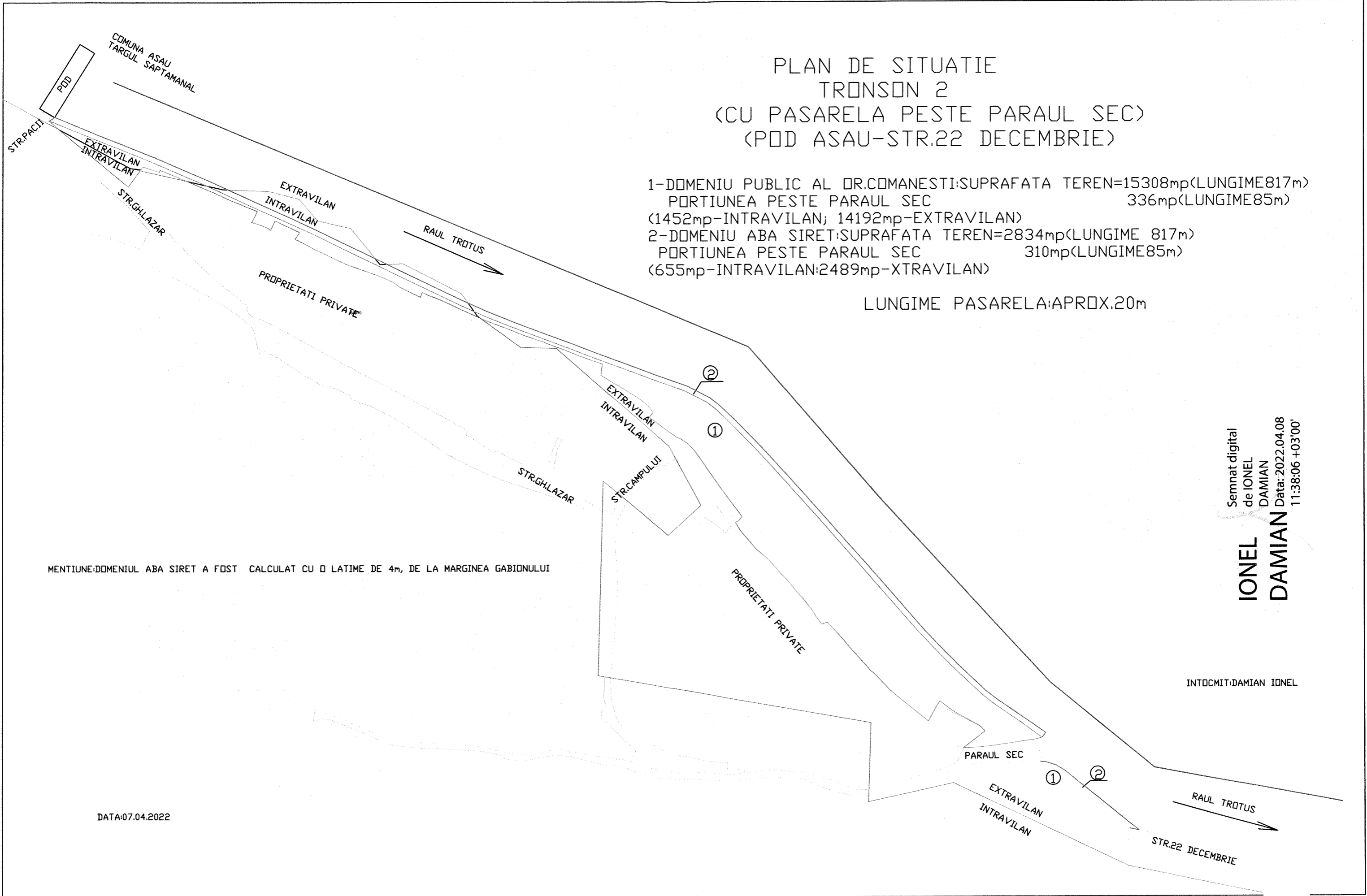
Șef serviciu urbanism,
Arhitect Șef: Chirioc Cosmin Alexandru

PLAN DE SITUATIE TRONSON 2 (CU PASARELA PESTE PARUL SEC) (POD ASAU-STR.22 DECEMBRIE)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=15308mp (LUNGIME 817m)
 PORTIUNEA PESTE PARUL SEC 336mp (LUNGIME 85m)
 (1452mp-INTRAVILAN; 14192mp-EXTRAVILAN)

2-DOMENIU ABA SIRET: SUPRAFATA TEREN=2834mp (LUNGIME 817m)
 PORTIUNEA PESTE PARUL SEC 310mp (LUNGIME 85m)
 (655mp-INTRAVILAN; 2489mp-EXTRAVILAN)

LUNGIME PASARELA: APROX. 20m



MENTIUNE: DOMENIUL ABA SIRET A FOST CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

DATA: 07.04.2022

Semnat digital
 de IONEL DAMIAN
 Data: 2022.04.08
 11:38:06 +03'00'

IONEL DAMIAN

INTOCMIT: DAMIAN IONEL

*Sef serviciu urbanism,
 Arhitect sef: Cosmin Chindic Alexandru*

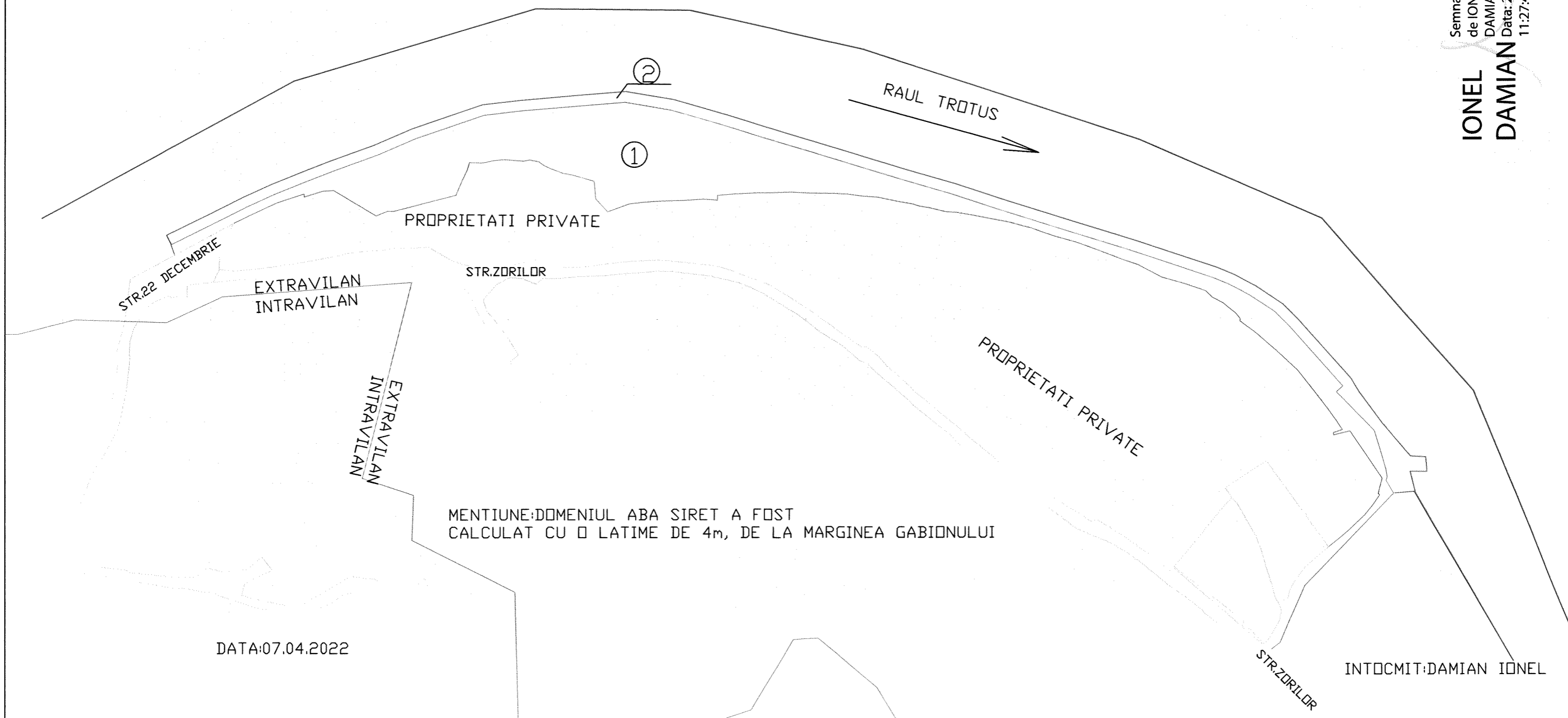
Aurea nr. 3 la P.H.

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 3
(INTEGRAL EXTRAVILAN)
(STR.22 DECEMBRIE-STR.ZORILOR)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI:SUPRAFATA TEREN=6696mp(LUNGIME612m)
2-DOMENIU ABA SIRET:SUPRAFATA TEREN=2250mp(LUNGIME 537m)

Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:27:44 +03'00'

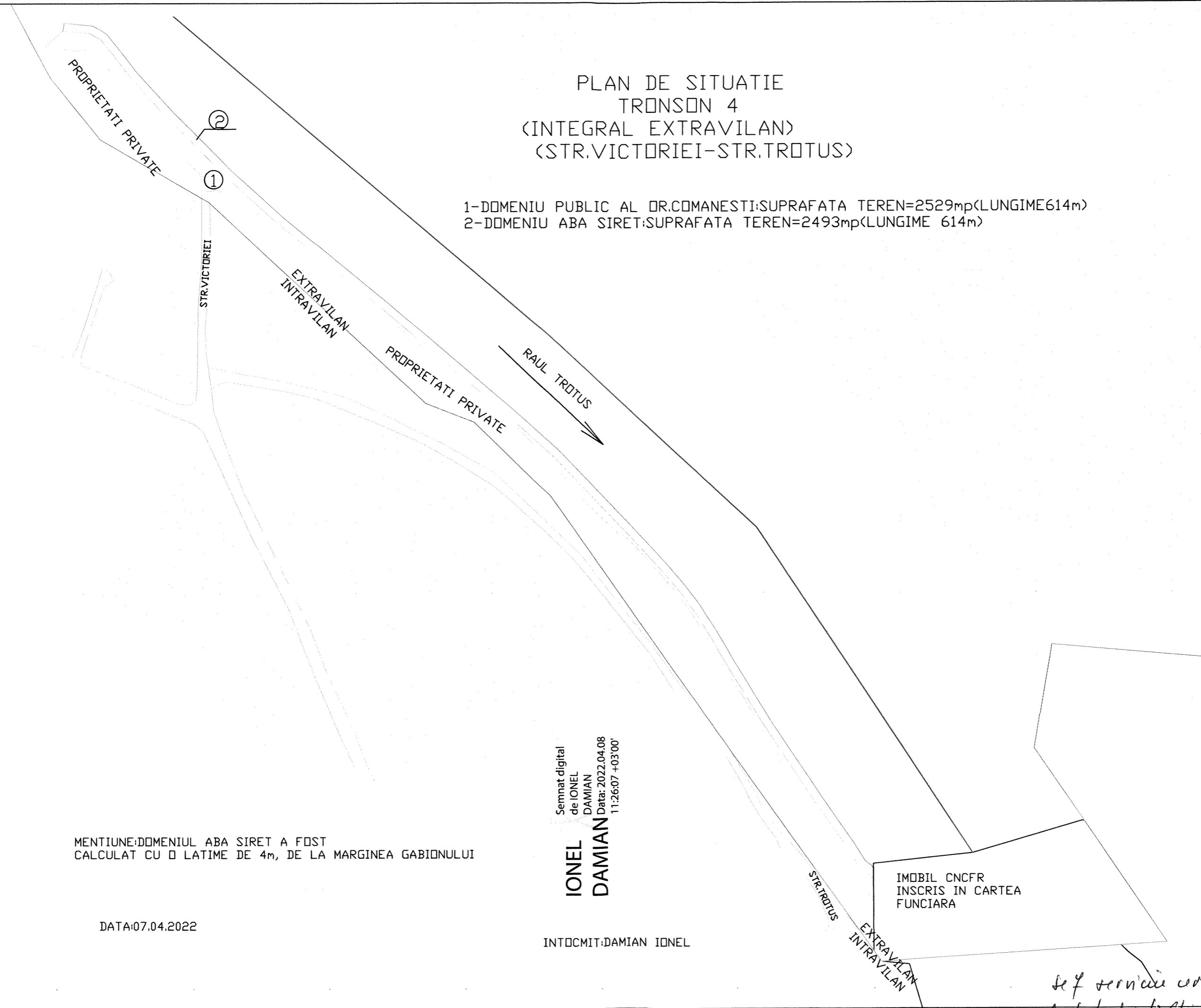
**IONEL
DAMIAN**



sef serviciu Urbanism,
Arhitect sef: Chiriac Cosmin Alexandru

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 4
(INTEGRAL EXTRAVILAN)
(STR.VICTORIEI-STR.TROTUS)

- 1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI:SUPRAFATA TEREN=2529mp(LUNGIME614m)
- 2-DOMENIU ABA SIRET:SUPRAFATA TEREN=2493mp(LUNGIME 614m)



MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

DATA:07.04.2022

Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:26:07 +03'00'

INTOCMIT:DAMIAN IONEL

IMOBIL CNCFR
INSCRIS IN CARTEA
FUNCIARA

sef servicii cadastru,
Arhitect sef: Claudiu Cosmin Alauda

Arh. m. 5 la P.H.

IMOBIL CNCFR(PODUL DE FIER)
INSCRIS IN CARTEA FUNCARA

STR.GIRLEI

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 5
(INTEGRAL INTRAVILAN)
(POD CNCFR-POD STR.CARPATI)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI:SUPRAFATA TEREN=3756mp(LUNGIME460m)
2-DOMENIU ABA SIRET:SUPRAFATA TEREN=1775mp(LUNGIME 460m)

MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

INTOCMIT:DAMIAN IONEL

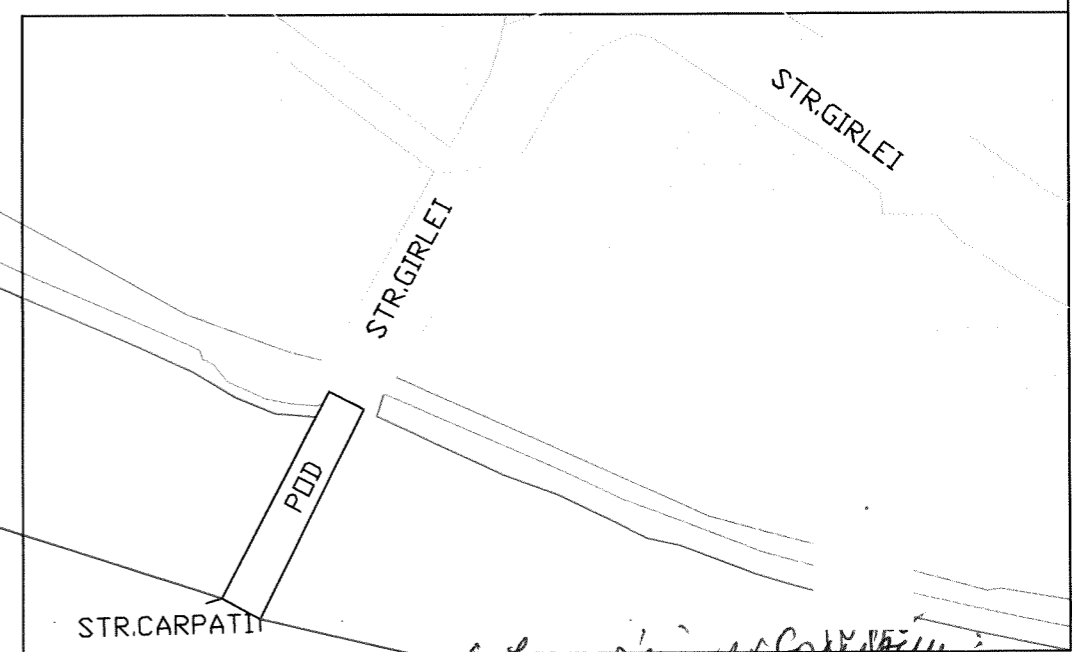
Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:24:11 +03'00'

IONEL
DAMIAN

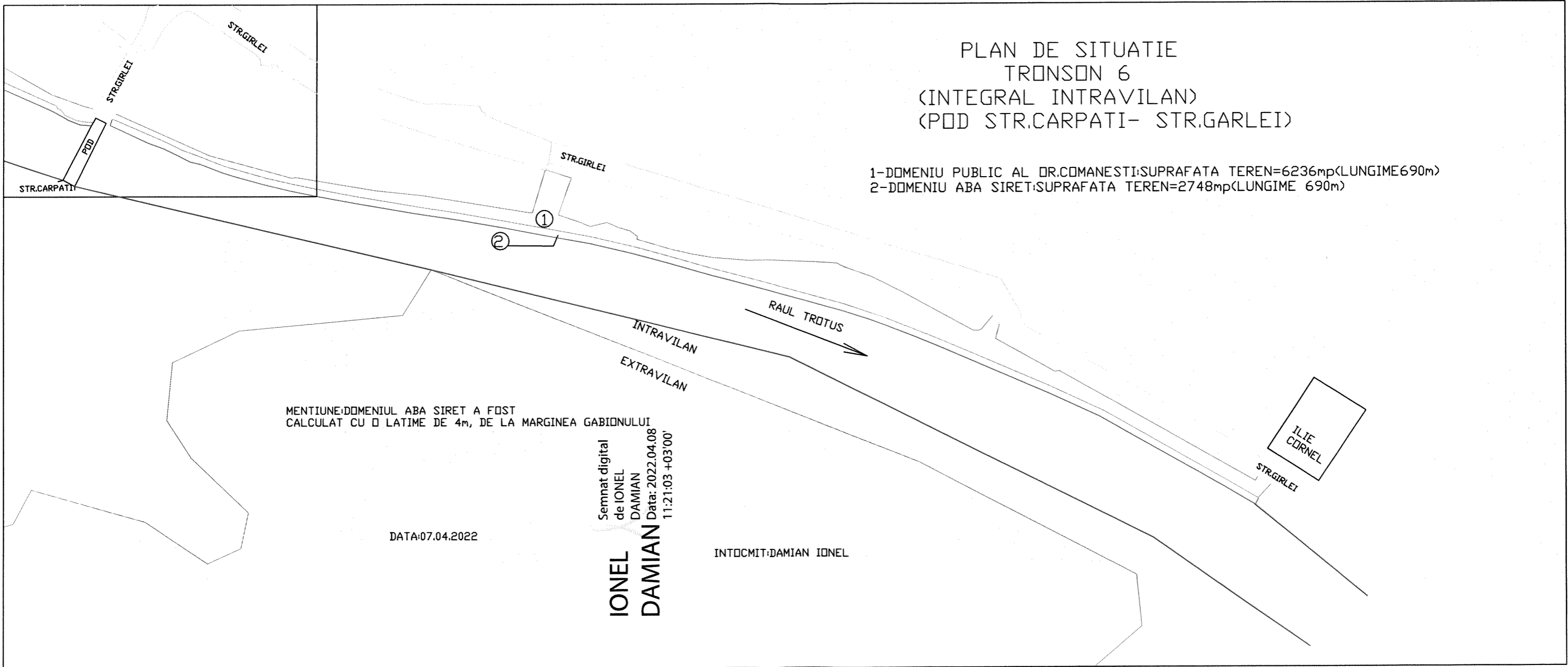
RAUL TROTUS

DATA:07.04.2022

② ①



Arhitect ref. Chinoz Teodor Alexandru

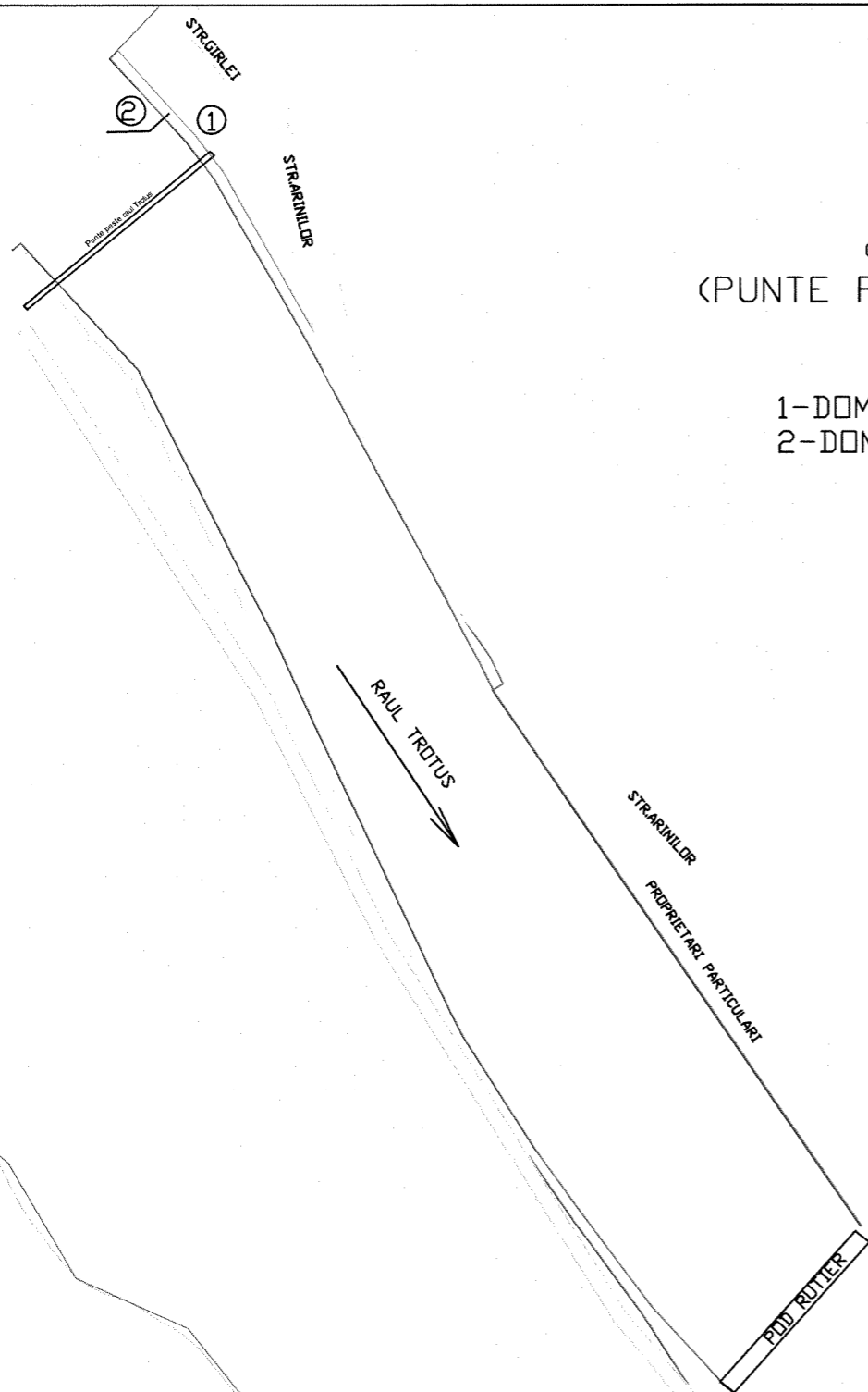


Sez serviciu urbanism,
Arhitect sez: chinac Cosmin Alexandru

Alexa nr. 7 la P.H.

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 7
(INTEGRAL INTRAVILAN)
(PUNTE PIETONALA CENTRU AGREMENT-STR.ARINILOR- POD RUTIER)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI:SUPRAFATA TEREN=1655mp(LUNGIME492m)
2-DOMENIU ABA SIRET:SUPRAFATA TEREN=670mp(LUNGIME 256m)



Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:18:57 +03'00'

**IONEL
DAMIAN**

INTOCMIT:DAMIAN IONEL

DATA:07.04.2022

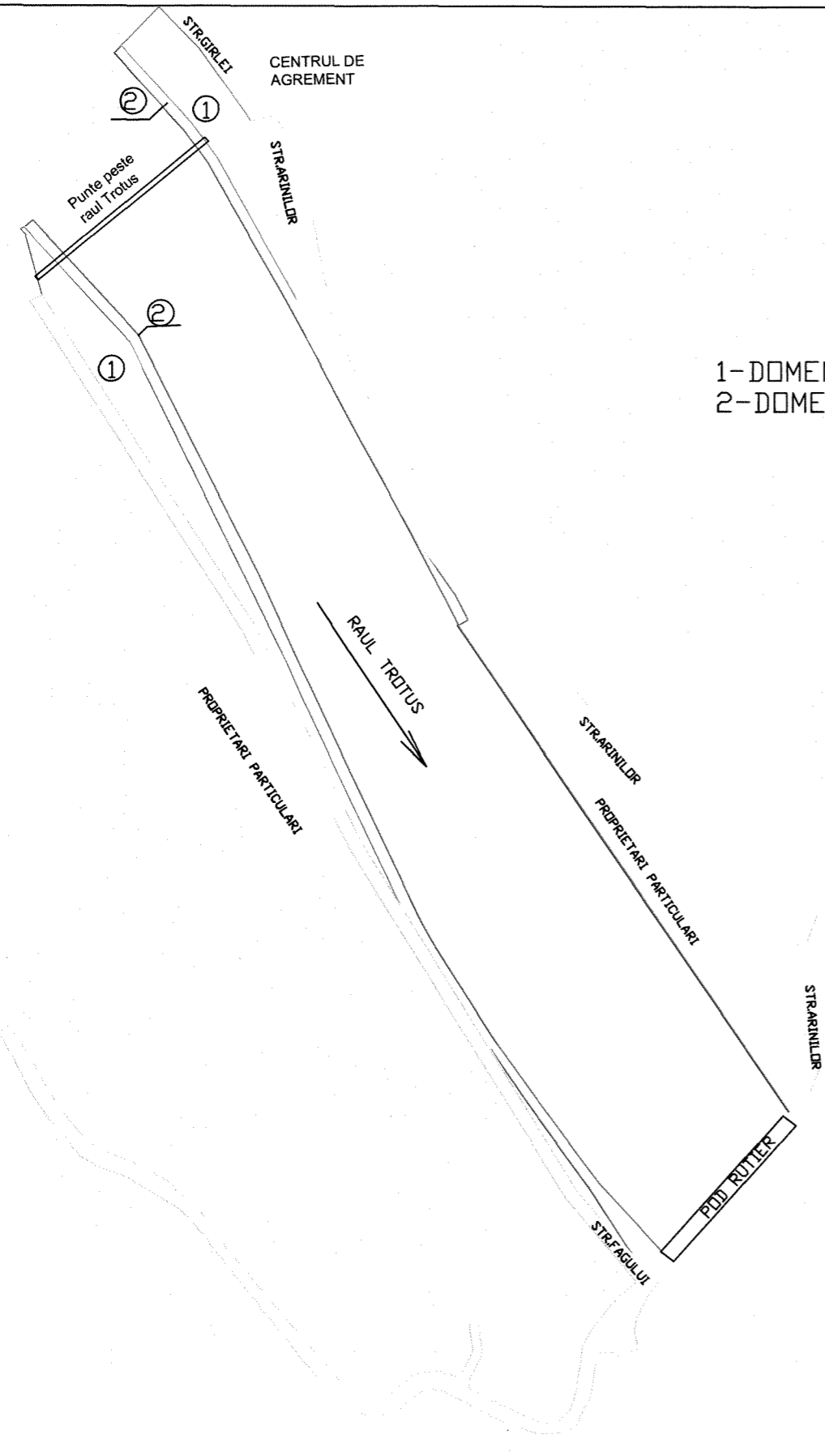
MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

sef serviciu urmasii,
Arhitect sef: Chiriac Cosmin Alexandru

Alexa nr. 8 la P.H.

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 8
(INTEGRAL INTRAVILAN)
(POD RUTIER-STR FAGULUI-PUNTE PIETONALA)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI;SUPRAFATA TEREN=2361mp(LUNGIME435m)
2-DOMENIU ABA SIRET;SUPRAFATA TEREN=1908mp(LUNGIME 462m)



INTOCMIT:DAMIAN IONEL

DATA:07.04.2022

MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:17:15 +03'00'

Def. serv. nr. 2020/0000000000
Arhitect sef: Chiriac Cosmin Alexandra

