

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău**

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2022.**

***Având în vedere:***

- Referatul de aprobare nr. 42445 din 26.09.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 42445/B din 26.09.2022 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciului Public de Asistență Socială Comănești prin care se propune încheierea unui nou contract de dare în administrare către DGASPC Bacău a imobilului în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.
- HCL nr. 119 din 08.08.2009 privind aprobarea dării în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirii și a terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;
- HCL nr. 97 din 27.06.2019 privind aprobarea dării în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirii și a terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;
- HCL nr. 111 din 08.07.2020 privind aprobarea dării în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirii și a terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;
- HCL nr. 37 din 30.03.2021 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;
- HCL nr. 113 din 17.09.2021 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;
- HCL nr. 44 din 25.03.2022 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;
- Adresa nr. 42324/26.09.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău;

***În conformitate cu prevederile:***

- HG nr. 1347 din 2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău – Anexa nr. 5 cu inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Comănești;

- art. 867 – 869 din Codul Civil;

- prevederile art.297, art. 349, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## **HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău pentru o perioadă de 6 luni a imobilului clădire, situat în orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr. 1, jud. Bacău, având număr cadastral 60383, având datele de identificare în Anexa nr. 1 la prezenta - pentru asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor de interes public în orașul Comănești de către Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Orașului Comănești să semneze în numele Orașului Comănești contractul de dare în administrare.

**Art.3** Predarea primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de Proces – verbal încheiat între Orașul Comănești și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, DGASPC Bacău, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Inițiator,  
Primar,  
ec. Viorel Miron**

**Avizat pentru legalitate  
Secretarul orașului,  
jurist Daniela Chirilă**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Proiect de Hotărâre**

**1. Cămin spital – strada Vasile Alecsandri, nr.1 , nr.cadastral: 60383.**

<b>Date de identificare a bunului și valoarea de inventar</b>	<b>Destinația bunului</b>	<b>Durata</b>	<b>Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară</b>	<b>Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului</b>
Cămin spital Sc = 727 mp Sd = 3635 mp Valoarea de inventar: 2 727 545 lei Nr. cadastral: 60383	furnizare servicii de interes public, specifice activităților de asistență socială, serviciile Centrului de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești	01.10.2022 01.04.2023	- Menținerea destinației spațiului. - administrarea corespunzătoare a imobilului	DGASPC BACAU

**PRIMAR,**  
**Ec.Viorel Miron**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
**Cons. juridic, Daniela Chirilă**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Ing. Chiriac Cosmin**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
contact@primariacomanesti.ro

---

**Nr. 42445 din 26.09.2022**

**Referat de aprobare**

Avand în vedere:

- HCL nr. 119 din 08.08.2009 privind aprobarea dării în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirilor și a terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;

- HCL nr. 97 din 27.06.2019 privind aprobarea dării în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirilor și a terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;

- HCL nr. 111 din 08.07.2020 privind aprobarea dării în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirii și a terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;

- HCL nr. 37 din 30.03.2021 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;

- HCL nr. 113 din 17.09.2021 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;

- HCL nr. 44 din 25.03.2022 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;

- Adresa nr. 42324/26.09.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să se încheie un nou contract de administrare pentru clădirea aflată în domeniul public al orașului Comănești, situată în Comănești, strada Vasile Alecsandri nr.1.

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
contact@primariacomanesti.ro

---

**Nr. 42445/B din 26.09.2022**

**Raport de specialitate**

**privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență  
Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul  
Comănești, jud. Bacău**

**Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului și Serviciul Public de  
Asistență Socială Comănești, având în vedere:**

- Referatul de aprobare Nr. 42445 din 26.09.2022 al Primarului Orașului  
Comănești;

- HCL nr. 119 din 08.08.2009 privind aprobarea dării în administrare către  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirii și a  
terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și  
Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;

- HCL nr. 97 din 27.06.2019 privind aprobarea dării în administrare către  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirii și a  
terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și  
Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;

- HCL nr. 111 din 08.07.2020 privind aprobarea dării în administrare către  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirii și a  
terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și  
Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești;

- HCL nr. 37 din 30.03.2021 privind darea în administrare către Direcția  
Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în  
orașul Comănești, jud. Bacău;

- HCL nr. 113 din 17.09.2021 privind darea în administrare către Direcția  
Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în  
orașul Comănești, jud. Bacău;

- HCL nr. 44 din 25.03.2022 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;
- Adresa nr. 42324/26.09.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău;
- Prevederile HG nr. 1347 din 2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău – Anexa nr. 5 cu inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Comănești;
- prevederile art. 867 – 869 din Codul Civil;
- prevederile art.297, art. 349, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propunem Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să aprobe darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, pentru o perioadă de 6 luni, al imobilului clădire , situat în orașul Comănești, strada Vasile Alecsandri, nr. 1, jud. Bacău, având număr cadastral 60383, în vederea asigurării cadrului necesar furnizării serviciilor de interes public specifice activităților de asistență socială de către Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești.

**Arhitect Sef,**  
Ing. Cosmin Chiriac

**Şef SPAS,**  
Insp. Gabriela Munteanu



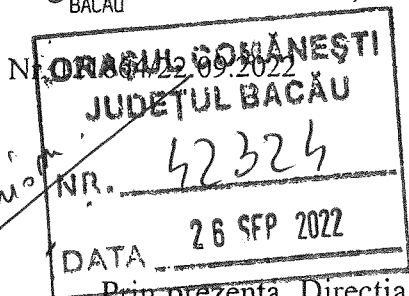
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Cod operator date cu caracter personal: 2092

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BACĂU

Aleea Ghiocilor nr. 4 | Tel: +40 234 585 071 / +40 234 585 073 / +40 234 585 033 / + 40 234 576 970

Cod 600155, România | Fax: +40 234 519 042 / +40 234 511 525, Email: [office@dgaspcbacau.ro](mailto:office@dgaspcbacau.ro)



NR. 17-580 / 23.09.2022

Către  
Consiliul local Comănești

Prin prezenta, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Aleea Ghiocilor, nr. 4, jud. Bacău, reprezentată prin director general Cristian Codreanu, vă rugăm a supune spre aprobare în Consiliul local **prelungirea dării în administrarea D.G.A.S.P.C. Bacău a imobilului din Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr. 1 (clădire și teren aferent) în care își desfășoară activitatea Centrul de recuperare și reabilitare a persoanelor cu handicap Comănești.**

Solicitarea noastră este fundamentată pe următoarele elemente:

- C.R.R.P.H. Comănești este o instituție de asistență socială, fără personalitate juridică, aflată în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău;

- în anul 2009, clădirile și terenul aferent acestora, în care își desfășoară activitatea C.R.R.P.H. Comănești, sunt transmise din domeniul public al orașului Comănești și din administrarea Consiliului local Comănești în administrarea D.G.A.S.P.C. Bacău, prin Hotărârea Consiliului local Comănești nr. 119/08.08.2009, pentru o perioadă de 10 ani, semnându-se în acest sens contractul de administrare nr. 3713/RG/14.08.2009/38830/21.08.2009;

- în anul 2019 a fost încheiat un nou contract de administrare, nr. 36950/16.07.2019/85942/29.07.2019, pentru o perioadă de un an, respectiv până la data de 08.08.2020, prelungit succesiv pentru perioade de 6 luni prin Hotărârile Consiliului Local Comănești nr. 111/2020, 37/2021, 113/2021, 44/2022, respectiv până la data de 01.10.2022;

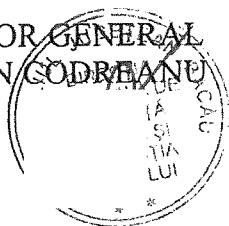
- pentru administrarea corespunzătoare a imobilului, prin întreținere, reparații, investiții, este necesară clarificarea situației juridice a acestuia.

Având în vedere faptul că valabilitatea dării în administrare se încheie la data de **30.09.2022**, vă rugăm să supuneți spre aprobare în Consiliul local al orașului Comănești **prelungirea dării în administrarea D.G.A.S.P.C. Bacău a imobilului din Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr. 1 (clădire și teren aferent).**

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL  
CRISTIAN CODREANU



ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
CARMEN-LUIZA RADU