

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiectul
<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>
SMIS 124362

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 47885/25.11.2022 al Primarului Orașului Comănești;
 - Raportul de specialitate nr. 47885/B/25.11.2022 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat la faza „Proiect Tehnic” pentru proiectul **<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>**.
 - Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Legii nr. 5/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, modificată și completată, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, modificată și completată și ale H.G. nr. 907/2019 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
 - Documentația tehnico-economică faza PTH pentru proiectul **<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>**
 - Devizul general actualizat la faza PTH;
 - Contractul de finanțare nr. 7362 din 21.12.2021 pentru obiectul de investiții **<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>** - finanțare prin POR;
 - Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
 - Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Consiliul Local Comănești aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul **<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>** COD SMIS 124362, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Consiliul Local Comănești aprobă devizul general actualizat după finalizarea proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții **<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>** COD SMIS 124362, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 Consiliul Local Comănești aprobă valoarea totală a proiectului << **Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești** >> în cuantum de 21.391.438,93 lei, cu TVA.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << **Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești** >>, se vor asigura din bugetul propriu al UAT Orașul Comănești, județul Bacău, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Bacău.

INIȚIATOR:

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă**

Anexă nr 1 la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiectul
<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>
SMIS 124362

1. Denumirea obiectivului de investitii:

<< Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>

2. Beneficiarul investiției:

Orașul Comănești, reprezentată de Ec.Miron Viorel, în calitate de **Primar**

Adresa: Strada Ciobănuș 2, Comănești 605200, Telefon: 0234374272, Fax 0234- 374278

3. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor la cele două școli:

A. pentru Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Clădirea școlii este alcătuită din 2 corpuri: Corpul școlii, realizat în anul 1980, cu destinația de spațiu învățământ școlar. Acesta are un regim de înălțime Parter + 3 Etaje + canal tehnic. Alipit de corpul școlii se află corpul cu destinația de Ateliere școală (realizat în 1978-1979, cu șarpantă realizată în 1995), cu un regim de înălțime de Parter + 2 Etaje. Cele 2 corpuri comunică la nivelul parterului, etajului 1 și etajului 2. Școala, alcătuită din cele 2 corpuri are următoarele unități funcționale:

Corp Școală (Canal tehnic + P + 3E):

Parter:

- 4 Săli de clasă
- Cabinet director
- Secretariat + Arhivă
- Punct sanitar
- Cabinet stomatologic
- Cabinet psihologic
- Grupuri sanitare elevi (fete și băieți)
- Grup sanitar profesori
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 1:

- 5 Săli de clasă
- Oficiu corn/ lapte
- Cancelarie
- Material didactic
- Grupuri sanitare elevi (fete și băieți)
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 2:

- 6 Săli de clasă
- Anexă
- Grupuri sanitare elevi (fete și băieți)
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 3:

- 6 Săli de clasă
- Material didactic
- Grupuri sanitare elevi (fete și băieți)
- Circulații (orizontale și verticale)

Clădirea școlii are asigurate toate utilitățile: energie termică, apă rece și energie electrică.

Corp Ateliere (P+2E):

Parter:

- 2 Ateliere
- 2 Anexe material didactic
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 1:

- 2 Ateliere
- 2 Anexe material didactic
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 2:

- 2 Ateliere
- 2 Anexe material didactic
- Circulații (orizontale și verticale)

Deficiențele constatate sunt:

- Infiltrații ape meteorice în subsolul clădirii
- Infiltrații la nivelul fațadelor cu riscul despinderii tencuielilor și a plăcilor ceramice de pe fațadă
- Tâmplăria interioară și exterioară degradată și neetanșă
- Instalația de alimentare cu apă rece are pierderi pe trasee
- Grupuri sanitare neventilate și cu finisaje degradate
- Invelitoarea parțial degradată, infiltrațiile de apă au dus la degradarea elementelor structurale ale șarpantei
- Trotuarul perimetral degradat, cu fisuri și denivelări
- Eficiența energetică scăzută a clădirii școlii
- Consumuri mari de energie în exploatare
- Nu există rampă de acces în școală (neconform cu NP 051-2012)
- Scările principale de acces în școală nu sunt executate corespunzător (neconform cu NP 051-2012)
- Balustradele scărilor de acces în școală sunt executate necorespunzător (neconform cu NP 068-2002)
- Podestul de acces în școală nu este prevăzut cu balustrade de protecție (neconform cu NP 068-2002)
- Lambriuri din materiale combustibile în clase și pe holuri
- Marcarea insuficientă a căilor de evacuare în caz de incendiu.
- Hidranți existenți și racordurile acestora – funcționare incertă
- Dimensionarea insuficientă a obiectelor sanitare în raport cu numărul de elevi
- Inexistența unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- Imposibilitatea accesului la nivelurile superioare ale persoanelor cu dizabilități.
-

B. pentru Școala nr.4 arondată la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Clădirea școlii a fost dată în folosință în anul 1958, cu destinația de spațiu învățământ școlar. Clădirea are un regim de înălțime P+1 și are următoarele unități funcționale:

Parter:

- 4 Săli de clasă
- 1 sală activități sportive
- Bibliotecă
- Cancelarie
- Director
- Circulații (orizontale și verticale)

Etaj 1:

- 6 Săli de clasă
- Material didactic
- Circulații (orizontale și verticale)

Clădirea școlii este racordată la rețeaua de alimentare cu apă rece din zonă și la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Încălzirea spațiilor se face local, cu ajutorul sobelor cu funcționare pe lemne. Grupurile sanitare se află amplasate într-un corp separat (cu structură din lemn), la distanță de școală. Canalizarea școlii este cu bazin vidanjabil care se curăță periodic.

Deficiențele constatate sunt:

- Grupuri sanitare necorespunzătoare;
- Dimensionarea insuficientă a obiectelor sanitare în raport cu numărul de elevi;
- Inexistența grupurilor sanitare pentru persoane cu dizabilități;
- Marcarea insuficientă a căilor de evacuare în caz de incendiu;
- Nu există rampă de acces în școală (neconform cu NP 051-2012), iar accesul persoanelor cu dizabilități la nivelurile superioare ale școlii, este imposibil;
- Scările principale de acces în școală nu sunt executate corespunzător (neconform cu NP 051-2012);
- Balustradele scărilor de acces în școală sunt executate necorespunzător (neconform cu NP 068-2002);
- Podestul de acces în școală nu este prevăzut cu balustrade de protecție (neconform cu NP 068-2002);
- Încălzirea spațiilor se face local, cu sobe cu funcționare pe lemne;
- Eficiența energetică scăzută a clădirii școlii;
- Consumuri mari de energie în exploatare;
- Finisaje interioare și exterioare degradate;
- tâmplăria existentă nu respectă ghidul de proiectare pentru clădiri de învățământ, clasa de reacție la foc a materialelor folosite trebuind să fie minim A1 sau A2-s1,d0;
- tencuiala pereților exteriori se află într-o stare avansată de uzură și prezintă în prezent urme vizibile de condens.

5. Obiective preconizate a fi atinse prin proiect:**A. pentru Școala „Liviu Rebreanu” Comănești**

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect este creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Prin realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzătoare ciclurilor educaționale, infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact nu numai asupra accesului la educație, ci și asupra calității acesteia. În acest sens prin asigurarea unei baze materiale minime (clădiri reabilitate/modernizate, dezvoltate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente, material didactic, etc) pentru desfășurarea actului educațional se vor îndeplini condițiile esențiale pentru co-interesarea elevului, pentru descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire timpurie a școlii, pentru creșterea ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație. Pentru realizarea obiectivului sunt avute în vedere următoarele tipuri de investiții: consolidarea/reabilitarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (scoli I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare).

Descriere amplasament (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

a) descrierea amplasamentului (localizare intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Școala „Liviu Rebreanu” este amplasată în zona intravilană a orașului Comănești, județul Bacău, pe str. Gârlei nr. 11;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile - Terenul pe care se află amplasată Școala „Liviu Rebreanu” are acces direct la str. Gârlei pe latura de Sud-Vest.

B. pentru Școala nr.4 arondată la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiect este creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Prin realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzătoare ciclurilor educaționale, infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact nu numai asupra accesului la educație, ci și asupra calității acesteia. În acest sens, prin asigurarea unei baze materiale minime (clădiri reabilitate/modernizate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente, material didactic, etc) pentru desfășurarea actului educațional se vor îndeplini condițiile esențiale pentru co-interesarea elevului,

pentru descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire timpurie a școlii, pentru creșterea ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație.

Pentru realizarea obiectivului sunt avute în vedere următoarele tipuri de investiții: consolidarea/reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (Școală I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare).

Descriere amplasament (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

a) descrierea amplasamentului (localizare intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Școala nr.4 este amplasată în zona intravilană a orașului Comănești, județul Bacău, pe str. Șoimului nr. 35. Clădirea școlii are dimensiunile de gabarit în plan: ~ 23 m x 26 m;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile - Terenul pe care se află amplasată Școala nr.4 are acces direct la str. Șoimului pe latura de Sud-Vest.

I. Indicatori tehnici:

A. pentru Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Existent: suprafața construită la sol: 733,00 mp
suprafața construită desfășurată: 2.767,25 mp

Principalii indicatori tehnico-spațiali ai clădirii sunt:

- Regimul de înălțime: Canal tehnic + Parter + 3 Etaje (corp școală) și Parter + 2 Etaje + M (corp Ateliere și Magazie)

Propus:

Principalii indicatori tehnico-spațiali ai clădirii rezultate sunt:

- Regimul de înălțime: Canal tehnic + Parter + 3 Etaje (corp școală) și Parter + 2 Etaje + M (corp Ateliere și Magazie)

- Aria construită: 756,79 mp
- Aria construită desfășurată: 3.027,16 mp

B. pentru Școala nr.4 arondată la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești

Existent: suprafața construită: 467,00 mp
suprafața construită desfășurată: 934 mp

Principalii indicatori tehnico-spațiali ai clădirii sunt:

- Regimul de înălțime: Parter + 1 Etaj
- Înălțimea la coama: 10,54 m
- Înălțimea la streășină: 6,92 m
- Aria construită: 467 mp
- Aria construită desfășurată: 934 mp
- Suprafața teren (din acte): 3.168,70 mp

Propus:

Principalii indicatori tehnico-spațiali ai clădirii rezultate sunt:

- Regimul de înălțime: Parter și Parter + 1 Etaj
- Aria construită: 604,45 mp
- Aria construită desfășurată: 1.080,58 mp
- Înălțimea la coamă: 10,54 m
- Înălțimea la strasina: 6,92 m
- Suprafața de teren (din acte): 3.168,70 mp

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții << Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale la Școala „Liviu Rebreanu” Comănești și la structura arondată Școala nr.4 Comănești >>

II. Indicatori economici (inclusiv TVA)

Valoarea totală a proiectului: 21.391.438,93 lei cu TVA, din care:

C+M = 15.120.120,59 lei cu TVA

INIȚIATOR:

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă**

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J4/1170/2008; CUI 24087773

**Anexă nr 2 la
Proiectul de
Hotărâre**

**DEVIZ GENERAL - CUMULAT
al obiectivului de investiții**

**REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA SCOALA "LIVIU
REBREANU" COMANESTI SI LA STRUCTURA ARONDATA SCOALA NR. 4 COMANESTI, ORAS COMANESTI, JUD. BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	45.581,72	8.660,53	54.242,25
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	45.581,72	8.660,53	54.242,25
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	6.600,00	1.254,00	7.854,00

e.	RAMPA PERS. DIZAB. - NEELIGIBILA			
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	6.600,00	1.254,00	7.854,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei avizare dosare preliminare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	23.700,00	4.503,00	28.203,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	6.900,00	1.311,00	8.211,00
3.5.	Proiectare	591.909,00	112.462,71	704.371,71
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	72.870,00	13.845,30	86.715,30
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	79.957,50	15.191,93	95.149,43
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție / D.T.A.C.	400.081,50	76.015,49	476.096,99
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	128.559,82	24.426,37	152.986,19
3.7.1.	Sciere	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78.446,37	14.904,81	93.351,18
3.7.3.	Auditul financiar	33.613,45	6.386,56	40.000,01
3.8.	Asistență tehnică	145.929,00	27.726,51	173.655,51
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19.929,00	3.786,51	23.715,51

3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	9.929,00	1.886,51	11.815,51
3.8.2.	Dirigentie de Şantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	TOTAL CAP. 3	903.597,82	171.683,59	1.075.281,41
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	12.296.462,18	2.336.327,81	14.632.789,99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	170.526,52	32.400,04	202.926,56
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	683.974,44	129.955,14	813.929,58
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.816.175,80	345.073,40	2.161.249,20
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	14.967.138,94	2.843.756,40	17.810.895,34
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de şantier	328.533,99	62.421,46	390.955,45
5.1.1.	Lucrari de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	193.413,27	36.748,52	230.161,79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de şantier	135.120,72	25.672,94	160.793,66
5.2.	Comisioane şi taxe	180.642,04	0,00	180.642,04
5.2.1.	Comisionul băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse şi neprevăzute	63.529,92	0,00	63.529,92
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Constructii pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse şi neprevăzute	12.705,98	0,00	12.705,98
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	63.529,92	0,00	63.529,92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	40.876,22	0,00	40.876,22

