

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .08.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.38071 din 26.08.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.38071/B din 26.08.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional pentru prelungirea contractului de concesiune pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti , conform prevederilor din Anexa nr. 1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adiţional pentru prelungirea contractului de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcţiilor, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator
PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 1

Proiect de Hotărâre

**JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ÎNCHEIERE - Act aditional la contractul de concesiune existent :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.38 din 20.12.2007	Musteata Liviu- Cornel	67 mp		Boxă Garaj 231.77 lei/an	01.09.2022 01.09.2037

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare (lei/an/\$)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.69/15.05.2003	Muraru A.Ion	Muraru Elena	21,50 mp		Garaj (Realizat) 30 \$/an	01.09.2022 15.05.2028
Contract de concesiune nr.386/15.08.1998	Petrina Colpoș	Colăcel Georgiana	33 mp		Boxa garaj 41,25 \$/an	01.09.2022 15.08.2025

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriță Cosmin Alexandru

JUDETUL BACAU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Nr. 38071 /B 26 .08. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:

1) Aprobarea a cereri pentru prelungirea contractului de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, ; Documente anexate: contract de concesiune nr.1/26.06.1992, conform prevederilor din Anexa nr.1;

2) Aprobarea cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor: Documente anexate: contract de concesiune nr.69/15.05.2003, certificate de moștenitor nr. 61/12.07.2022; Documente anexate: contract de concesiune nr.386/15.08.1998, contract de vanzare cumparare nr. 1278/21.07.2022, extras de carte funciara nr.65443, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 38071/26.07.2022 , al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitecșef ,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa

JUDETUL BACAU
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Nr.38071/ din 26 .07. 2022

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

- cerere pentru prelungirea contractului de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, ; Documente anexate: contract de concesiune nr.38/20.12.2007, cererea nr. 34463/03.06.2022, conform prevederilor din Anexa nr.1;

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor : Documente anexate: contract de concesiune nr.69/15.05.2003, certificate de moștenitor nr. 61/12.07.2022; Documente anexate: contract de concesiune nr.386/15.08.1998, contract de vanzare cumparare nr. 1278/21.07.2022, extras de carte funciara nr.65443, conform prevederilor din Anexa nr.2.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron