

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD,

str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.10.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 44211 din 17.10.2022;
- Rportul de specialitate nr. 44211/b din 17.10.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUD privind investiția: „Construire clădire de tip modulară, cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău;

- Solicitarea primită din partea SC IFTY-MAR SRL, prin Maria Iftimoaie;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Construire clădire de tip modular, cu destinația de atelier de producție confecții și prezentare, utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar SC IFTY-MAR SRL, conform proiectului nr. 14/25.08.2022, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurile prevazute de lege precum si cele solicitate prin certificatul de urbanism;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC IFTY-MAR SRL, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Chiriac.Cosmin

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

