

6

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.03.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28170 din 08.03.2022 al Primarului Orașului Comănești;

- Raportul de specialitate nr. 28170/B din 08.03.2022 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune, întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor și întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești,

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii

din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spaţii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Art.3(1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, din domeniul privat al oraşului Comăneşti şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcţiilor, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.3.

Art.4(1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de nr. 24/01.09.2021, beneficiarii Balcanu Alina Aana-Maria si Balcanu Iulin Valentin, în vederea măririi suprafeţei concesionate de la S=30 mp la S=58 mp, (plan de amplasament) pentru terenul pe care se află un spaţiu comercial, situat în str. Republicii, conform Anexei nr. 4, la prezenta.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de concesiune nr. 24/01.09.2021, concesionar Balcanu Alina Ana-Maria şi Balcanu Iulian Valentin, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator
PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Şef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie teren/spatiu existente:

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr. Act adițional anterior | Supraf. Atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/an) | Valabilitate |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | SC. EUROOPTIKA SRL | Nicolae Ghica 2/6 | Al. acces +thotem | 69/2018 | 10+1 mp | 36,9 lei/mp | 406 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 2 | Imbrea Mihaela (Agrosoaie) | Zona parc Zavoi | Garaj | 18/2017 | 18 mp | 21,5 lei/mp/an | 387 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 3 | I.I. Costea P. Puiu Romeo | Republicii | Spatiu verde | 65/2018 | 158 mp | 2,14 lei/mp/an | 338 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 4 | I.I. Costea P. Puiu Romeo | Republicii | Alee acces | 66/2018 | 21,0 mp | 36,9 lei/mp/an | 775 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 5 | I.I. Costea P. Puiu Romeo | Republicii | Parcare | 67/2018 | 57 mp | 10,67 lei/mp/an | 609 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 6 | I.I. Costea P. Puiu Romeo | Republicii | Terasa | 64/2018 | 81 mp | 36,9 lei/mp/an | 2989 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 7 | SC. LUXURY CENTER TRADE SRL | Republicii | Terasă | 85/2018 | 80 mp | 36,9 lei/mp/an | 2952 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 8 | SC. LUXURY CENTER TRADE SRL | Republicii | Panou publicitar | 83/2018 | 1 mp | 36,9 lei/mp/an | 36,9 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 9 | SC. DICAMAR CATERING SRL | Republicii, fn | Spatiu comercial | 84/2018 | 38 mp | 80 lei/mp/an | 3040 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 10 | Iftimoaie Mihail- Victor | | Al. acces | 47/2018 | 9,0 mp | 36,9 lei/mp/an | 332 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 11 | Ciobanu George Vasile si Georgeta | | Alee acces | 17/2018 | 7,33 mp | 36,9 lei/mp/an | 270 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--|---------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 12 | Ardeleanu Tomita | N.Ghica bl.4 | <u>Spatiu comercial</u> Scări acces | 5/2018 | <u>12,6 mp</u> 5,0 mp | <u>80lei/mp/an</u> 36,9 lei/mp/an | <u>1008 lei/ an</u> 185 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 13 | SC. VASILIADA SRL | Republicii 8/30 | Scarii acces | 16/2018 | 13,5 mp | 36,9 lei/mp/an | 498 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 14 | SC. VASILIADA SRL | Republicii 8/30 | Panou publicitar | 15/2018 | 2 mp | 36,9 lei/mp/an | 74 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |
| 15 | TIBUSCHI MIHAELA | | Copertina auto | 68/2018 | 13 mp | 10,67 lei/mp/an | 139 lei/an | 01.01.2022 31.12.2025 |

- La HCL nr. 184/2021, Art.2, aliniatul 1, dintr-o eroare de scriere a fost trecută suma gresită de 39,9lei/mp/an -36,9 lei/mp/an la numitul Ciobanu George Vasile si Georgeta.

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Coșmăin Alexandru

ANEXA NR. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie terenuri agricole existente:

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr. Act adițional anterior | Supraf. Atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/an) | Valabilitate |
|-----------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | Imbrea Mihaela | Liceului, fn. | Agricol | 12A/2019 | 70 mp | 2,14 lei/mp | 150 lei/an | 01.01.2022 31.12.2023 |
| 2 | Mihai Elena | Zăvoi, zona parc | Agricol | 38A /2018 | 70 mp | 2,14 lei/mp | 150 lei/an | 01.01.2022 31.12.2023 |
| 3 | Ciucheș Maria | Arinilor nr.15 | Agricol | 48A/2018 | 91,43 mp | 1,07 lei/mp | 98 lei/an | 01.01.2022 31.12.2023 |
| 4 | Banu Paul | Al. Combinatului | Agricol | 48A/2020 | 848 mp | 1,07 lei/mp | 907 lei/an | 01.01.2022 31.12.2023 |

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Căsimin Alexandru

ANEXA NR. 3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele nou beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna | Perioada de valabilitate (ani) |
|--|----------------------------|--------------------------|------------------|-------------|--|-----------------------------------|
| Contract concesiune nr.23/01.10.2010 | IONESCU ANGELICA | DIACONU MIHAELA | 36 MP | | SPAȚIU COMERCIAL 689 LEI/AN | 01.04.2022 01.08.2032 |
| Contract concesiune nr.24/01.01.2010 | IONESCU ANGELICA | DIACONU MIHAELA | 56 MP | | SPAȚIU COMERCIAL 761 LEI/AN | 01.04.2022 01.08.2032 |

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 4**Proiect de Hotărâre****JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI****ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existent**

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren concesionat | Destinația teren | Suprafață atribuită (mp/lot) | Valoare | Nr. Contract Valabilitate pana la data : |
|----------|--|-------------------------------|------------------|------------------------------|------------|--|
| 1 | Balcanu Alina Ana-Maria și Balcanu Iulian Valentin | | Spatiu comercial | 58 mp | 505 lei/an | 01/04/2022 01.09.2026 |

Balcanu Alina Ana-Maria și Balcanu Iulian Valentin solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 24/01.09.2021, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 30 mp la S= 58 mp, pentru terenul pe care se află spatiu comercial, situat în str. Republicii, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament), cu plata redevenței pentru suprafața reală (începând cu 01.09.2021).

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Având în vedere :

- cererile de prelungire pentru contractele de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 1;

- cererile de prelungirea pentru contractele de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 2.

- cererile de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.3. Documente anexate: Contract de vanzare cumparare nr. 80/13.01.2022, extras de carte funciara nr. 65508-C1, Contract de vanzare cumparare nr. 81/13.01.2022, extras de carte funciara nr. 65507-C1.

- cerere de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor masurători, conform prevederilor din Anexa nr.4 Documente anexate: contract de concesiune nr. 24/01.09.2021, (spațiu comercial), plan de situatie pentru concesiune.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform prevederilor din Anexa nr. 2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.3.

4) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor masurători, conform prevederilor din Anexa nr.4 Documente anexate: contract de concesiune nr. 24/01.09.2021, (spațiu comercial), plan de situatie pentru concesiune.

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 28170 din 08.03.2022 al Primarului Orașului Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef,

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. ~~Cristina~~ Popa