

5

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.10.2022.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 44213 din 17.10.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 44213/B din 17.10.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești; încheierea unor noi contracte de concesiune teren în prelungirea proprietății din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent pentru spațiul din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

# HOTĂRÂRE:

**Art.1** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de concesiune nr. 38/01.12.2021, beneficiari Popa Neculai, în vederea măririi suprafeţei concesionate de la S=21,60 mp la S=30 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Liceului fn., conform Anexei nr. 1.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de concesiune nr. 38/01.12.2021, concesionar Popa Neculai, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1.

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.3;

**Art.4** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere existent de la Piaţa agroalimentară Comăneşti, pe o perioadă de 2 luni, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate şi a Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, act adiţional la contractul de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.4.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator**                      **Avizat pentru legalitate**  
**PRIMAR,**                      **Secretar general,**  
Ec.Viorel Miron              Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**JUDETUL BACAU**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**  
**Nr. 44213 / din 17.10.2022**

**Referat de aprobare**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

- cerere de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor masurători. Documente anexate: contract de concesiune nr. 38/01.12..2021, 3/01.02.2012 (garaj), plan amplasament, extras de carte funciara nr.61464, conform prevederilor din Anexa nr.1.

- cerere de întocmire a unui contract de concesiune teren cu destinația balcon (suprafața de 15,37 mp), în extinderea proprietății din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă . Documente anexate: autorizatie de construire nr. 3/25.04.2000, plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

- cerere de concesiune teren cu destinația balcon (suprafață 14 mp), în extinderea proprietatii din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

- cerere de întocmire a unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor: Documente anexate: contract de concesiune nr.11/01.05.2008, contract de vânzare cumpărare nr. 3742/08.10.2021, plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr.3.

- cerere nr. 4388/14.10.2022, de prelungire a contractului de închiriere din Piața agroalimentară , conform prevederilor din Anexa nr.4 .

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

**PRIMAR,**

Ec. Viorel Miron

**JUDETUL BACAU**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**  
**Nr. 44213 /B 17.10.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**  
**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului**  
**orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

1) Aprobarea cererii de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor măsurători. Documente anexate: contract de concesiune nr.38/01.12..2021, (garaj), plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr.1.

2) Aprobarea cererii de întocmire a unui contract de concesiune teren cu destinația balcon (suprafața de 15,37 mp), în extinderea proprietății din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă . Documente anexate: autorizatie de construire nr. 3/25.04.2000, plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

3) Aprobarea cererii de concesiune teren cu destinația balcon (suprafață 14 mp), în extinderea proprietatii din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

4) Aprobarea cererii de întocmire a unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor: Documente anexate: contract de concesiune nr.11/01.05.2008, contract de vânzare cumpărare nr. 3742/08.10.2021, plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr.3;

5) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii de prelungirea, a contractului de închiriere din Piața agroalimentară , conform prevederilor din Anexa nr.4 .

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 44213 din 17.10.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef ,**

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa

**ANEXA NR. 1**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existent**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația teren</b>	<b>Suprafață atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>1</b>	<b>Popa Neculai</b>		<b>garaj</b>	<b>30 mp</b>	<b>41,13 \$/an</b>	<b>01/11/2022 31.12.2024</b>

**Popa Neculai solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 38/01.12.2021, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 21,60 mp la S= 30 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str. Liceului, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ), extras de carte funciarănr. 61464 .**

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist. Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 2**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE -**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația teren</b>	<b>Suprafață atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>1</b>	<b>Lungu Elena</b>		<b>Balcon (existent)</b>	<b>15,37 mp</b>	<b>lei/an</b>	<b>01/11/2022 31.11.2046 (25 ani)</b>
<b>2</b>	<b>Elisei Romeo</b>		<b>Realizare balcon în extinderea proprietății</b>	<b>14,00 mp</b>	<b>132 lei/an</b>	<b>(25 ani) 01.11.2022 31.11.2046</b>

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin/Alexandru

**ANEXA NR. 3**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor:**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare (lei/an/\$)</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>Contract concesiune nr.11/01.05.2008</b>	<b>SC. TELECABLU NET SRL</b>	<b>NEGOIȚĂ TEODORA BIANCA</b>	<b>25,0 mp</b>		<b>Sediu firma (Realizat) 317 /lei /an</b>	<b>01.11.2022 01.05.2033</b>

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 4**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE SPAȚII DIN PIAȚA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.11.2022**  
**- PENTRU O PERIOADĂ DE 2 LUNI:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele Societăți</b>	<b>Administrator Societăți</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Mp</b>	<b>Preț/mp.luna</b>	<b>Suma/2luni</b>
<b>1</b>	I.I. ILIȘ ANA	ILIS ANA	Piața agroalimentară	18,25	23,00	839,50

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef**  
Ing. Chiriac Căsmăn Alexandru