

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Comănești, str. Liceului, nr. 6 către Asociația Robert Cole

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.01.2022.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 23739 din 19.01.2022, formulat de Serviciul Urbanism și Biroul juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 (cinci) ani a imobilului situat în orașului Comănești, str. Liceului, nr. 6, către Asociația Robert Cole;

- Solicitarea nr. 1426/10.01.2022 Asociației Robert Cole Comănești înregistrată la instituția noastră cu nr. 22881/10.01.2022 prin care solicită darea în folosință gratuită a imobilului situat în orașului Comănești, str. Liceului, nr. 6, jud. Bacău ;

- HCL nr. 100 din 16.08.2021 privind schimbarea destinației unui imobil – Caminul nr. 6 – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat , Colegiul Tehnic “Dimitrie Ghika” Comănești;

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 23739/b din 19.01.2022;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În conformitate cu:

- art. 297 alin. (1) lit. d) , art. 349, art. 362 alin (2) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3, art. 196 alin.1 lit. a, art. 197 alin. 1, art. 287 privind Codul Administrativ, actualizat, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE :

**Art.1 (1)** Consiliul Local Comănești aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani , a imobilului situat în orașului Comănești, str. Liceului, nr. 6, către Asociația Robert Cole.

(2) Imobilul se găsește în Inventarul domeniului public al Orașului Comănești, la poziția 223, are regim de înălțime P+2E și suprafața construită de 647mp. , cu o valoare de inventar de 1.621.322 lei. Folosinta bunului va fi aceeași cu cea declarata de –servicii sociale pentru copii cu dizabilitati. Cheltuielile de întreținere vor fi suportate de către Asociația Robert Cole .

(3) Modalitățile de angajare a răspunderilor și sancțiunilor sunt cele prevăzute de către art.350-352 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ , actualizat.

**Art.2** Derularea contractului va incepe cu data Procesului Verbal de predare-primire a cladirii, respectiv 01.03.2022.

**Art.3** Se împuternicește Primarului orașului Comănești prin grija Serviciului Urbanism și Biroului Juridic, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Asociației Robert Cole, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**

*Str.Ciobănuș, nr.2, Comănești, jud. Bacău tel. 0234-374274, fax: 0234-374278*

---

**Nr. 23739/19.01.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul  
Comănești, str. Liceului, nr. 6 către Asociația Robert Cole*

Prin Adresa nr. 1426/10.01.2022 înregistrată la instituția noastră sub nr. 22881/10.01.2022, Asociația Robert Cole solicită darea în folosință gratuită a imobilului situat în orașului Comănești, str. Liceului, nr. 6, jud. Bacău.

Asociația Robert Cole este o persoană juridică română, de drept privat, fără scop patrimonial, autonomă, apolitică și neguvernamentală înființată la inițiativa organizației caritabile britanice Biggin Hill Romania Group (BHRG) în noiembrie 1996 prin sentința civilă 95/29.11.1996.

Obiective generale ale asociației sunt: ameliorarea vieții copiilor cu nevoi speciale, dezvoltarea potențialului pozitiv al copilului și favorizarea integrării sociale a acestuia în societate.

Obiectivele principale urmărite de asociație sunt: desfășurarea de activități de fizioterapie, gimnastică medicală, activități de îndrumare, consiliere și educație cu participarea unor specialiști kinetoterapeuți și logopezi, asigurarea unui mediu stabil, de educare, activități recuperatorii, de integrare socială și de realabilitare în vederea reducerii numărului de copii cu dizabilități din zona orașului Comănești și a zonelor învecinate.

Imobilul situat în orașului Comănești, str. Liceului, nr. 6, se găsește în Inventarul domeniului public al Orașului Comănești, la poziția 223, are regim de înălțime P+2E și suprafața construită de 647mp. , cu o valoare de inventar de 1.621.322 lei.

Folosința bunului va fi aceeași cu cea declarată de – servicii sociale pentru copii cu dizabilitati. Cheltuielile de întreținere vor fi suportate de către Asociația Robert Cole .

Modalitățile de angajare a răspunderilor și sancțiunilor sunt cele prevăzute de către art.350-352 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ , actualizat.

În conformitate cu art. 297 alin. 1 lit. d) , conform căruia Autoritățile decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv, darea în folosință gratuită.

- art. 349, prin care Consiliul local aprobă darea în folosință gratuită, act care va cuprinde următoarele:

- datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- destinația bunului;
- durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

- entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

- art. 362 alin (2) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin care bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Având în vedere:

- HCL nr. 100 din 16.08.2021 privind schimbarea destinației unui imobil – Căminul nr. 6 – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic “Dimitrie Ghika” Comănești, Consiliul local al Orașului Comănești a aprobat schimbarea destinației imobilului – Căminul nr.6 – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic ”Dimitrie Ghika” Comănești, situat în Comănești, str. Liceului nr. 6, jud. Bacău, clădire cu regim de înălțime P+2E, cu suprafața construită la sol de 663 mp și suprafață construită desfășurată de 1959 mp, având nr. cadastral 63514-C1, în spațiu necesar desfășurării activităților Asociației ”Robert Cole”;

- Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011;

Vă rugăm să dispuneți aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Comănești, str. Liceului, nr. 6 către Asociația Robert Cole, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

**Serviciul Urbanism,**  
Arhitect Chiriac Tosmin – Alexandru

**Șef Biroul juridic,**  
consilier juridic Ciobanu Cerasela

**Biroul juridic,**  
consilier juridic David Raluca

**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**

---

*Str.Ciobănuș, nr.2, Comănești, jud. Bacău tel. 0234-374274, fax: 0234-374278*

**Nr.23739/b/19.01.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

*privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul  
Comănești, str. Liceului, nr. 6 către Asociația Robert Cole*

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 23739/19.01.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Biroul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Comănești, str. Liceului, nr. 6 către Asociația Robert Cole, pe o perioadă de 5 (cinci) ani;

- Obiectivele generale ale asociației : ameliorarea vieții copiilor cu nevoi speciale, dezvoltarea potențialului pozitiv al copilului și favorizarea integrării sociale a acestuia în societate.

- Obiectivele principale urmărite de asociație: desfășurarea de activități de fizioterapie, gimnastică medicală, activități de îndrumare, consiliere și educație cu participarea unor specialiști kinetoterapeuți și logopezi, asigurarea unui mediu stabil, de educare, activități recuperatorii, de integrare socială și de realibilitare în vederea reducerii numărului de copii cu dizabilități din zona orașului Comănești și a zonelor învecinate.

Raportat la:

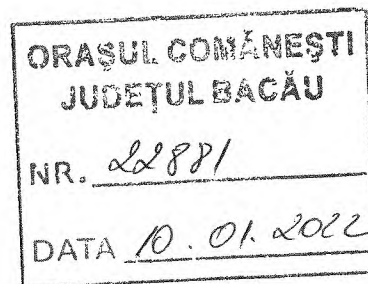
- art. 297 alin. (1) lit. d) , art. 349, art. 362 alin (2) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Comănești, str. Liceului, nr. 6 către Asociația Robert Cole.

**PRIMAR,**  
Ec. Viorel Miron



ASOCIAȚIA ROBERT COLE  
CUI: 9301350  
Strada Liceului Nr. 6  
605200 Comănești  
Bacău



Nr. 1426 / 10.01.2022

**Către: Consiliul Local al orașului Comănești**

*În atenția domnului Primar Ec. Viorel MIRON*

Asociația Robert Cole “Centru de zi pentru copii cu dizabilități” cu sediul în localitatea Comănești, strada Liceului nr. 6, județul Bacău reprezentată prin doamna Chirilă Tatiana Cristina, în calitate de director, solicită prin prezenta cerere aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Comănești, strada Liceului, nr. 6 către asociația noastră.

Asociația Robert Cole cu Centru de zi pentru copii cu dizabilități oferă servicii specifice specializate pe problematica copilului cu nevoi speciale dintre care enumerăm următoarele: stimularea și dezvoltarea comunicării, psihodiagnoză și consiliere, educație polisenzorială, terapie psihomotrică, logopedie, terapie cognitivă, terapie socio – afectivă și comportamentală, kinetoterapie, terapie ocupațională, ludoterapie, ergoterapie. În vederea acordării acestor servicii asociația are un număr de specialiști cu ajutorul cărora venim în întâmpinarea nevoilor copiilor cu nevoi speciale: asistent social, educator specializat, profesori logopezi/psihopedagogi, profesori kinetoterapeuți, infirmier.

Pentru a îmbunătăți calitatea serviciilor oferite de către asociația noastră am dezvoltat parteneriate cu diverse unități școlare sau centre specifice cum ar fi: parteneriat școlar cu Colegiul Tehnic D. Ghika Comănești, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 2 Comănești, Asociația Lumina și alte școli de masă și grădinițe din orașele Comănești, Moinești, Dărmanești, Dofteana.

Activitățile planificate și realizate sunt: activități recreative cu evaluare prin fișe specifice, activități instructiv-educative specifice copilului cu nevoi speciale, achiziționarea unor

elemente noi logopedice în cazul unor copii care au urmat anumite procese terapeutice, achiziționarea unor procese și proceduri neuromotorii, lucrări de artă origami și quilling și lucrări specifice terapiei ocupaționale și dezvoltării cognitive și a laturii socio-afective și comportamentale.

Rezultatele obținute se pot măsura prin evoluția directă pe care o observăm la cabinetele de terapie ocupațională, ludoterapie, ergoterapie, logopedie și kinetoterapie, rezultate ce sunt raportate în fișe individuale ale beneficiarilor.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Director  
ASOCIAȚIA ROBERT COLE  
Chirilă Tatiana Cristina

