

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din**  
22.04.2021.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr.30760/12.04.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor și încheierea unui contract de închiriere teren pasune din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor;
- Referatul de aprobare nr. 30760/B/12.04.2021 al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15,lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6),lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1(1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2)Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

**Art.2** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2 .

**Art.3(1)** Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren pasune din domeniul privat al oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren pasune, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.3 .

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATORI:**

<b>PRIMAR,</b>	<b>Avizat pentru legalitate</b>	<b>ARCHITECT ŞEF URBANISM,</b>
Ec.Viorel Miron	<b>Secretar general,</b>	
	Cons. juridic, Daniela Chirilă	Ing. Chiriac Coşşin Alexandru

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.1 Pr. HCL nr. /

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.9/03.08.2 015	C.M.I. ȚUVEC A. CAMELIA	ȚUVEC CAMELIA	17,78	nr. Cadastral: 62963	Extindere apartament, cu acces 245,81 lei/ an	01.07.2015 01.04.2059
Conces.466/15.04 .2000	BANDEA TOMA	APREUTESEI OVIDIU	24mp		Garaj 383,58 lei/an	15.04.2000 01.01.2030

**INIȚIATORI:**  
**Ec. Viorel Miron**

**Avizat pentru Legalitate**  
**Secretar General**  
**Jurist, Daniela Chirilă**

**Arhitect Șef Urbanism**  
**Ing. Chiriac Cosmin Alexandru**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.2 Pr. HCL nr. /

**2. ÎNCHIRIERE CONTRACTE DE CHIRIE TEREN – existent prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinație teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Adiț. 50/05.01.2018, Nr. Contract 194/2014	SC. SERV DICAMAR IMPEX SRL	SC.DICAMAR CATERING	16 mp	Str. Republicii, fn	<b>Spațiu comercial</b> <b>75 lei/mp/an</b> <b>1.200 lei/anual</b>	01.01.2018 31.12.2021
Adiț. 51/05.02.2018, Nr. Contract 195/2014	SC. SERV DICAMAR IMPEX SRL	SC.DICAMAR CATERING	18,0 mp	Str. Republicii, fn	<b>Terasă</b> <b>35 lei/mp/an</b> <b>630 lei anual</b>	01.01.2018 31.12.2021

**INIȚIATORI:**  
**Ec. Viorel Miron**

**Avizat pentru Legalitate**  
**Secretar General**  
**Jurist . Daniela Chirilă**

**Arhitect Șef Urbanism**  
**Ing. Chiriad Cosmin Alexandru**

