ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COMĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi în urma solicitării de clarificări din luna octombrie 2026

pentru

PROIECTUL << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comăneşti >> din Oraşul Comăneşti, judeţul Bacău

Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL

Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Oraşe

Consiliul Local al oraşului Comăneşti, judeţul Bacău, întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată la data de 27.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40327 A din 26.10.2026 al Primarului oraşului Comăneşti;
- Raportul de specialitate nr.40327 B din 26.10.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Comăneşti prin care se propune aprobarea actualizării devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi în urma solicitării de clarificări primită de la finanţator pentru proiectul de investiţii << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comăneşti >> din Oraşul Comăneşti, judeţul Bacău – proiect aflat în faza de contractare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spaţii verzi Oraşe, în vederea continuării procesului de contractare;

În conformitate cu:

- Adresa nr.40326 din 26.10.2026 cu privire la transmiterea documentaţiei tehnico-economice revizuite *necesare continuării procesului de contractare obiectiv de investiţii* << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comăneşti >>;
- Ghidul solicitantului "Infrastructuri verzi" prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte *PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Oraşe*, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 1058/2021 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională şi Fondul de coeziune;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Comăneşti;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), art.134, alin. (4), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat la data de 27.10.2026 a proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comăneşti >>, în cuantum de 8.770.706,66 lei (inclusiv TVA), conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se aprobă contribuţia totală proprie actualizată în cuantum de 1.496.677,87 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât şi contribuţia de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 145.480,59 lei, reprezentând cofinanţarea proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comăneşti >>.

Art. 3. – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> se vor asigura din bugetul local.

Art. 4. – Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica de către administrația publică locală Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Banu Mihai-Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂ...
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 128
Data 27.10.2026

ANEXA la HCL nr. 128 / 27.10.2026

OBIECTIV:	„MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI"
Beneficiar:	UAT ORAS COMANESTI
Proiectant:	SC RATA CONS-TRADE SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Anexa Nr.7 Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	93.004,08	19.530,86	112.534,94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**93.004,08**	**19.530,86**	**112.534,94**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	**48.000,00**	**10.080,00**	**58.080,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	Expertizare tehnica	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	Proiectare	**344.000,00**	**72.240,00**	**416.240,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44.000,00	9.240,00	53.240,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**35.000,00**	**7.350,00**	**42.350,00**
3.7	Consultanta	**165.000,00**	**34.650,00**	**199.650,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	**159.634,67**	**33.523,28**	**193.157,95**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	54.634,67	11.473,28	66.107,95
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27.317,34	5.736,64	33.053,98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	27.317,34	5.736,64	33.053,98
3.8.2	Dirigentie de santier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	**761.634,67**	**159.943,28**	**921.577,95**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	4.784.951,10	1.004.839,73	5.789.790,83
4.1.1	Constructii si instalatii - cheltuieli eligibile	4.016.630,21	843.492,34	4.860.122,55
4.1.2	Constructii si instalatii - cheltuieli neeligibile	303.901,33	63.819,28	367.720,61
4.1.3	Constructii si instalatii - cheltuieli conexe	464.419,56	97.528,11	561.947,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	678.516,00	142.488,36	821.004,36
4.5.1	Dotari- cheltuieli eligibile	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.5.2	Dotari- cheltuieli conexe	596.516,00	125.268,36	721.784,36
4.5.3	Dotari- cheltuieli neeligibile	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**5.463.467,10**	**1.147.328,09**	**6.610.795,19**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	90.000,00	18.900,00	108.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**81.087,28**	**0,00**	**81.087,28**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.339,78	0,00	25.339,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.067,96	0,00	5.067,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.339,78	0,00	25.339,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25.339,78	0,00	25.339,78
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	**253.397,76**	**53.213,53**	**306.611,29**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**444.485,04**	**76.313,53**	**520.798,57**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	400.000,00	84.000,00	484.000,00
	TOTAL CAPITOL 7	**400.000,00**	**84.000,00**	**484.000,00**
TOTAL GENERAL		**7.262.590,90**	**1.508.115,76**	**8.770.706,66**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**5.067.955,18**	**1.064.270,59**	**6.132.225,77**

Proiectant,
SC RATA CONS TRADE SRL,
prin ing. Ovidiu Rata

Buget proiect : **„MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEŞTI "**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Tip cheltuiala	Procente /prorata	Limite eligibilitate cheltuieli
		Baze	*TVA eligibila*		Baza	TVA ne-eligibilă					
1	*2*	*3*	*4*	*5=3+4*	*6*	*7*	*8 = 6+7*	*9=5 + 8*			
1	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00	Directa	10% din valoarea totala eligibila a proiectului	max 10% din valoarea totala eligibila a proiectului
1.2.	Amenajarea terenului	93.004,09	19.530,86	112.534,95	0,00	0,00	0,00	112.534,95	Directa		
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Directa		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 1	**93.004,09**	**19.530,86**	**112.534,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**112.534,95**	**Directa**		
2	**CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului**										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 2	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**121.000,00**	Directa		
3	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**										
3.1	Studii (Studii de teren; Raport privind impactul asupra mediului; Alte studii specifice)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	**Indirectă**	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.3	Expertiză tehnică	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.5	Proiectare	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7	**Consultanță**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7.2	Audit financiar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8	**Asistență tehnică**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.1	Asistente tehnică din partea proiectantului	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.2	Diriginte de santier, asigurată de personal tehnic de specialitate, aut	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
	TOTAL CAPITOL 3										
4	**CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza**										
4.1	Construcții și instalații	4.016.630,21	843.492,34	4.860.122,55	303.901,33	63.819,28	367.720,61	5.227.843,16	Directa		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa	780.383,63	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Neeligibile		
4.5	Dotări	12.000,00	2.520,00	14.520,00	70.000,00	14.700,00	84.700,00	99.220,00	Neeligibile		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
	Cheltuieli conexe investitiei de baza	644.000,00	135.240,00	779.240,00	416.938,96	87.556,47	504.492,03	1.283.732,03	Directa	14,98%	15
	TOTAL CAPITOL 4	**4.672.630,21**	**981.252,34**	**5.653.882,55**	**790.836,89**	**166.075,75**	**956.912,64**	**6.610.795,19**			
5	**CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**										
5.1	**Organizare de santier**	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**121.000,00**	Directa		
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de santier	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	108.900,00	Directa		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	Directa		
5.2	Comisioane, cote, taxe (cheltuieli eligibile sunt cele aferente liniilor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 si 5.2.5 din Devizul general, Cheltuielile aferente liniei 5.2.1 din devizul general este cheltuiala neeligibila)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	253.397,76	53.213,53	306.611,29	0,00	0,00	0,00	306.611,29	Directa	6,02%	10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
	TOTAL CAPITOL 5	**353.397,76**	**74.213,53**	**427.611,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**427.611,29**			

6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**	**NA**	**NA**	**NA**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibila		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	400.000,00	84.000,00	484.000,00	0,00	0,00	0,00	484.000,00	Directe		
	TOTAL CAPITOL 7	**400.000,00**	**84.000,00**	**484.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**484.000,00**			
8	**CAPITOLUL 8 Cheltuieli indirecte**										
8.1	Organizarea procedurilor de achiziție, Consultanță pentru elaborarea documentației de finanțare și management de proiect , Cheltuieli pentru informare și publicitate, Audit financiar, Studii de teren (3.1) Documentații suport pt obținere avize (3.2) Expertiza tehnica (3.3.) , Certificat de performenta energetica (3.4) Proiectare (3.5) Asistenta tehnica din partea proiectantului , diriginte de santier (3.8.) Cheltuieli cu comisioane cote, taxe;	475.000,00	0,00	475.000,00	539.765,23	0,00	539.765,23	1.014.765,23			
	TOTAL CAPITOL 8	**475.000,00**	**0,00**	**475.000,00**	**539.765,23**	**0,00**	**539.765,23**	**1.014.765,23**	**Indirecte**	**6,99%**	**Cheltuieli indirecte eligibile maxim 7% din valoarea eligibila a cheltuielilor directe**
	TOTAL GENERAL	**6.094.032,06**	**1.179.996,73**	**7.274.028,79**	**1.330.602,12**	**166.075,75**	**1.496.677,87**	**8.770.706,66**			

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE		
I	**Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :**	**8.770.706,66**	
a.	Valoarea totala neeligibil, inclusiv TVA aferent	1.496.677,87	
b.	Valoarea totala eligibil, inclusiv TVA aferent	7.274.028,79	
II	**Contribuția proprie, din care :**	**1.642.158,46**	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	152.448,00	2,00%
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	**1.496.677,87**	
III	**ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ**	7.128.548,20	

Valoare rezerva eligibila :	1.000.000,00	Euro
VALOARE MAXIM NERAMBURSABILA	**7.622.448,00**	lei
Curs Euro	5,0000	lei/ euro
Valoare MAXIM ELIGIBILA	**7.774.848,00**	

152.448,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
BAYU MIHAI RĂZVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al orașului
JURIH CHIRILĂ DANIELA

Nr. 128
Data 27.10.2026