JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.10.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39421 din 15.10.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.39421 /B din 15.10.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune, actualizarea suprafeței aferente contractului de închiriere, potrivit anexei nr.1, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2, propune spre aprobare prețurile indexate pentru locuințele sociale, situate în str. Gării bl.2 din orașul Comănești, conform Anexei nr.3.

– avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În conformitate cu:

– art. 1270 alin. (2) dinLegea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întemeiul– art.129 alin. (2) lit. c) șialin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 362 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a)și art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE:

Art. 1.(1) Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 30/01.04.2021, încheiat cu ASOCIAȚIA THOLUS, în sensul actualizării suprafeței închiriate de la 96,85 mp la 8.5 mp., potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența aferentă contractului prevăzut la alin. (1) se recalculează pentru suprafața de 8,5 mp, potrivit clauzelor contractual și reglementărilor locale aplicabile, începând cu data intrării în vigoare a actului adițional.

Art. 2 (1) Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 175/01.09.1995, către dobânditorii construcției, identificați în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Contractul prevăzute la alin. (1) se modifică în mod corespunzător, cu păstrarea duratei, destinației și a celorlalte clauze contractuale care nu sunt afectate de cesiune."

Art. 3 (1) Consiliul local al orașului Comănești aprobă prețurile indexate pentru locuințele sociale, situate în str. Gării bl.2 din orașul Comănești, județul Bacău, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum IPC pentru perioada 2021-2026, valorea noilor trafie fiind valabilă pentru perioada de 5 ani începând cu data de 01.11.2026, potivit prevederilor din Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism şi Serviciului Juridic se va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în sensul încheireii şi semnării, în condiţile legii a unui contract şi a actelor adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere pentru spaţiile locative din str. Gării bl.2, orasul Comăneşti, judeţul Bacău, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2026.

Art. 4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Comăneşti să semneze, în numele şi pe seama Oraşului Comăneşti, actele de încetare şi actele adiţionale necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri

Art. 5. Serviciul Urbanism şi compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Comăneşti vor actualiza evidenţele patrimoniale, fiscal şi contractual şi vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al oraşului Comăneşti, Instituţiei Prefectului – Judeţul Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, Serviciului Urbanism, compartimentelor de specialitate şi persoanelor interesate şi se aduce la cunoştinţă publică, în condiţiile legii.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Banu Mihai - Răzvan

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU ORAŞ COMĂNEŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist. Daniela Chirilă

Nr. 122
Din 22.10.2026

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA NR. 1 LA HCL nr. 122

MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 30 DIN 01.04.2021 PRIN ACT ADIȚIONAL

Nr. crt.	Titularul contractului	Amplasamentul terenului/spațiului	Destinația	Suprafața-taxa închiriere lei/mp/an	Contractul Perioada rămasă de valabilitate	Cererea
1.	Asociația THOLUS	Str. Tudor Vladimirescu nr. 9	Activități educaționale	8,5 mp x5,10 lei/mp 43,35 lei/an	Contract de închiriere nr. 4/01.04.2021 01.04.2027	nr. 37545/23.09.2026

Obiectul actului adițional îl constituie actualizarea suprafeței închiriate de la 96,85 mp la 8,5 mp,. Redevența aferentă suprafeței actualizate se determină potrivit art. 1 alin. (2) din proiectul de hotărâre; celelalte clause contractual rămân neschimbate. Președinte de ședință,

Consilier local
Banu Mihai - Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA NR. 2 LA HCL nr. 122

TRANSMITEREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

Nr. crt.	Contractul de concesiune	Concesionarul înscris în contract / succesorul	Dobânditorul construcției	Suprafața și redevența	Perioada rămasă de valabilitate	Cererea
1.	nr. 175/01.09.1995	Motaș Constantin (decedat)	Motaș Adiana-Maricica, Motaș Marian Constantin și Motaș Andreea Roxana (moștenitorii)	120 mp 90 lei//an	01.11.2026– 01.09.2044	nr. 38270/02.10.2026

Transmiterea privește drepturile și obligațiile rezultate din contractele existente; durata, destinația și celelalte clauze se mențin, cu excepția modificării titularului prin act adițional.

Consilier local
Banu Mihai-Razvan

Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

ANEXA Nr. 3 LA HCL Nr. 122

Stabilirea prețului pentru chiria locuințelor sociale – str. Gării, bl. 2, prin indexarea cu indicile de inflație de 142,16%, pentru perioada 2021 – 2025.

ANUL	INDICE DE INFLAȚIE
2021	105,05
2022	113,80
2023	110,40
2024	105,59
2025	107,32
TOTAL INDICE	**142,16**

Exemplu:

- pentru un apartament cu suprafața de 51,00 mp, prețul va creşte de la 50 lei/lună la 71,08 lei/lună;
- pentru un apartament cu suprafața de 53,50 mp, prețul va creşte de la 52 lei/lună la 73,92 lei/lună.

Președinte de şedință,

Consilier local
Mihai Răzvan Banu

Contrasemnează,

Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAS COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 122

Din 22.10.2026