ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 22.10.2026

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 39343 A/14.10.2026 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 39343 B/14.10.2026, întocmit de echipa de implementare a proiectului "Reconstruire clădire aferentă Școlii Primare nr. 5 Biss Comănești" din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform articolului II, punctul 42;
- art. 10, alin (4), lit. c), din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învățământ orașe;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d), al art. 139 alin. (1), al art. 196 alin. (1) lit. a), precum și al art. 197 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local Comănești aprobă înlocuirea art.1 din HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 Biss Comănești" cu articolul care va avea următorul cuprins:

„ Consiliul Local Comănești aprobă valoarea totală a proiectului „Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 Biss Comănești" de 10.899.212,78 lei, inclusiv TVA, din care: valoarea eligibilă este 7.616.938,57 lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 3.282.274,21 lei, inclusiv TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. 2. Celelalte prevederi din HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 Biss Comănești" rămân în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica la: Instituția Prefectului - Județul Bacău, Primarul Orașului Comănești, precum și direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestare în 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Banu Mihai Răzvan

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Chirilă Daniela

Nr. 121
Din 22.10.2026

ANEXĂ la HCL nr. 121 /22.10.2026

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

"RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	134.645,28	28.275,51	162.920,79
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	110.752,34	23.257,99	134.010,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**245.397,62**	**51.533,50**	**296.931,12**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**68.915,20**	**14.472,19**	**83.387,39**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanţă elaborare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanţă implementare	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.694,21	7.705,79	44.400,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginţie de şantier	36.694,21	7.705,79	44.400,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		**186.694,21**	**39.205,79**	**225.900,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	5.437.570,35	1.141.889,78	6.579.460,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	109.348,37	22.963,16	132.311,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	237.064,79	49.783,61	286.848,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**5.783.983,51**	**1.214.636,55**	**6.998.620,06**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
CAPETOLUL 6 Cheltuieli pentru Probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**6.294.990,54**	**1.321.948,03**	**7.616.938,57**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**5.861.231,54**	**1.230.858,63**	**7.092.090,17**

Beneficiar,
Oraşul Comăneşti, jud.Bacău

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

20.11.2025

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	**130.771,47**	**24.846,58**	**155.618,05**
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	93.271,47	17.721,58	110.993,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	0,00	20.000,00
3.7	Consultanță	**75.000,00**	**15.250,00**	**90.250,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	15.250,00	90.250,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	65.305,79	13.714,21	79.020,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	43.305,79	9.094,21	52.400,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		**314.077,26**	**58.380,79**	**372.458,05**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	568.422,35	119.368,69	687.791,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.686,78	4.134,22	23.821,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	61.200,00	12.852,00	74.052,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	629.206,00	132.133,26	761.339,26
4.6	Active necorporale	31.910,00	6.701,10	38.611,10
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.310.425,13**	**275.189,27**	**1.585.614,40**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	52.129,28	10.947,15	63.076,43
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	40.029,28	8.406,15	48.435,43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.100,00	2.541,00	14.641,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.627,75	0,00	74.627,75
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.446,85	0,00	32.446,85
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.489,37	0,00	6.489,37
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.446,85	0,00	32.446,85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.244,68	0,00	3.244,68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280.576,51	58.921,07	339.497,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**457.333,54**	**80.368,22**	**537.701,76**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	650.000,00	136.500,00	786.500,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**650.000,00**	**136.500,00**	**786.500,00**
TOTAL GENERAL:		**2.731.835,93**	**550.438,28**	**3.282.274,21**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**628.138,41**	**131.909,06**	**760.047,47**

Beneficiar,
Orașul Comănești, jud.Bacău

20.11.2025

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
BANU MIHAI RĂZVAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al orașului
jurist CHIRILĂ DANIELA

Nr. ____
din 22.10.2025