ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr.90/28.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru proiectul <<Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău>>

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, convocată la data de 22.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39036/ 13.10.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 39036/ B/ 13.10.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești și de Managerul de proiect împreună cu responsabilul financiar, în care se propune modificarea H.C.L. nr.90/28.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru obiectivul de investiții << Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău>>.
-Hotărârea Consiliului Local al Orașului Comănești nr.90/28.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru proiectul „ Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău";
-Actul aditional nr.8 la Contractul de finanțare nr.2761/15.12.2023 cu privire la diminuarea valorii finale totale a finanțării nerambursabile a proiectului;
-Adresa Ministerului Muncii Familiei Tineretului și Solidarității Sociale nr.7195/DGAERIPFE/28.09.2026

În conformitate cu:

-Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13 Componenta C13 - Reforme Sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
- Contractul de finanțare nr.2761/15.12.2023 încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme sociale, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului <<Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău>>;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (3) lit.a, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Comănești nr.90/28.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru proiectul „ Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău" și va avea următorul cuprins: „Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă valoarea totală finală a proiectului <<Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău>> în cuantum de 10.032.940,08 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli eligibile în valoare de 6.544.348,48 lei inclusiv TVA.
- Cheltuieli neeligibile în valoare de 3.488.591, 60 lei inclusiv TVA

ART.2. Se modifică și se înlocuiește Anexa prevăzută la art.2 din H.C.L nr.90/28.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru proiectul „ Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău", cu Anexa Ia prezenta Hotarâre.

ART.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Banu Mihai Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Jurist Chirilă Daniela

Nr. 120
Data 22.10.2026

ANEXA la Hotararea Consiliului Local nr _____/22.10.2026
privind modificarea HCL nr.90/28.08.2026privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general final, pentru proiectul "Construirea, echiparea, operaţionalizarea şi funcţionarea unui Centru de zi pentru seniori în Oraşul Comănesti. judetul Bacau"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI

Valoarea totală a investiţiei, exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiţiei "Construirea, echiparea, operaţionalizarea şi funcţionarea unui Centru de zi pentru seniori în Oraşul Comăneşti, judeţul Bacau"

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	Valoare TVA Lei	Valoare Lei
1	**TOTAL GENERAL**	8,344,206.80	1,688,733.28	**10,032,940.08**
2	**din care C+M**	6,602,815.95	1,363,511.92	**7,966,427.87**

Investiţia realizată este o clădire cu destinaţia de Centru de zi pentru seniori, având un regim de înălţime D+P+1E, cu suprafaţa de 561,61 mp şi suprafaţa desfăşurată de 1118,86 mp.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
în urma finalizării realizării obiectivului de investiţii şi în urma încheierii Actului adiţional nr. 8 la contractul de finantare nr. 2761/15.12.2023, pentru obiectivul
„Construirea, echiparea, operaţionalizarea şi funcţionarea unui Centru de zi pentru seniori în Oraşul Comăneşti, judeţul Bacău"

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	Valoare TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
	PARTEA I			
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	211,671.19	44,450.95	256,122.14
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**211,671.19**	**44,450.95**	**256,122.14**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	322,859.14	67,800.42	390,659.56
	TOTAL CAPITOLUL 2	**322,859.14**	**67,800.42**	**390,659.56**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	**Studii**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice,	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**20,895.00**	**4307,34**	**25202,34**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcţiilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**2,000.00**	**0.00**	**2,000.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare**	**284,000.00**	**53,960.00**	**337,960.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.6	**Cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achizitii publice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanţă**	**144,000.00**	**27,090.00**	**171,090.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	129,000.00	27,090.00	156,090.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	0.00	15,000.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenţă tehnică**	**78,000.00**	**16,195.68**	**94,195.68**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00

3.8.2	Dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	58,000.00	11,995.69	69,995.69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	**538,895.00**	**103,453.02**	**642,348.02**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	6,022,819.79	1,241,970.39	7,264,790.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	51,192.85	10,750.50	61,943.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	664,491.53	139,543.22	804,034.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	430,109.23	74,976.16	505,085.39
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**7,167,738.19**	**1,467,056.47**	**8,634,794.66**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**14,437.44**	**2,753.21**	**17,190.65**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,437.44	2,753.21	17,190.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**72,752.48**	**0.00**	**72,752.48**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	33,114.90	0.00	33,114.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,622.98	0.00	6,622.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,014.60	0.00	33,014.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**15,853.36**	**3,219.21**	**19,072.57**
	TOTAL CAPITOLUL 5	**103,043.28**	**5,972.42**	**109,015.70**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Furnizarea de servicii sociale			
8.1	**Operationalizarea si acordarea serviciilor sociale (2 luni)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**8,344,206.80**	**1,688,733.28**	**10,032,940.08**
	Din care : C + M	**6,602,915.95**	**1,363,511.92**	**7,966,427.87**
	Valoare nerambursabilă	**5,512,265.83**	**1,032,082.65**	**6,544,348.48**
	Valoare cofinanţare	**2,831,940.97**	**656,650.62**	**3,488,591.60**

Presedinte de sedinta

Consilier local
Banu Mihai Razvan

ROMÂNIA
BACĂU ORAŞUL ONEŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza

Secretar general al oraşului,
jurist Daniela Chirilă