ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în perioada de clarificări pentru obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398" din Orașul Comănești, județul Bacău
Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL
Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată pentru data de 15.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.39105 A din 14.10.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr.39105 B din 14.10.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economică, faza SF, actualizată în perioada de clarificări pentru obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398", prezentată succint în Anexa 1 – "Descrierea sumară a investiției";

În conformitate cu:

- Adresa nr.39054 A din 14.10.2026 cu privire la urgența *aprobării documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator pentru proiectul* „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398" din Orașul Comănești, județul Bacău;
- Ghidul solicitantului "Infrastructuri verzi" prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte *PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe*, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), art.134, alin. (4), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, actualizată în perioada de clarificări, pentru obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398", prezentată succint în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către administrația publică locală Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Banu Mihai-Razvan

Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

Nr. 919
Data 15.10.2026

Anexa nr. 1 la HCL nr. 111 /15.10.2026

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398"

Investiția este detaliată în Studiul de fezabilitate (SF) actualizat în perioada de clarificări pentru obiectiv, proiect SF cu nr. 04/2025, elaborat de proiectantul general RATA CONS-TRADE S.R.L., pentru obiectivul „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398". Proiectul urmărește amenajarea unui spațiu verde urban accesibil, cu funcțiuni de recreere, socializare, joacă, activități sportive și evenimente culturale, în concordanță cu soluțiile tehnice din SF actualizat.

Obiectivul general al proiectului constă „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398" din Oraș Comănești, Județul Bacău consta în îmbunătățirea infrastructurii verzi urbane prin amenajarea unui spațiu public modern, multifuncțional și accesibil, care să contribuie la protejarea și valorificarea mediului natural, îmbunătățirea calității aerului și a confortului urban, precum și la conservarea biodiversității locale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

- **Crearea unei grădini publice moderne și funcționale**, cu o suprafață totală de aproximativ 5.247 mp, prin lucrări de amenajare peisagistică, dotare cu mobilier urban, alei pietonale, spații de relaxare, locuri de joacă și zone de socializare. Reducerea emisiilor de dioxid de carbon;

- **Creșterea calității mediului urban** prin extinderea suprafețelor verzi, plantarea de arbori și arbuști, instalarea unui sistem de irigații automat și refacerea zonelor verzi degradate, contribuind la reducerea poluării și la îmbunătățirea microclimatului local;

- **Dezvoltarea infrastructurii verzi și de agrement** în zona centrală, în scopul încurajării activităților recreative, culturale și sociale în aer liber și al promovării unui stil de viață sănătos pentru cetățeni;

- **Creșterea atractivității și coeziunii comunității locale**, prin crearea unui spațiu public sigur, accesibil și incluziv, care favorizează interacțiunea socială, integrarea grupurilor vulnerabile și dezvoltarea urbană durabilă;

Beneficiarul investiției: UAT - Orașul Comănești

Descrierea amplasamentului:

Amplasamentul se află în jud. Bacău, oraș Comănești, str. Republicii, NC. 61398, și are o suprafață de 5247 mp ce se află în intravilan. Amplasamentul are categoria de folosință – curți construcții, terenul are o formă regulată și este liber de construcții. Accesul pe proprietate este pietonal și se va face de pe de pe latura de Nord a proprietății de pe drum – Str. Aleea Parcului NR. CAD. 61474, de pe latura de SUD, Strada Pieții, Str. Aleea Parcului, Str. Republicii. Aleea Centrală, de pe latura de VEST Strada Pieții NR. CAD. 661490, de pe latura de EST Proprietate fără acte, Aleea Centrală Nr. Cad. 61474;

VECINĂTĂȚI:
- Nord – cale acces Str. Aleea Parcului NR. CAD. 61474;
- Sud – cale acces Str. Republicii NR. CAD. 63303;
- Est – cale acces – Proprietate fără acte, Nr. Cad. 61474;
- Vest – cale acces Str. Pieții NR. CAD. 661490;

Amplasamentul studiat are o forma dreptunghiulară, sistematizat prin alei care străbat parcul, acestea la acest moment fiind amenajat la nivel de elemente prefabricate din beton, în stare tehnică bună. Amplasamentul beneficiază de un fond vegetal de talie medie şi înaltă relativ bogat, dar nevalorificat. Starea spațiilor și a zonelor analizate nu face parte dintr-un ansamblu urbanistic judicios proiectat, prezintă degradări mari pe suprafețele amenajate, nu mai corespund nevoilor ecologice, estetice și sociale ale locuitorilor și, nu în cele din urmă, nu se supun cerințelor urbanistice moderne.

Pe suprafața parcului mobilierul urban este degradat, spațiile verzi degradate, fiind necesară sistematizarea spațiilor verzi, dotarea cu mobilier urban corespunzător. Spațiul oferă în momentul de față posibilitatea locuitorilor doar de recreere şi loisir. În prezent parcul este într-un stadiu de degradare mediu. Acesta neavând intervenții semnificative, a devenit, de-a lungul timpului necorespunzător cerințelor actuale din punct de vedere tehnic, funcțional şi estetic.

Se constată necesitatea creării unei noi identități a suprafeței studiate care să răspundă următoarelor nevoi şi cerințe atât din punct de vedere urbanistic, simbolic, cultural, morfologic şi geometric:

- Crearea unei relații de interconectare a tuturor spatiilor rezultate.
- Crearea unui spațiu care să permită o variație mare de activități.
- Crearea unei amenajări în relație directă cu conceptul de amenajare a întregii zone centrale.
- Valorificarea vegetației şi a configurației terenului în vederea îmbunătățirii confortului ambiental şi a calității spațiului verde.
- Conformarea spațiului pentru păstrarea unei legături ecologice între cele două zone ale parcului în vederea conservării biodiversității.
- Utilizarea de plante, arbori şi arbuşti care să încurajeze biodiversitatea funcțională.

Lucrări de intervenție propuse:

Conceptul general de amenajare peisagistică al suprafeței studiate, se bazează pe un concept specific parcurilor urbane de odihnă, relaxare şi loisir, atât din punct de vedere al compoziției, cât şi din punct de vedere al funcțiunilor şi al ambianței propuse. Amenajarea se va realiza nu numai la nivel estetic, compozițional, ambiental, signaletic şi de mobilier urban, dar şi la nivel de infrastructură tehnică, respectiv a sistemul de iluminat de siguranță şi decorativ, sistemul de irigații etc. Utilizatorii parcului vor beneficia şi de aparate specifice de joc şi fitness în aer liber, pentru recuperare sau dedicate copiilor şi persoanelor cu dizabilități.

Terenul va fi amenajat ca spațiu verde destinat relaxării şi recreerii în aer liber, deservind comunitatea locală din oraş, precum şi vizitatorii ocazionali.

Lucrări de pregătire a terenului;

- Plantarea de arbori şi reabilitarea fondului vegetal;
- Facilități pentru sprijinirea biodiversității din mediul urban;
- plantarea de arbori, arbuşti şi plante perene care se pretează zonei climatice pentru a creşte diversitatea plantelor din cadrul vegetal al parcului urban;
- realizarea de zone tematice de petrecere a timpului liber ce vor fi mobilate cu dotări urbane specifice precum bănci, coşuri de gunoi, puncte de informare, foişoare, cişmele de apă, stâlpi de iluminat

- realizarea unui sistem modern de iluminat în incinta parcului, realizarea unui sistem de irigații care va deservi parcul;
- gazonarea de suprafețe, plantarea speciilor lucifere (lucernă, trifoi, etc)

Se vor amenaja zone distincte pentru joacă, activități sportive, socializare și evenimente culturale. Zona de spectacol include o scenă și gradene pentru public, iar în partea de nord-est a parcului se propune o zonă de recreere gradenată, orientată spre scenă, precum și o alee pentru biciclete și săniuș în sezonul rece. Dotările includ aparate de joacă, fitness, mese de joc, foișoare, bănci și mobilier urban, potrivit SF actualizat.

Pentru a se păstra igiena și confortul vizual al spațiului, se propune amplasarea de coșuri de gunoi, cișmele și corpuri de iluminat pe terenul propus spre amenajare.

Prin prezentul proiect se dorește realizarea unui impact ridicat atât la nivel social, cât și cultural, prin creșterea calității vieții locuitorilor din Comănești, județul Bacău, ca urmare a creării unei grădini publice moderne, accesibile, eficientă, sigură, adaptată la toate vârstele.

Lucrările vor respecta principiile dezvoltării durabile, se vor utiliza materiale de construcție nepoluante și reciclabile. De asemenea, va fi montat finisaj din pavele de cauciuc în zonele de joacă și spațiul pentru antrenament exterior. Dotările vor fi confecționate din materiale rezistente la uzură și vor respecta normativele în vigoare.

Mobilierul urban propus va fi ancorat corespunzător și suplimentar, după caz, se va monta în acord cu specificațiile tehnice ale dotărilor, prin realizarea de fundații din beton (conform cu specificațiile tehnice ale dotărilor achiziționate) pentru a oferi o stabilitate suplimentară dotărilor ce vor fi montate. Aceste fundații din beton vor respecta cerințele cu privire la ancorare din specificațiile tehnice ale dotărilor achiziționate.

Durata totală de realizare a investiției este de 24 de luni calendaristice, din care 6 luni pentru studii, documentații tehnice și proceduri de achiziție și 18 luni pentru execuția lucrărilor, conform SF actualizat.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Banu Mihai-Răzvan

Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 111
Data 15.10.2026