ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma solicitării de clarificări din luna septembrie 2026 pentru
PROIECTUL << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău
Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL
Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară de îndată convocată la data de 15.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39106 A din 14.10.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr.39106 B din 14.10.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma solicitării de clarificări primită de la finanțator pentru proiectul de investiții << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău – proiect aflat în faza de contractare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orașe;

În conformitate cu:

- Adresa nr.39054 B din 14.10.2026 cu privire la urgența aprobării *documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator pentru proiectul* << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>;
- Ghidul solicitantului "Infrastructuri verzi" prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte *PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe*, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), art.134, alin. (4), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat la data de 13.10.2026 a proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>, în cuantum de 8.897.480,91 lei (inclusiv TVA), conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se aprobă contribuția totală proprie actualizată în cuantum de 1.334.208,34 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 151.265,45 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>.

Art. 3. – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> se vor asigura din bugetul local.

Art. 4. – Se vor asigura toate resursele şi mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condiţiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum şi pentru buna funcţionare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către administraţia publică locală Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşul Comăneşti – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestaţie în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Banu Mihai-Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al oraşului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 110
Data 15.10.2026

ANEXA LA HCL NR. _____ din 15.10.2026

OBIECTIV:	„MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI "
Beneficiar:	UAT ORAȘ COMANESTI
Proiectant:	SC RATA CONS-TRADE SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
actualizat în perioada de clarificări septembrie-octombrie 2026

Anexa Nr.7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	93,004.09	19,530.86	112,534.95
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**93,004.09**	**19,530.86**	**112,534.95**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	**48,000.00**	**10,080.00**	**58,080.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	Expertizare tehnica	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	Proiectare	**344,000.00**	**72,240.00**	**416,240.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44,000.00	9,240.00	53,240.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**35,000.00**	**7,350.00**	**42,350.00**
3.7	Consultanta	**165,000.00**	**34,650.00**	**199,650.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	**160,610.91**	**33,728.29**	**194,339.20**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,610.91	11,678.29	67,289.20

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,805.45	5,839.15	33,644.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	27,805.45	5,839.15	33,644.60
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	**762,610.91**	**160,148.29**	**922,759.20**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	4,882,574.90	1,025,340.73	5,907,915.63
4.1.1	Constructii si instalatii - cheltuieli eligibile	4,206,090.98	883,279.11	5,089,370.09
4.1.2	Constructii si instalatii - cheltuieli neeligibile	137,126.62	28,796.59	165,923.21
4.1.3	Constructii si instalatii - cheltuieli conexe	539,357.30	113,265.03	652,622.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	678,516.00	142,488.36	821,004.36
4.5.1	Dotari- cheltuieli eligibile	12,000.00	2,520.00	14,520.00
4.5.2	Dotari- cheltuieli conexe	596,516.00	125,268.36	721,784.36
4.5.3	Dotari- cheltuieli neeligibile	70,000.00	14,700.00	84,700.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**5,561,090.90**	**1,167,829.09**	**6,728,919.99**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**82,649.26**	**0.00**	**82,649.26**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,827.89	0.00	25,827.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,165.58	0.00	5,165.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,827.89	0.00	25,827.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25,827.89	0.00	25,827.89
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	**258,278.95**	**54,238.58**	**312,517.53**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**450,928.21**	**77,338.58**	**528,266.79**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	400,000.00	84,000.00	484,000.00
	TOTAL CAPITOL 7	**400,000.00**	**84,000.00**	**484,000.00**
TOTAL GENERAL		**7,367,634.11**	**1,529,846.82**	**8,897,480.91**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**5,165,578.99**	**1,084,771.59**	**6,250,350.58**

Proiectant,
SC RATA CONS TRADE SRL,
prin Ing. Ovidiu Reta

Buget proiect : **„MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI "**

actualizat în perioada de clarificări septembrie - octombrie 2026

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Tip cheltuiala	Procente /prorata	Limite eligibilitate cheltuieli
		Baza	*TVA eligibila*		Baza	TVA neeligibilă					
1	*2*	*3*	*4*	*5=3+4*	*6*	*7*	*8=6+7*	*9=5+8*			
1	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului**										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa	10% din valoarea totala eligibila a proiectului	max 10% din valoarea totala eligibila a proiectului
1.2.	Amenajarea terenului	93.004,09	19 530,86	112.534,95	0,00	0,00	0,00	112 534,95	Directa		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (dacă este cazul în funcție de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 1	**93.004,09**	**19.530,86**	**112.534,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**112.534,95**	**Directa**		
2	**CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului**										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 2	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**121.000,00**	**Directa**		
3	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**										
3.1	Studii (Studii de teren; Raport privind impactul asupra mediului; Alte studii specifice)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.3	Expertiză tehnică	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.5	Proiectare	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7	Consultanță	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7.2	Audit financiar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8	Asistență tehnică	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, sau	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
	TOTAL CAPITOL 3										
4	**CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază**										
4.1	Construcții și instalații	4.206.090,98	883.279,11	5.089.370,09	137.126,62	28.796,59	165.923,21	5.255.293,30	Directa		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa	814.770,76	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Neeligibile		
4.5	Dotări	12.000,00	2.520,00	14.520,00	70.000,00	14.700,00	84.700,00	99.220,00	Neeligibile		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
	Cheltuieli conexe investiției de bază	673.000,00	141.330,00	814.330,00	46.873,30	97.203,39	560.076,69	1.374.406,69	Directa	14,99%	15
	TOTAL CAPITOL 4	**4.891.090,98**	**1.027.129,11**	**5.918.220,09**	**669.999,92**	**140.699,98**	**810.699,90**	**6.728.919,99**			
5	**CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**										
5.1.	**Organizare de șantier**	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**121.000,00**	Directa		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	108.900,00	Directa		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	Directa		
5.2	Comisioane, cote, taxe (cheltuieli eligibile sunt cele aferente liniilor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 si 5.2.5 din Devizul general, Cheltuielile aferente liniei 5.2.1 din devizul general este cheltuiala neeligibila)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	258.278,95	54.238,58	312.517,53	0,00	0,00	0,00	312.517,53	Directa	5,87%	10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Indirecta	Valoarea se include doar în capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
	TOTAL CAPITOL 5	**358.278,95**	**75.238,58**	**433.517,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**433.517,53**			

6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**	**NA**	**NA**	**NA**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibila		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	400.000,00	84.000,00	484.000,00	0,00	0,00	0,00	484.000,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 7	**400.000,00**	**84.000,00**	**484.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**484.000,00**			
8	**CAPITOLUL 8 Cheltuieli indirecte**										
8.1	Organizarea procedurilor de achizitie, Consultanta pentru elaborarea documentatiei de finantare si management de proiect , Cheltuieli pentru informare si publicitate, Audit financiar, Studii de teren (3.1) Documentatii suport pt obtinere avize (3.2) Expertiza tehnica (3.3.) , Certificat de performanta energetica (3.4) Proiectare (3.5) Asistenta tehnica din partea proiectantului , diriginte de santier (3.8.) Cheltuieli cu comisioane cote, taxe;	494.000,00	0,00	494.000,00	523.508,44	0,00	523.508,44	1.017.508,44			
	TOTAL CAPITOL 8	**494.000,00**	**0,00**	**494.000,00**	**523.508,44**	**140.699,98**	**664.208,42**	**804.908,41**	**Indirecta**	**6,99%**	**Cheltuieli indirecte eligibile maxim 7% din valoarea eligibila a cheltuielilor directe**
	TOTAL GENERAL	**6.336.374,02**	**1.226.998,54**	**7.563.272,56**	**1.193.508,36**	**140.699,98**	**1.334.208,34**	**8.897.480,91**			

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE		
I	Valoarea totala a cererii de finantare, din care :	8.897.480,91	
a.	Valoarea totala neeligibil, inclusiv TVA aferent	1.334.208,34	
b.	Valoarea totala eligibila, inclusiv TVA aferent	7.563.272,57	
II	Contributia proprie, din care :	1.485.473,79	
a.	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	191.265,45	2,00%
b.	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	1.334.208,34	
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	7.413.007,13	

Valoare maxim eligibila -	1.500.000,00	Euro
VALOARE MAXIM NERAMBURSABILA	**7.622.400,00**	lei
Curs Euro	5,0816	lei/ euro
Valoare MAXIM ELIGIBILA	**7.774.848,00**	

152.448,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
BANU MIHAI - RĂZVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU PRIMĂRIA COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al orașului,
Jurist Daniela Chiriș

Nr. 110 din 15.10.2026