JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COMĂNEŞTI
HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației având ca obiect un teren intravilan și declararea acestuia ca bun de uz și de interes public local

Consiliul Local al oraşului Comăneşti, judeţul Bacău, întrunit în şedinţă ordinară, convocată în data de 29.09.2026;

Având în vedere:

- Cererea nr. 37193/21.09.2026 formulată de Munteanu Steliana, Munteanu Alexandru, Munteanu Ștefan, Anăstăsoaie Răzvan Daniel, Anăstăsoaie Adriana, Colăcel Vasile-Vlad, Colăcel Vasilica-Alexandra, Filip Lavinia, Filip Cristinel, Strujac Ioana-Andreea, Lascăr Nicol-Ioan, Lascăr Alina;
- Referatul de aprobare nr. 37420 /22.09.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism. 37420/b din 22.09.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În conformitate cu:

– art. 858, art. 863 lit. c), art. 876 alin. (3), art. 888 și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;+

– art. 2 lit. j) și k), art. 4 alin. (1), (2) și (4) și art. 8 alin. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

–art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1) şi al art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 **(1)** Consiliul local al Orașului Comănești aprobă acceptarea unei donații din partea d-lor/d-nelor Munteanu Steliana, Munteanu Alexandru, Munteanu Ștefan, Anăstăsoaie Răzvan Daniel, Anăstăsoaie Adriana, Colăcel Vasile-Vlad, Colăcel Vasilica-Alexandra, Filip Lavinia, Filip Cristinel, Strujac Ioana-Andreea, Lascăr Nicol-Ioan, Lascăr Alina, având ca obiect terenul intravilan, în suprafață totală de 1.543 mp, compus din 1.478 mp teren arabil și 65 mp teren fâneață, situat în orașului Comănești, str. Șupanului, Pct. "Poiana", județul Bacău, înscris în CF 64978 Comănești, conform Anexei la prezenta.

(2) Donația se acceptă fără sarcini sau obligații patrimoniale în sarcina Orașului Comănești, altele decât cele prevăzute expres prin prezenta hotărâre și prin contractul autentic de donație.

Art.2 Consiliul local al orașului Comănești aprobă cheltuielile necesare pentru întocmirea unui raport de evaluare, în vederea stabilirii valorii de inventar a imobilului identificat la art.1, precum și cheltuielile necesare perfectării donației.

Art.3 După dobândirea dreptului de proprietate de către orașul Comănești, imobilul prevăzut la articolul 1 se declară bun de uz și interes public local fiind afectat realizării unei căi de acces public și amplasării, realizării, exploatării, intreținerii și modernizării infrastructurii tehnico- edilitare și se înscrie în domeniul public al orașului Comănești.

Art.4 Consiliul local al Orașului Comănești împuternicește Primarul Orașului Comănești, să semneze, în numele și pe seama Orașului Comănești, în calitate de donatar, contractul de donație a bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului Orașului Comănești, donatorilor, compartimentelor de specialitate și tuturor persoanelor interesate pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație, în termenul legal, la Tribunalul Bacău.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu

Contrasemnează,
Secretarul oraşului
jurist Daniela Chirilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 102
Din 29.09.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Moinesti

Nr. cerere	20874
Ziua	18
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216000599

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64978 Comănești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Comănești, Loc. Comanesti, Str STR. SUPANULUI, PCT.,, POIANA''

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64978	1.543	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15082 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare 888, din 02/09/2020 emis de BIN Samoila Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64978 a imobilului cu numarul cadastral 64978/Comănești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64883 inscris in cartea funciara 64883;	A1
Act Notarial nr. 450, din 16/06/2020 emis de Samoila Gheorghe;		
B2	Se infiinteaza cf. 64883 a imobilului cu nr. cad. 64883/Comănești ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.61348\cf.61348; ~- nr.cad.62048\cf.62048; ~- nr.cad.63224\cf.63224; ~- nr.cad.63250\cf.63250; ~- nr.cad.63253\cf.63253;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64883/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 10171 din 23/06/2020;	
Act Administrativ nr. Rezolutia 504413, din 14/05/2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIB BACAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de alipire (Act Notarial nr. 13, din 11/02/2013 emis de SAMOILA GHEORGHE;Act Notarial nr. 3413, din 14/11/2002 emis de BNP BALAN M;Act Notarial nr. 503, din 27/02/2003 emis de BNP BALAN M., dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 7/24	A1 / B.9
	1) **MUNTEANU STELIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64883/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 10171 din 23/06/2020; pozitie transcrisa din CF 61348/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 785 din 30/01/2013; pozitie transcrisa din CF 61348/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 1198 din 12/02/2013;pozitie transcrisa din CF 62048/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 787 din 30/01/2013;pozitie transcrisa din CF 62048/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 1200 din 12/02/2013;pozitie transcrisa din CF 63224/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 5436 din 03/03/2016;	
Act Notarial nr. 13, din 11/02/2013 emis de SAMOILA GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de alipire (, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1 / B.9
	1) **MUNTEANU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64883/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 10171 din 23/06/2020; pozitie transcrisa din CF 61348/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 1198 din 12/02/2013; pozitie transcrisa din CF 62048/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 1200 din 12/02/2013;pozitie transcrisa din CF 63224/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 5436 din 03/03/2016;pozitie transcrisa din CF 63250/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 12018 din 27/04/2016;pozitie transcrisa din CF 63224/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 5436 din 03/03/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1 / B.9
	1) **MUNTEANU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64883/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 10171 din 23/06/2020; pozitie transcrisa din CF 61348/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 1198 din 12/02/2013;pozitie transcrisa din CF 62048/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 1200 din 12/02/2013;pozitie transcrisa din CF	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	63224/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 5436 din 03/03/2016;pozitie transcrisa din CF 63250/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 12018 din 27/04/2016;pozitie transcrisa din CF 63253/Comănești, inscrisa prin incheierea nr. 12017 din 27/04/2016;	
9199 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 516, din 15/04/2021 emis de BIN Samoila Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **ANASTASOAIE RAZVAN DANIEL**, bun comun 2) **ANĂSTĂSOAIE ADRIANA**	
11122 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare 662, din 18/05/2021 emis de NP Samoila Gheorghe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1
	1) **COLĂCEL VASILE-VLAD** 2) **COLĂCEL VASILICA-ALEXANDRA** *OBSERVATII: sub regimul comunitatii legale*	
17410 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 1115, din 09/08/2021 emis de BIN Samoila Gheorghe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **FILIP LAVINIA**, bun comun 2) **FILIP CRISTINEL**	
1431 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 102, din 19/01/2022 emis de BIN Samoila Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1 / B.13
	2) **STRUJAC IOANA-ANDREEA**, bun propriu	
4626 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 377, din 05/03/2024 emis de BALAN RALUCA DIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **LASCĂR NICOL-IOAN** 2) **LASCĂR ALINA**, bun comun	
10744 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Casatorie 12, din 10/02/2023 emis de PRIMARIA COMANESTI;		
B13	se noteaza schimbarea nume proprietar prin căsătorie din NEAGU IOANA-ANDREEa in STRUJAC IOANA-ANDREEA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

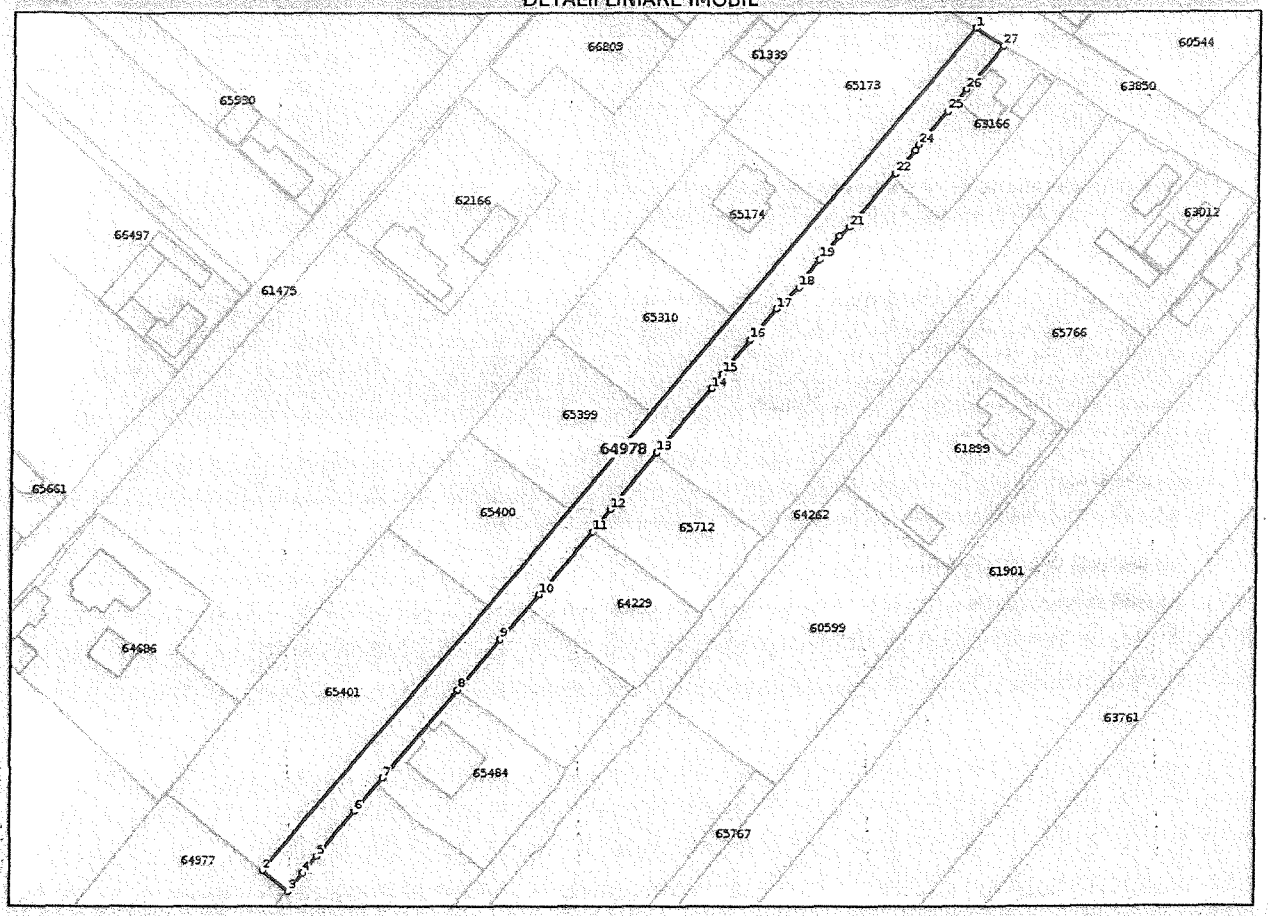
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64978	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.478	-	-	-	Diferenta de suprafata face obiectul altei documentatii cadastrale.
2	faneata	DA	65	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	231.666
3	4	5.028
5	6	12.416
7	8	24.354
9	10	12.567

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	7.0
4	5	4.464
6	7	9.017
8	9	13.663
10	11	17.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	6.08
13	14	17.759
15	16	9.253
17	18	6.529
19	20	6.33
21	22	14.858
23	24	1.434
25	26	5.971
27	1	7.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	15.452
14	15	3.866
16	17	8.452
18	19	7.269
20	21	2.872
22	23	6.33
24	25	9.305
26	27	11.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2026, 12:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro