JUDEŢUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COMĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în cartea funciară a unor imobile - terenuri cu numarele cadastrale 67518 și 67519, aflate în domeniul public al Orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 124, terenuri rezultate în urma dezmembrării terenului cu numar cadastral 63958

Consiliul Local al oraşului Comăneşti, jud. Bacău, întrunit în şedinţa ordinară din 29.09.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Comăneşti, nr. 36997 din 17.09.2026;
- Raportul de specialitate nr. 36997/b din 17.09.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Comăneşti, prin care propune înscrierea în cartea funciară a unor imobile - terenuri cu numarele cadastrale 67518 și 67519, aflate în domeniul public al Orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 124, terenuri rezultate în urma dezmembrării terenului cu numar cadastral 63958;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comăneşti aprobă înscrierea în cartea funciară a unor imobile - terenuri cu numarele cadastrale 67518 și 67519, aflate în domeniul public al Orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 124, terenuri rezultate în urma dezmembrării terenului cu numar cadastral 63958, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu" Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Oraşul Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Nr. 101
Din 29.09.2026

ANEXA LA ACTUL NR. 129092026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Moinesti
Adresa: Localitate: Moinesti, Str. Vasile Alecsandri nr.52, Etaj 2, Tel/fax: 0234/362722

Nr.cerere	19021
Ziua	25
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COMANESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19021** din data **25-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Comanesti, Jud. Bacau, str.Moldovei, UAT Comănești avand numarul cadastral 63958 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **67518** situat in Loc. Comanesti, Jud. Bacau, str.Moldovei, UAT Comănești avand suprafaţa măsurată 4143 mp;
2) **67519** situat in Loc. Comanesti, Jud. Bacau, str.Moldovei, UAT Comănești avand suprafaţa măsurată 13593 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 25-08-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Daniela Silvica Dobrea

Daniela-Silvica Dobrea
Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2026.08.25 13:25:08 +03'00'

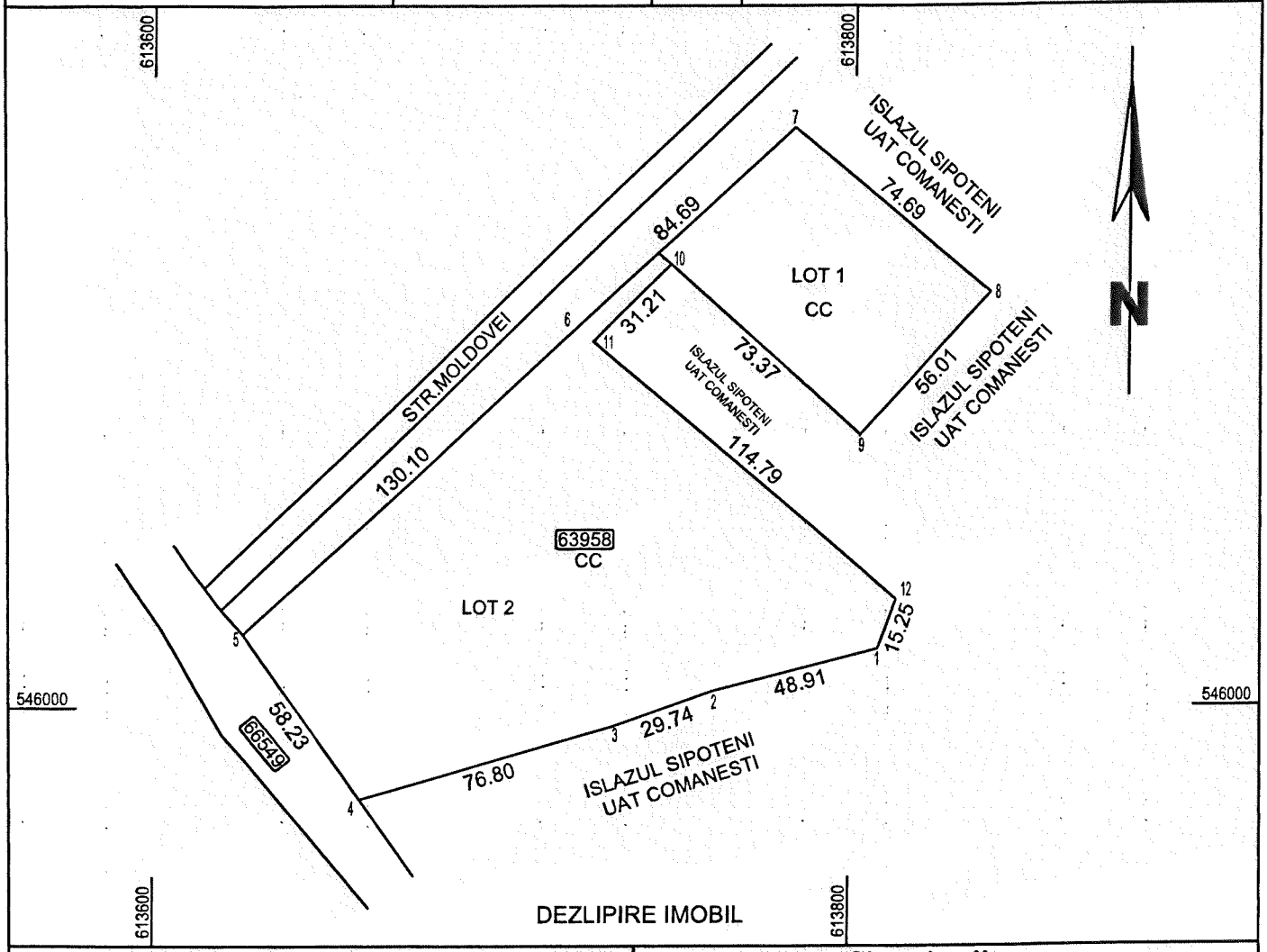
Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa nr.17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63958	17736mp	Or. Comanesti, str. Moldovei, jud. Bacau

Cartea Funciara nr. 63958		UAT	Comanesti



Situatia acutala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63958	17736	Curti constructii	Teren intravilan	67518	4143	Curti constructii	Lot 1- Teren intravilan
				67519	13593	Curti constructii	LOT2-Teren intravilan
Total	17736mp				17736mp		

Executant,
Persoana fizica autorizata:ing. Damian Ionel
CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 21.08.2026

IONEL DAMIAN
Digitally signed by IONEL DAMIAN
Date: 2026.08.25 12:39:58 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

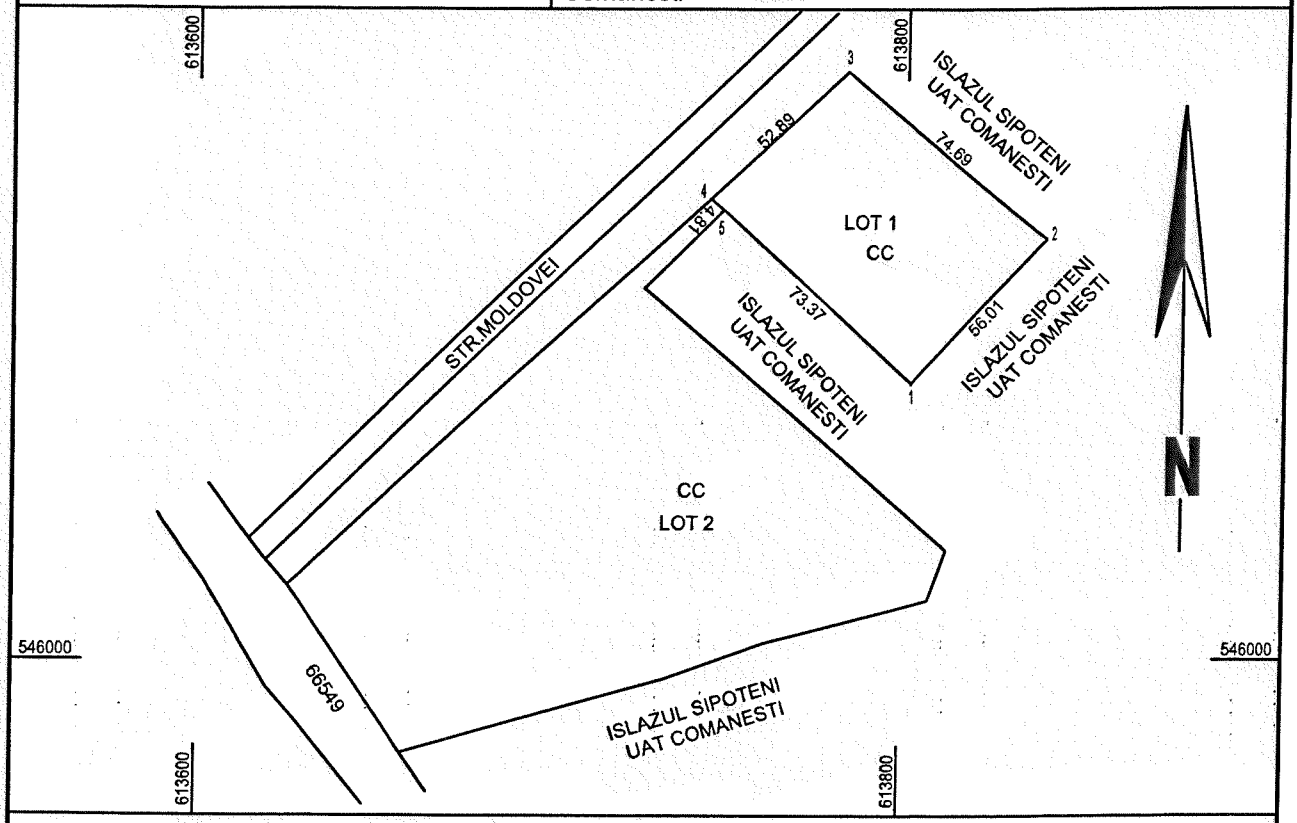
Daniela-Silvica Dobrea.
Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2026.08.25 13:23:34 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000 Anexa 10(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67518	4143	Oras Comanesti, strada Moldovei, judetul Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4143	Teren intravilan
Total		4143	Imobil fara imprejmuire

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4143 mp

Executant: Damian Ionel
Aut. RO-BC-F;Nr.0110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura IONEL DAMIAN Digitally signed by IONEL DAMIAN Date: 2026.08.25 11:55:35 +03'00'

Data:21.08.2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

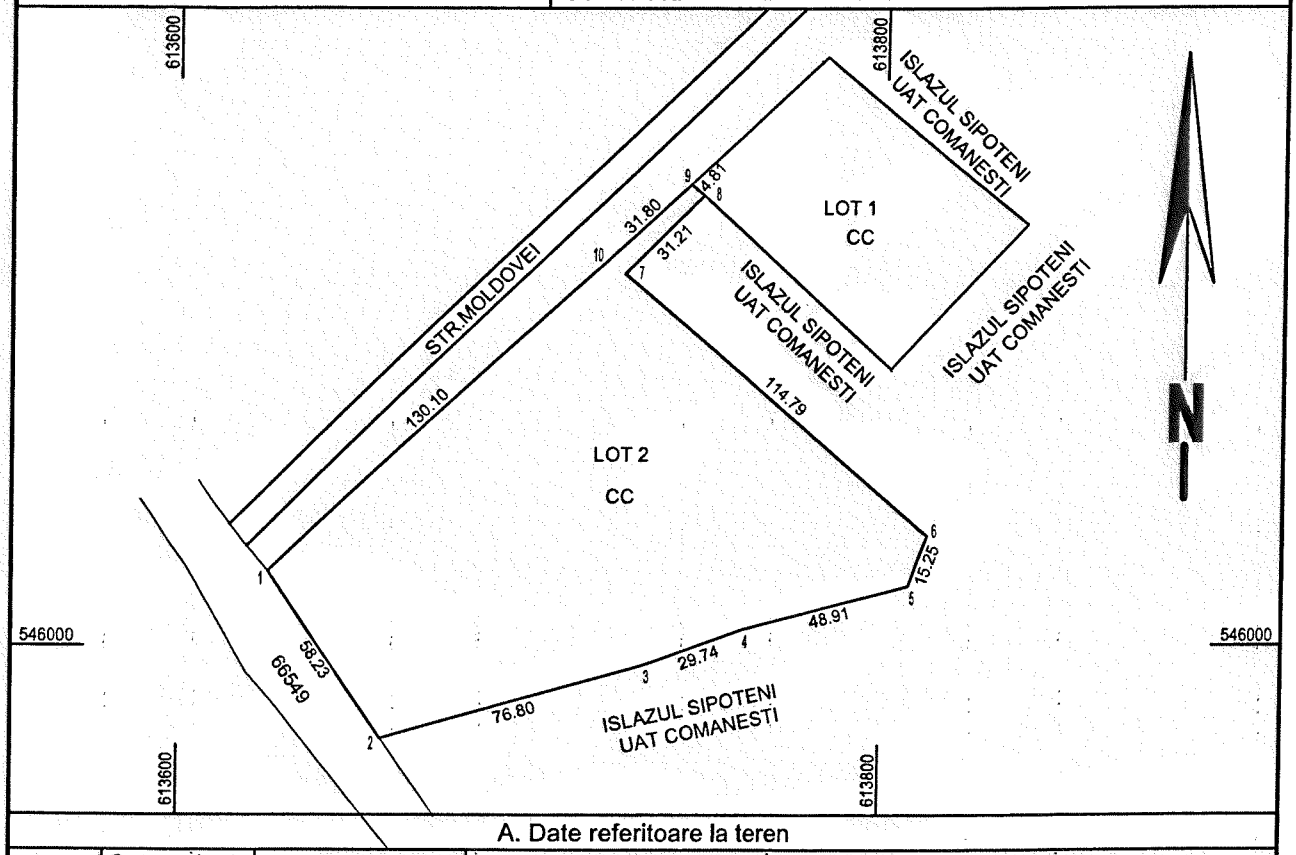
Daniela-Silvica Dobrea Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea Date: 2026.08.25 13:24:33 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000 Anexa 10(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67519	13593	Oras Comanesti, strada Moldovei, judetul Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	13593	Teren intravilan
Total		13593	Imobil fara imprejmuire

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13593 mp

Executant: Damian Ionel
Legitimatie RO-BC-F;Nr.0110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura IONEL DAMIAN

Digitally signed by IONEL DAMIAN Date: 2026.08.25 12:19:21 +03'00'

Data:21.08.2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Daniela-Silvica Dobrea

Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea Date: 2026.08.25 13:26:38 +03'00'