JUDEŢUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COMĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ - „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități", str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al oraşului Comăneşti, jud. Bacău, întrunit în şedinţa ordinară din 29.09.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Comăneşti, nr. 34487 din 19.08.2026;
- Raportul de specialitate nr. 34487/b din 19.08.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Comăneşti, prin care propune aprobare PUZ - „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități", str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea primită din partea d-lui BOGDANESCU RĂZVAN–ALLEN, nr. 34254/18.08.2026;
- Avizul de oportunitate, nr. 02 din16.01.2025;
- Avizul Consiliului Județean Bacău, nr. 27 din 11.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată şi completată;
- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 și Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din orașul Comănești, aprobat prin HCL nr. 56/31.05.2012.

În temeiul art. 129, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Consiliul Local Comăneşti aprobă documentaţia urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități", str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău, beneficiari BOGDANESCU RĂZVAN–ALLEN şi BOGDANESCU NARCISA, conform proiectului nr. 14/2025, întocmit S.C. C.C. URBAN DÉCOR S.R.L., Bacău, anexă la prezenta.

Art.2 Documentaţia se aprobă în următoarele condiţii:

- respectarea destinaţiei pentru care s-a aprobat documentaţia;
- obţinerea autorizaţiei de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obţinerea avizelor şi acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii şi cromaticii din zonă.

Art.3 Documentaţia de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 36 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, rimarului oraşului Comăneşti, d-lui BOGDANESCU RĂZVAN–ALLEN, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Oraşul Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Nr. 99
Din 29.09.2026