JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2026.

Avândînvedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești nr. 36994/17.09.2026;
- Raportul de specialitate nr. 36994/B/17.09.2026, întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești;
- cererea nr. 35205/22.08.2026 privind încetarea contractului de concesiune nr.2/01.02.2024 și cererea nr.36031/04.09.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 4/21.12.2020, identificate în anexa nr. 1;
- cererile nr. 35804/02.09.2026 ,nr. 36785/15.09.2026, și nr. 36448/10.09.2026, actele de dobândire a construcțiilor și înscrisurile de carte funciară aferente, privind preluarea drepturilor de concesiune identificate în anexa nr. 2;
- cererea nr. 36221/08.09.2026 și extrasele de carte funciară nr.61164-C1 și nr.61165-C2, privind actualizarea suprafeței aferente contractului de concesiune nr. 14/01.10.2011, potrivit anexei nr. 3;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În conformitate cu:

- art. 1270 alin. (2) dinLegea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întemeiul– art.129 alin. (2) lit. c) șialin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 362 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a)și art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 2/01.02.2024 și a contractului de închiriere nr. 4/21.12.2020, identificate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Încetarea fiecărui contract produce efecte la data stabilită prin actul încheiat de părți, după verificarea și regularizarea tuturor obligațiilor contractual scadente până la acea dată.

Art. 2. (1) Se aprobă cesiunea contractelor de concesiune nr. 82/22.05.2003, nr.50/01.12.2023 și nr.22/01.08.2008 către dobânditorii construcțiilor, identificați în anexa nr.2, identificați în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractele prevăzute la alin. (1) se modificăîn mod corespunzător, cu păstrarea duratei, destinației și a celorlalte clause contractuale care nu sunt afectate de cesiune."

Art. 3. (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 14/01.10.2011, încheiat cu doamna Ciobanu Liliana, în sensul actualizării suprafeței concesionate de la 50 mp la 45,09 mp, corespunzător suprafețelor de 30,03 mp și 15,06 mp aferente construcțiilor înscrise în cărțile funciare nr. 61164-C1 și nr.61165-C2, potrivit anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Redevența aferentă contractului prevăzut la alin. (1) se recalculează pentru suprafața de 45,09 mp, potrivit clauzelor contractual și reglementărilor locale aplicabile, începând cu data intrării în vigoare a actului adițional.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Comănești să semneze, în numele și pe seama Orașului Comănești, actele de încetare și actele adiționale necesare puneri în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Serviciul Urbanism și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești vor actualize evidențele patrimoniale, fiscal și contractualeșivor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al orașului Comănești, Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului orașului Comănești, Serviciului Urbanism, compartimentelor de specialitate și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 97
Din 29.09.2026

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 37

CONTRACTE CARE ÎNCETEAZĂ PRIN ACORDUL PĂRȚILOR

Nr. crt.	Titularul contractului	Amplasamentul terenului/spațiului	Destinația	Suprafața	Contractul	Cererea de încetare
1.	Elisei Romeo	Aleea Parcului, bl. 16/2	Balcon – extinderea proprietății	14 mp	Contract de concesiune nr. 2/01.02.2024	nr. 35205/22.08.2026
2.	Asociația pentru Promovarea Învățământului – Școala Postliceală Sanity	Str. Tudor Vladimirescu nr. 9	Formare profesională	164,84 mp	Contract de închiriere nr. 4/21.12.2020	nr. 36031/04.09.2026

Încetarea produce efecte la data stabilită prin actul încheiat de părți, după regularizarea obligațiilor contractual scadente.

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai-Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 97

CESIUNEA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE ȘI MODIFICAREA ACESTORA PRIN ACTE ADIȚIONALE

Nr. crt.	Contractul de concesiune	Concesionarul înscris în contract / succesorul	Dobânditorul construcției	Suprafața și redevența	Perioada rămasă de valabilitate	Cererea
1.	nr. 82/22.05.2003	Hulpuș Gabriel (moștenitoare: Pîrîu Sofia)	Cobuz Aurel	31,45 mp 44,49 USD/an	01.10.2026–22.05.2028	nr. 35804/02.09.2026
2.	nr. 50/01.12.2023	Coșeraru Gheorghe	Vârtea Argentina	72 mp 407 lei/an	01.10.2026–03.01.2030	nr. 36785/15.09.2026
3.	nr. 22/01.08.2008	Dascălu Elena	Mușat Alina-Antoneta și Mușat Andra-Miruna	10 mp 122 USD/an	01.10.2026–01.08.2033	nr. 36448/10.09.2026

Cesiunea privește drepturile și obligațiile rezultate din contractele de concesiuneexistente: -durata, destinațiași celelalte clauze contractuale se mențin, cu excepția schimbării concesionarului.

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai-Răzvan

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 97

MODIFICAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 14/01.10.2011 PRIN ACT ADIȚIONAL

Nr. crt.	Concesionar	Amplasamentul	Destinația	Suprafața contractuală	Suprafața actualizată	Redevența anuală actuală	Valabilitatea contractului	Cererea
1.	Ciobanu Liliana	Str. Republicii nr. 89	Spațiu comercial	50 mp	45,09 mp CF 61164-C1: 30,03 mp CF 61165-C2: 15,06 mp	1.505 lei/an	până la 01.10.2030	nr. 36221/08.09.2026

Obiectul actului adițional îl constituie actualizarea suprafeței concesionate de la 50 mp la 45,09 mp, potrivit documentației cadastrale. Redevența aferentă suprafeței actualizate se determină potrivit art. 3 alin. (2) din proiectul de hotărâre; celelalte clauz econtractuale rămân neschimbate.

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai-Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac