

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33783 din 12.08.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.33783/B din 12.08.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. C, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă încheierea actelor adiționale de prelungire a duratei contractelor de concesiune având ca obiect terenuri aparținând domeniului privat al Orașului Comănești, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești va proceda la încheierea actelor adiționale prevăzute la alin.(1).

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,

Consilier local

Banu Mihai Răzvan



Contrasemnează,

Secretar general

Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 84
Din 28.08.2026

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 126/03.11.2003 (contractul de concesiune nr.260/1996)	Andrei Gheorghe	35 mp	(zona Parc Zavoi)	Garaj- 148 lei/an	03.11.2026 03.11.2045
2	Contract de concesiune nr.40/01.10.2024 contractul de concesiune nr.300/1996)	Dănăilă Fănel	20 mp		Garaj – 251 lei/an	01.09.2026 01.09.2045
3	Contract de concesiune nr.24/01.09.2021 contractul de concesiune nr. 226/1996)	Balcanu Alina Ana Maria și Iulian Valentin	58 mp		Spatiu comercial – 687 lei /an	01.09.2026 01.09.2045
4	Contract de concesiune nr.45/01.08.2025 contractul de concesiune nr. 292/1996)	Cobuz Iuliana- Alina	2500 mp		Spațiu productiv – 6858 lei/an	31.10.2026 31.10.2045

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai - RăzvanContrasemnează,
Secretar general
Jurist. Daniela ChirilăArhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac