

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 139/28.11.2024 privind acordul pentru darea în administrare a unui sector de stradă către Consiliul Județean Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, întrunit în ședința ordinară din data de 12.05.2026.

Având în vedere:

- Adresa nr. 9949 din 17.04.2026 emisă de Consiliul Județean Bacău, înregistrată cu numărul 25381 din 21.04.2026;
 - HCJ nr. 191 din 30.07.2024 privind aprobarea solicitării preluării temporare a unui sector de drum cu suprafața de 2.920 m.p. –lungime tronson 260 m, înscris în Cartea funciară nr. 64234, aflat în domeniul public al orașului Comănești, din administrarea Consiliului Local al orașului Comănești în administrarea Consiliului Județean Bacău;
 - HCL nr. 139 din 28.11.2024 privind acordul pentru darea în administrare a unor sectoare de străzi către Consiliul Județean Bacău –str. Gării, str. Pietricica, str. Progresului, str. Bucegi, cu o lungime totală de 3170 m;
 - Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 26349 din 04.05.2026;
 - Raportul de specialitate nr. 26349/b din 04.05.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune *exprimarea acordului cu privire la darea în administrare a unui sector de stradă, proprietate publică a Orașului Comănești, către Consiliul Județean Bacău;*
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Comănești;
- În conformitate cu:
- Prevederile art. 867 din Legea 287 din 2009 privind Codul Civil cu completările și modificările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 7, lit. m), art. 297, lit. a), art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2009 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 139/28.11.2024, după cum urmează: Consiliul Local al orașului Comănești aprobă darea în administrare către Consiliul Județean Bacău a unui sector din strada Bucegi, în suprafața de 2.920 mp și cu lungimea tronsonului de 260 m, înscris în Cartea funciară nr. 64234, proprietate publică a Orașului Comănești, în vederea modernizării și reabilitării accesului către Schitul ”Sf. Cuv. Ioan Iacob de la Neamț”, conform anexei la prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Consiliul Județean Bacău, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel-Darie**



**Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 55
Din 12.05.2026**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64234 Comănești

Nr. cerere	11510
Ziua	05
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
10001470772

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Comănești, Loc. Comanesti, Str BUCEGI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64234	2.920	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17761 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. H.G 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul României, Anexa nr.5-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. Hotrارة 130, din 14/09/2018 emis de Consiliul Local Comanesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS COMANESTI, domeniul public	A1
19384 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciară pentru informare 17761, din 26/09/2018 emis de BCPI Moinesti;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale avizate cu privire la modificarea suprafață imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

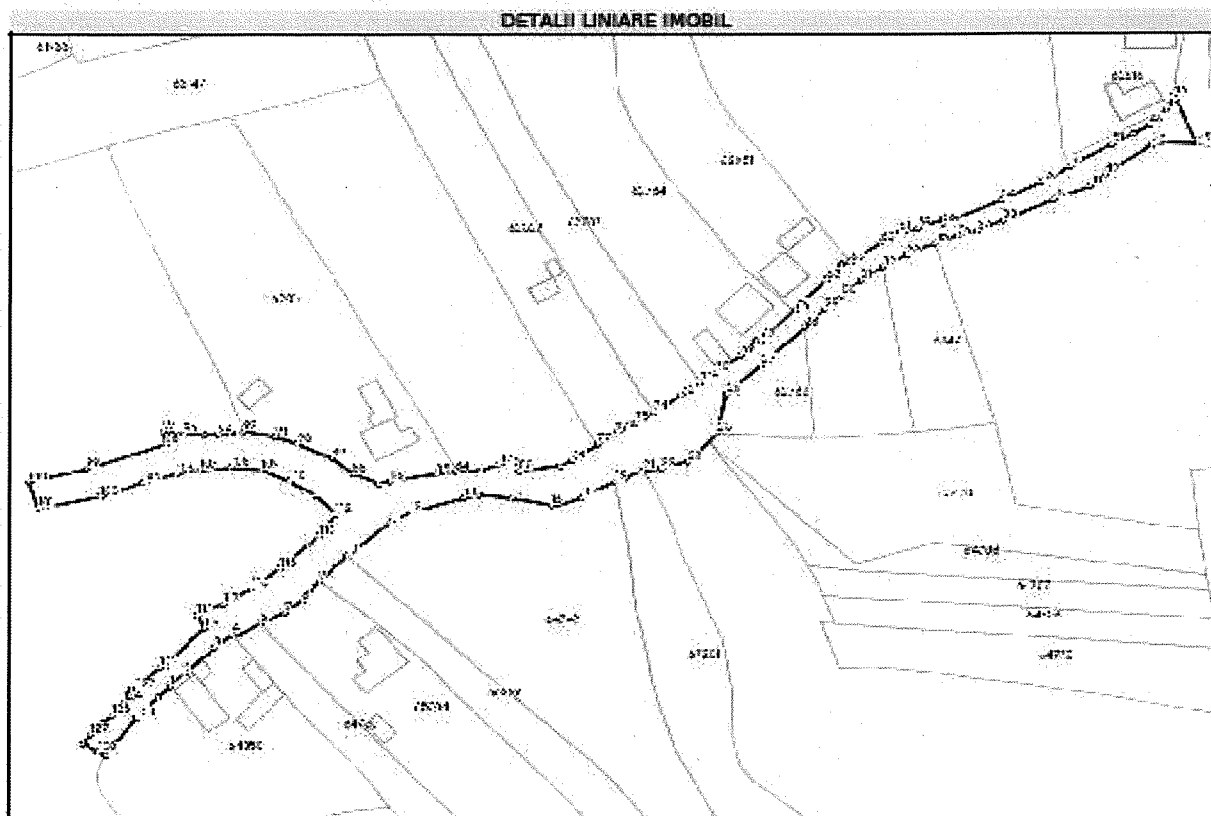
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) [*]	Observații / Referințe
64234	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.920	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.591	2	3	9.542	3	4	5.435
4	5	0.988	5	6	6.723	6	7	6.147
7	8	4.975	8	9	6.366	9	10	9.203
10	11	13.278	11	12	5.342	12	13	12.893
13	14	3.407	14	15	7.396	15	16	9.468
16	17	0.667	17	18	6.969	18	19	8.903
19	20	2.61	20	21	4.37	21	22	4.086
22	23	6.318	23	24	4.015	24	25	6.123

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.208	26	27	10.882	27	28	13.783
28	29	6.455	29	30	5.303	30	31	5.71
31	32	6.122	32	33	6.683	33	34	2.74
34	35	4.018	35	36	5.576	36	37	4.764
37	38	6.522	38	39	12.848	39	40	3.299
40	41	5.843	41	42	4.377	42	43	13.145
43	44	2.167	44	45	8.491	45	46	13.256
46	47	1.825	47	48	1.945	48	49	5.276
49	50	4.387	50	51	5.689	51	52	11.066
52	53	7.738	53	54	10.274	54	55	14.675
55	56	0.454	56	57	0.368	57	58	0.287
58	59	6.051	59	60	3.402	60	61	0.925
61	62	5.126	62	63	8.713	63	64	2.007
64	65	5.389	65	66	10.594	66	67	10.764
67	68	1.317	68	69	5.033	69	70	7.262
70	71	4.333	71	72	5.442	72	73	4.73
73	74	2.91	74	75	5.0	75	76	5.331
76	77	4.99	77	78	7.314	78	79	3.073
79	80	9.576	80	81	2.549	81	82	4.24
82	83	4.053	83	84	6.279	84	85	4.519
85	86	10.658	86	87	2.605	87	88	6.474
88	89	6.351	89	90	8.81	90	91	5.313
91	92	7.414	92	93	1.39	93	94	4.565
94	95	3.089	95	96	4.676	96	97	4.76
97	98	3.331	98	99	19.252	99	100	13.915
100	101	7.072	101	102	1.617	102	103	13.029
103	104	4.944	104	105	5.557	105	106	7.998
106	107	5.54	107	108	6.973	108	109	7.119
109	110	6.958	110	111	7.229	111	112	6.649
112	113	6.673	113	114	3.48	114	115	8.842
115	116	8.083	116	117	7.796	117	118	6.57
118	119	3.669	119	120	13.181	120	121	1.435
121	122	7.64	122	123	1.135	123	124	3.885
124	125	4.413	125	126	3.016	126	127	4.054
127	128	2.862	128	129	0.931	129	130	3.334
130	131	1.869	131	132	3.876	132	133	8.186
133	134	7.015	134	1	3.916			

xx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

xxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/05/2026, 11:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Page 3 din 3

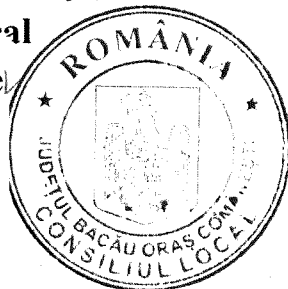
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular viziunea 1.1

Președinte de ședință,

Consilier local

Irinel Dărieș



Contrasemnează,

Secretar general

jurist Daniela Chirilă

Nr. 55

Din 12.05.2026