

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.04.2026.

**Având în vedere:** - Referatul de aprobare nr. 25083 din 17.04.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.25083/B din 17.04.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2, rezilierea contractului de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;  
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului conform Anexei nr.2 ;

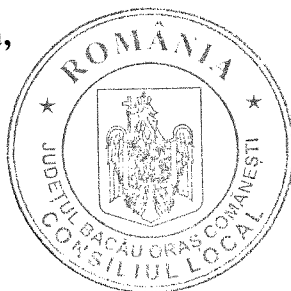
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2;

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia, contractul de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Cozma Florin Ionuț**



**Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă**

Nr. 39  
Din 30.04.2026

JUDEȚUL BACĂU  
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Închere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

|   | Tipul contr. și (primul contract)<br>Nr/ Data   | Numele<br>Beneficiar                              | Supraf.<br>-mp.- | Amplasament | Destinatie teren/Valoare \$/lei/an | Perioada de valabilitate |
|---|---|---|------------------|-------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Contract de concesiune nr.<br>2/06.01.2021<br>(contractul de concesiune nr.<br>269/1996)  | Ciobanu George Vasile                             | 45 mp            |             | Spatiu comercial - 706 lei/mp      | 07.06.2026<br>07.06.2045 |
| 2 | Contract de concesiune nr.<br>298/23.06.1996  | Crețu Ion   | 21,52 mp         |             | Garaj – 112 lei/an                 | 23.06.2026<br>23.06.2045 |
| 3 | Contract de concesiune nr.<br>12/10.07.2020<br>(contractul de concesiune nr.<br>304/1996) | Prisecaru Ștefan- Gabriel și<br>Prisecaru Mihaela | 20 mp            |             | Garaj – 102 lei/an                 | 23.06.2026<br>23.06.2045 |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Cozma Florin Ionuț



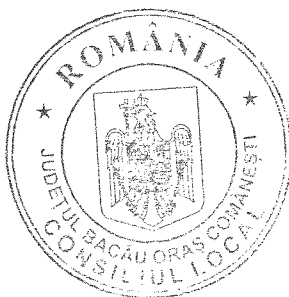
Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chiril

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

| crt | Tipul contr.+ act adițional<br>Nr/ Data   | Nume beneficiar<br>inițial | Numele nou<br>beneficiar        | Suprafata<br>-mp.            | Perioada de valabilitate |
|-----|---|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1   | Contract de concesiune<br>Nr.14/02.07.2007<br>Contract de concesiune nr. 176/1995 | SC. DORATIN IMPEX S.R.L.   | S.C. ARMARLUX INDUSTRIES S.R.L. | - 1104 lei/an<br>- 156,25 mp | 01.05.2026<br>01.05.2044 |
| 2   | Contract de concesiune<br>Nr.25/01.10.2018  | S.C. TRIFOREST S.R.L.      | Cobuz Iuliana- Alina            | - 8013 lei/an<br>- 2612 mp   | 01.05.2026<br>01.10.2028 |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Cozma Florin Ionuț



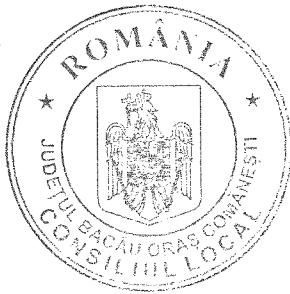
Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE - la cerere

| Nr. crt. | Beneficiar contract | Amplasament /teren/spațiu | Destinația                   | Supraf. | Nr. contract<br>concesiune                    | Din data de:<br>Motiv  |
|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|---------|---|--|
| 1        | Răuță G. Steluța    |                           | Laborator tehnică<br>dentară | 5,12 mp | Contract de<br>concesiune<br>nr.21/01.01.2017 | Cerea nr.<br>24475/07.04.2026<br>Începând cu data de<br>01.05.2026 |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Cozma Florin Ionuț



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Dașiea Chirilă

Arhitect Șet,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac