

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7 >>,cod C5-A3.1-107

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, convocată la data de 30.03.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22618/16.03.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 22618/B/16.03.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, împreună cu managerul de proiect și responsabilul tehnic-proiect, în care se propune actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7 >>,cod C5-A3.1-107.

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă actualizarea devizul general pentru obiectivul de investiții<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7 >>,cod C5-A3.1-107, conform anexei la prezenta.

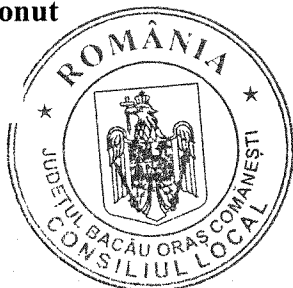
ART 2. Se aprobă actualizarea/modificarea temei de proiectare pentru obiectul de investiții Bloc G4, respectiv lucrările aferente eficientizării energetice a terasei se înlocuiesc cu lucrări de eficientizare energetică tip șarpantă.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Cozma Florin Ionut

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului,
jurist Danișla Chirilă

Nr. 26
Data 30.03.2026



<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan Cel Mare” Nr.7 >>, cod C5-A3.1-107

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Valoarea fara TVA			TVA			Valoare cu T.V.A.			ELIGIBIL fara TVA			TVA eligibil			ELIGIBIL cu TVA			NEELIGIBIL fara TVA			TVA neeligibil			NEELIGIBIL cu TVA														
		lei (RON)	19%	21%	lei (RON)	19%	21%	lei (RON)	lei (RON)	19%	21%	lei (RON)	lei (RON)	19%	21%	lei (RON)	lei (RON)	19%	21%	lei (RON)	lei (RON)	19%	21%	lei (RON)	lei (RON)	19%	21%													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30											
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului																																								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
1.4	Relocarea protecției utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																																								
2.1	Racord alimentarea cu apa	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
2.2	Racord canalizare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
2.4	Racord alimentare cu energie electrica - statii de incarcare	70.264,20			14.755,48		85.019,68		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			70.264,20			14.755,48		85.019,68		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
2.5	Racord telecomunicatii	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
2.6	Drumuri de acces	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
TOTAL CAP. 2		70.264,20	0,00	14.755,48	85.019,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.264,20	0,00	14.755,48	85.019,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica																																								
3.1	Studii	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00	6.247,50	5.250,00	997,50	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize și autorizatii	350,00	66,50	0,00	416,50	350,00	66,50	0,00	416,50	350,00	66,50	0,00	416,50	350,00	66,50	0,00	416,50	350,00	66,50	0,00	416,50	350,00	66,50	0,00	416,50	350,00	66,50	0,00	416,50	350,00	66,50	0,00	416,50	350,00	66,50	0,00	416,50	350,00	66,50	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
3.4	Certificarea performantei energetice și Auditul energetic al cladirilor	12.000,00		2.520,00	14.520,00	12.000,00		2.520,00	14.520,00	12.000,00		2.520,00	14.520,00	12.000,00		2.520,00	14.520,00	12.000,00		2.520,00	14.520,00		12.000,00		2.520,00	14.520,00	12.000,00		2.520,00	14.520,00		12.000,00		2.520,00	14.520,00		12.000,00		2.520,00	14.520,00
3.5	Proiectare	394.200,00	74.898,00	0,00	469.098,00	394.200,00	74.898,00	0,00	469.098,00	394.200,00	74.898,00	0,00	469.098,00	394.200,00	74.898,00	0,00	469.098,00	394.200,00	74.898,00	0,00	469.098,00	394.200,00	74.898,00	0,00	469.098,00	394.200,00	74.898,00	0,00	469.098,00	394.200,00	74.898,00	0,00	469.098,00	394.200,00	74.898,00	0,00	469.098,00	394.200,00	74.898,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate DALI și Deviz general	154.400,00	29.336,00		183.736,00	154.400,00	29.336,00		183.736,00	154.400,00	29.336,00		183.736,00	154.400,00	29.336,00		183.736,00	154.400,00	29.336,00		183.736,00	154.400,00	29.336,00		183.736,00	154.400,00	29.336,00		183.736,00	154.400,00	29.336,00		183.736,00	154.400,00	29.336,00		183.736,00	154.400,00	29.336,00	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	300,00	57,00		357,00	300,00	57,00		357,00	300,00	57,00		357,00	300,00	57,00		357,00	300,00	57,00		357,00	300,00	57,00		357,00	300,00	57,00		357,00	300,00	57,00		357,00	300,00	57,00		357,00	300,00	57,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de executie	16.800,00	3.192,00		19.992,00	16.800,00	3.192,00		19.992,00	16.800,00	3.192,00		19.992,00	16.800,00	3.192,00		19.992,00	16.800,00	3.192,00		19.992,00	16.800,00	3.192,00		19.992,00	16.800,00	3.192,00		19.992,00	16.800,00	3.192,00		19.992,00	16.800,00	3.192,00		19.992,00	16.800,00	3.192,00	
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de executie	222.700,00	42.313,00		265.013,00	222.700,00	42.313,00		265.013,00	222.700,00	42.313,00		265.013,00	222.700,00	42.313,00		265.013,00	222.700,00	42.313,00		265.013,00	222.700,00	42.313,00		265.013,00	222.700,00	42.313,00		265.013,00	222.700,00	42.313,00		265.013,00	222.700,00	42.313,00		265.013,00	222.700,00	42.313,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
3.7	Consultanta	6.000,00	0,00	1.260,																																				