

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Azur” Nr. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8” >>cod C5-A3.1-9

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, convocată la data de 30.03.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22616/16.03.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 22616/B/16.03.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, împreună cu managerul de proiect și responsabilul tehnic-proiect, în care se propune actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Azur” Nr. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8” >>, cod C5-A3.1-9.

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă actualizarea devizul general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Azur” Nr. 6, Str.Republicii cu blocurile: A sc. (A+B), A1 sc. (A+B) B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8” >>, cod C5-A3.1-9, conform anexei la prezenta.

ART 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Cozma Florin Ionuț

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului,
jurist Daniela Chirilă



Nr. 24
Data 30.03.2026

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ din data de 30.03.2026
 privind actualizarea devizului general și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANESTI,
ASOCIATIA DE PROPRIETARI "AZUR" nr. 6, str. REPUBLICII cu bl. A (sc. A+B), bl. A1 (sc. A+B), bl. B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	TVA			Valoare cu T.V.A.	TVA eligibil			ELIGIBIL cu TVA	TVA neeligibil			NEELIGIBIL cu TVA
		19%	21%	ELIGIBIL fara TVA		19%	21%	NEELIGIBIL fara TVA		19%	21%		
1	de cheltuieli	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Relocarea/ protecția utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Racord alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Racord alimentare cu energie electrica - statii de incarcare	23.503,57		4.935,75	28.439,32	0,00		0,00	23.503,57		4.935,75	28.439,32	
2.5	Racord telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAP. 2		23.503,57	0,00	4.935,75	28.439,32	0,00	0,00	0,00	23.503,57	0,00	4.935,75	28.439,32	
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica													
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize și autorizatii	500,00	95,00	0,00	595,00	500,00	95,00	0,00	595,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice și Auditul energetic al cladirilor	20.000,00		4.200,00	24.200,00	20.000,00		4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	498.000,00	94.620,00	0,00	592.620,00	498.000,00	94.620,00	0,00	592.620,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DALI și Deviz general	262.000,00	49.780,00	0,00	311.780,00	262.000,00	49.780,00	0,00	311.780,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	500,00	95,00	0,00	595,00	500,00	95,00	0,00	595,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de executie	28.000,00	5.320,00	0,00	33.320,00	28.000,00	5.320,00	0,00	33.320,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de executie	207.500,00	39.425,00	0,00	246.925,00	207.500,00	39.425,00	0,00	246.925,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	188.500,00	24.130,00	12.815,00	225.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188.500,00	24.130,00	12.815,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	178.500,00	24.130,00	10.815,00	213.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178.500,00	24.130,00	10.815,00	
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - TVA 19%	127.000,00	24.130,00	0,00	151.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.000,00	24.130,00	151.130,00	
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - TVA 21%	51.500,00		10.815,00	62.315,00	0,00		0,00	51.500,00		10.815,00	62.315,00	
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00		2.100,00	12.100,00	0,00		0,00	10.000,00		2.100,00	12.100,00	
3.8	Asistenta tehnica	310.000,00	0,00	12.600,00	322.600,00	310.000,00	0,00	12.600,00	322.600,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	0,00	12.600,00	72.600,00	60.000,00	0,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40.000,00	0,00	8.400,00	48.400,00	40.000,00	0,00	8.400,00	48.400,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAP. 3		1.024.500,00	120.270,00	29.715,00	1.174.485,00	836.000,00	96.140,00	16.800,00	948.940,00	188.500,00	24.130,00	12.915,00	
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza													
4.1	Construcții și instalatii	14.880.332,65	699.882,84	2.351.316,14	17.931.530,63	14.880.332,65	699.882,84	2.351.316,14	17.931.530,63	0,00	0,00	0,00	
4.1.1	Construcții și instalatii - TVA 19%	14.859.551,80	699.882,84	2.346.951,16	17.906.385,80	14.859.551,80	699.882,84	2.346.951,16	17.906.385,80	0,00	0,00	0,00	
4.1.1.1	Construcții și instalatii - TVA 19%	3.683.593,89	699.882,84		4.383.476,73	3.683.593,89	699.882,84		4.383.476,73	0,00	0,00	0,00	
4.1.1.2	Construcții și instalatii - TVA 21%	11.175.957,91		2.346.951,16	13.522.909,07	11.175.957,91		2.346.951,16	13.522.909,07	0,00	0,00	0,00	
4.1.2	Statii de incarcare vehicule electrice (8 statii)	20.780,85	0,00	4.363,98	25.144,83	20.780,85	0,00	4.363,98	25.144,83	0,00	0,00	0,00	
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice și functionale	429.474,23	0,00	90.189,59	519.663,82	429.474,23	0,00	90.189,59	519.663,82	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice și functionale (panouri fotovoltaice)	375.507,83	0,00	78.856,64	454.364,47	375.507,83	0,00	78.856,64	454.364,47	0,00	0,00	0,00	
4.2.2	Montaj statii de incarcare vehicule electrice (8 statii)	53.966,40	0,00	11.332,94	65.299,34	53.966,40	0,00	11.332,94	65.299,34	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	2.141.250,00	0,00	449.662,50	2.590.912,50	2.141.250,00	0,00	449.662,50	2.590.912,50	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Utilitaj, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice)	1.237.250,00	0,00	259.822,50	1.497.072,50	1.237.250,00	0,00	259.822,50	1.497.072,50	0,00	0,00	0,00	
4.3.2	Statii de incarcare vehicule electrice (8 statii)	904.000,00	0,00	189.840,00	1.093.840,00	904.000,00	0,00	189.840,00	1.093.840,00	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAP. 4		17.451.056,88	699.882,84	2.891.167,23	21.042.106,95	17.451.056,88	699.882,84	2.891.167,23	21.042.106,95	0,00	0,00	0,00	
CAP. 5 - Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de santier	144.977,43	0,00	30.445,26	175.422,69	144.977,43	0,00	30.445,26	175.422,69	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	19.885,43	0,00	4.196,94	24.082,37	19.885,43	0,00	4.196,94	24.082,37	0,00	0,00	0,00	
5.1.1.1	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier - TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1.1.2	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier - TVA 21%	19.885,43		4.196,94	24.082,37	19.885,43		4.196,94	24.082,37	0,00	0,00	0,00	
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	124.992,00	0,00	26.248,32	151.240,32	124.992,00	0,00	26.248,32	151.240,32	0,00	0,00	0,00	
5.1.2.1	Cheltuieli conex organizarii santierului - TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1.2.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - TVA 21%	124.992,00		26.248,32	151.240,32	124.992,00		26.248,32	151.240,32	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cota legale, taxe, costul creditului	171.786,25	0,00	609,00	172.395,25	171.786,25	0,00	609,00	172.395,25	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	76.766,48	0,00	76.766,48	76.766,48	76.766,48	0,00	76.766,48	76.766,48	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	15.353,30	0,00	15.353,30	15.353,30	15.353,30	0,00	15.353,30	15.353,30	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	76.766,48	0,00	76.766,48	76.766,48	76.766,48	0,00	76.766,48	76.766,48	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	2.900,00	0,00	609,00	3.509,00	2.900,00	0,00	609,00	3.509,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	982.909,07	0,00	206.410,90	1.189.319,97	982.909,07	0,00	206.410,90	1.189.319,97	0,00	0,00	0,00	
5.3.1	Interventii la constructii existente - max. 20%	982.909,07	0,00	206.410,90	1.189.319,97	982.909,07	0,00	206.410,90	1.189.319,97	0,			