

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind alipirea a două imobile aparținând UAT Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 22862 din 18.03.2026;
- Raportul de specialitate nr. 22862/b din 18.03.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune alipirea a două imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public UAT Comănești, județul Bacău și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipirea acestora;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă alipirea a două imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public al UAT Comănești, județul Bacău, din str. Nufărului, nr. 53 și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipirea acestora, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Florin Ionuț Cozma**



**Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 22
Din. 30.03 .2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62980 Comănești

Nr. cerere 7308
Ziua 18
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100203970612



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3660
Nr. cadastral vechi:2529/2

Adresa: Jud. Bacau, UAT Comănești, Loc. Comanesti, Str NUFAR, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62980		369	Construcția C1 înscrisă în CF 62980-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8152 / 19/10/2007		
Act nr. dezmembrare aut.nr.4036, din 15/10/2007 emis de BNP SAMOILA GH.;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ORASUL COMANESTI, domeniu public OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3660)	A1
19422 / 27/07/2015		
Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al or.Comanesti nr.5803, din 10/11/1999 emis de OR.COMANESTI (însușit de Consiliul local prin Hotărârea nr.46 din 18.11.1999, respectiv HCL 48/2000);		
B2	se notează apartenența imobilului la domeniul public al or.Comanesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65698 Comănești

Nr. cerere 7326
Ziua 18
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100203974283



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3659

Adresa: Jud. Bacau, UAT Comănești, Loc. Comanesti, Str NUFAR, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2529/1	349	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7072 / 06/09/2007	
H.G. nr. 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Dezmembrare nr. 3066, din 31/08/2007 emis de BNP SAMOILA GH.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COMANESTI , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	9.03
4	5	31.676
5	6	8.994
6	7	9.002
7	8	6.077
8	1	13.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2026, 11:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>