

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2026

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.22321/12.03.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.22321/B din 12.03.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2 ;

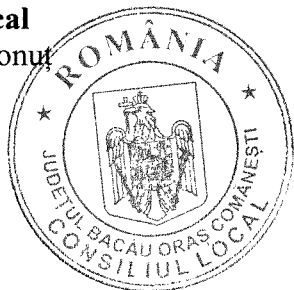
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Cozma Florin Ionuţ**

**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

Nr. 21
Din 30.03.2026



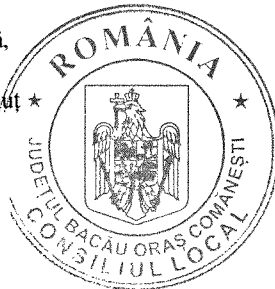
ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Închere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 32/01.11.2021 (contract de concesiune nr. 296/1996)	Ardeleanu Liliana	31 mp		Garaj – 816 lei/an	24.05.2026 24.05.2045
2	Contract de concesiune nr.7/09.03.2021 (contract de concesiune nr. 274/1997)	Lupeș Silviu și Lupeș Adriana - Mihaela	21,5 mp		Spațiu comercial – 531 lei/an	11.05.2026 11.05.2046
3	Contract de concesiune nr.417/20.06.1999	A.F. Ciobanu Ion	130 mp	Al. Parcului 13	Spatiu comercial – 989 lei/an	20.06.2026 20.06.2048
4	Contract de concesiune nr.22/01.07.2014 (contract de concesiune nr. 276/1996)	Loghin Florina	30 mp		Spațiu comercial- 440 lei/an	01.07.2026 01.07.2045
5	Contract de concesiune nr.102/11.07.1997	Oniga Mircea	32,4 mp		Garaj – 207 lei/an	11.07.2026 11.07.2046
6	Contract de concesiune nr.285/24.05.1996	Mirza Stelian Daniel	30 mp		Garaj - 104 lei/an	24.05.2026 24.05.2045

Președinte de ședință,
Consilier local
Cozma Florin Ionuț



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Sef.
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.- destinatie- amplasament	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune Nr.559/12.08.2002	Ungurașu Constantin	Ungurașu Elena și Miron Nicoleta	Garaj - 19,2 \$ /an -23 mp	12.08.2026 12.08.2032
2	Contract de concesiune nr. 7/09.04.2019	S.C MARIOCEZ BUSINESS SRL	Pădureanu – Borzoș Andrei	Spatiu comercial – 2392 lei/an - 50 mp Str. Republicii nr. 91 A	09.04.2026 09.04.2044
3	Contract de concesiune nr. 28/01.03.2006	S.C. M.C.R.	Marinescu Cristian	Spatiu comercial -64 \$/an 44,01 mp Str. B-dul 1 Mai	01.03.2026 01.03.2031

Președinte de ședință,
Consilier local
Cozma Florin Ionuț

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

