

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și modificarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, convocată la data de 22.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 50295/10.12.2025 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 50295/B/10.12.2025 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, împreună cu managerul de proiect și responsabilul tehnic-proiect, în care se propune actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1.

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

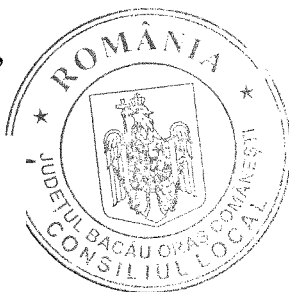
HOTĂRÂRE

ART 1. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă actualizarea devizul general pentru obiectivul de investiții<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1, conform anexei la prezenta.

ART 2. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă modificarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl.16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1. **ART**

3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Sichin Gîany



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 120
Data 22.12.2025

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
conform H.G. 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI - EFICIENTIZAREA ENERGETICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANESTI,
ASOCIATIA DE PROPRIETARI "STEFAN CEL MARE" nr. 7, str. REPUBLICII cu bl. 7, 9
ASOCIATIA DE PROPRIETARI "GEORGE BACOVIA" nr. 8, str. REPUBLICII cu bl. 8, 10, 12, 14, 16, str. NICOLAE GHICA cu bl. 1, 2, 4

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului	Valoarea fara TVA	TVA		Valoare cu T.V.A.	ELIGIBIL fara TVA	TVA eligibil		ELIGIBIL cu TVA	NEELIGIBIL fara TVA	TVA neeligibil		NEELIGIBIL cu TVA
		lei (RON)	19%	21%		lei (RON)	19%	21%		lei (RON)	19%	21%	
de cheltuieli		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Relocarea/protecția utilitatilor (devieri de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Racord alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica - statii de incarcare	282.627,92		59.351,86	341.979,78	0,00	0,00	0,00	0,00	282.627,92		59.351,86	341.979,78
2.5	Racord telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		282.627,92	0,00	59.351,86	341.979,78	0,00	0,00	0,00	0,00	282.627,92	0,00	59.351,86	341.979,78
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acorduri, avize și autorizații	500,00	95,00	0,00	595,00	500,00	95,00	0,00	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și Auditul energetic al clădirilor - Certificarea energetica	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	493.000,00	93.670,00		586.670,00	493.000,00	93.670,00		586.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și Deviz general	257.000,00	48.830,00		305.830,00	257.000,00	48.830,00		305.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	500,00	95,00		595,00	500,00	95,00		595,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	28.000,00	5.320,00		33.320,00	28.000,00	5.320,00		33.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	207.500,00	39.425,00		246.925,00	207.500,00	39.425,00		246.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	85.000,00	13.300,00	3.150,00	101.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00	13.300,00	3.150,00	101.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	13.300,00	1.050,00	89.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	13.300,00	1.050,00	89.350,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - TVA 19%	70.000,02	13.300,00		83.300,02					70.000,02	13.300,00		83.300,02
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - TVA 21%	4.999,98		1.050,00	6.049,98					4.999,98		1.050,00	6.049,98
3.7.2	Audit financiar	10.000,00		2.100,00	12.100,00	0,00	0,00		0,00	10.000,00		2.100,00	12.100,00
3.8	Asistența tehnică	300.000,00	11.400,00	0,00	311.400,00	300.000,00	0,00	12.600,00	312.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului												
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	7.600,00		47.600,00	40.000,00		8.400,00	48.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către I.S.C.	20.000,00	3.800,00		23.800,00	20.000,00		4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de șantier	240.000,00			240.000,00	240.000,00			240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		906.000,00	119.890,00	7.950,00	1.033.240,00	921.000,00	95.190,00	16.800,00	992.990,00	85.000,00	13.300,00	3.150,00	101.450,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	21.443.488,96	1.922.385,06	2.378.381,29	25.744.255,32	21.443.488,96	1.922.385,06	2.378.381,29	25.744.255,32	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	21.360.467,47	1.922.385,06	2.360.956,78	25.643.809,32	21.360.467,47	1.922.385,06	2.360.956,78	25.643.809,32	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	Construcții și instalații - TVA 19%	10.117.816,13	1.922.385,06		12.040.201,19	10.117.816,13	1.922.385,06		12.040.201,19	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	Construcții și instalații - TVA 21%	11.242.651,34		2.360.956,78	13.603.608,12	11.242.651,34		2.360.956,78	13.603.608,12	0,00		0,00	0,00
4.1.2	Stăție de încălzit vehicule electrice (11 stații)	83.021,49		17.434,51	100.456,00	83.021,49		17.434,51	100.456,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	201.008,10	10.276,18	30.853,82	242.138,10	201.008,10	10.276,18	30.853,82	242.138,10	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (panouri fotovoltaice)	173.099,00	10.276,18	24.992,90	208.368,09	173.099,00	10.276,18	24.992,90	208.368,09	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (panouri fotovoltaice) - TVA 19%	54.085,17	10.276,18		64.361,35	54.085,17	10.276,18		64.361,35	0,00		0,00	0,00
4.2.1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (panouri fotovoltaice) - TVA 21%	119.013,83		24.992,90	144.006,73	119.013,83		24.992,90	144.006,73	0,00		0,00	0,00
4.2.2	Montaj stăție de încălzit vehicule electrice (11 stații)	27.909,10		5.860,91	33.770,01	27.909,10		5.860,91	33.770,01	0,00		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.166.311,91	82.555,00	363.680,50	2.612.547,41	2.166.311,91	82.555,00	363.680,50	2.612.547,41	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (panouri fotovoltaice)	923.500,00	82.555,00	102.690,00	1.108.745,00	923.500,00	82.555,00	102.690,00	1.108.745,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (panouri fotovoltaice) - TVA 19%	434.500,00	82.555,00		517.055,00	434.500,00	82.555,00		517.055,00	0,00		0,00	0,00
4.3.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (panouri fotovoltaice) - TVA 21%	489.000,00		102.690,00	591.690,00	489.000,00		102.690,00	591.690,00	0,00		0,00	0,00
4.3.2	Stăție de încălzit vehicule electrice (11 stații)	1.242.811,91	0,00	260.990,50	1.503.802,41	1.242.811,91	0,00	260.990,50	1.503.802,41	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		23.810.808,97	2.015.216,25	2.772.925,61	28.598.950,83	23.810.808,97	2.015.216,25	2.772.925,61	28.598.950,83	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 5 - Alte cheltuieli													
5.1	Organizarea de șantier	329.200,00	47.509,12	16.621,92	393.331,04	329.200,00	47.509,12	16.621,92	393.331,04	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 2%	289.200,00	42.632,46	13.611,91	345.444,37	289.200,00	42.632,46	13.611,91	345.444,37	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 2% - TVA 19%	224.381,38	42.632,46		267.013,84	224.381,38	42.632,46		267.013,84	0,00		0,00	0,00
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 2% - TVA 21%	64.818,62		13.611,91	78.430,53	64.818,62		13.611,91	78.430,53	0,00		0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului - 1,5%	40.000,00	4.876,66		47.886,67	40.000,00	4.876,66		47.886,67	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	Cheltuieli conexă organizării șantierului - 1,5% - TVA 19%	25.666,61	4.876,66		30.543,27	25.666,61	4.876,66		30.543,27	0,00		0,00	0,00
5.1.2.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului - 1,5% - TVA 21%	14.333,39		3.010,01	17.343,40	14.333,39		3.010,01	17.343,40	0,00		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costuri creditului	254.979,56	0,00	0,00	254.979,56	254.979,56	0,00	0,00	254.979,56	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	111.081,62			111.081,62	111.081,62			111.081,62	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	22.216,32			22.216,32	22.216,32			22.216,32	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 215												