

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, convocată la data de 22.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 50294/10.12.2025 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 50294/B/10.12.2025 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, împreună cu managerul de proiect și responsabilul tehnic-proiect, în care se propune actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49.

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

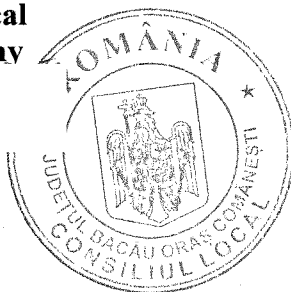
ART 1. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă actualizarea devizul general pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, BL. 37, 39, 41, Strada Gârlei, Bl. 9, Strada Gheorghe Donici >>, cod C5-A3.2-49, conform anexei la prezenta.

ART 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier Local
Sichin Grigory**

**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 119
Data 22.12.2025



DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
conform H.G. 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANESTI,
ASOCIATIA DE PROPRIETARI "DIMITRIE GHICA" nr. 3 si "A. I. CUZA" nr. 10
bl. E4 str. REPUBLICII, bl. 37, 39, 41 str. GARLEI, bl. 9 str. GHEORGHE DONICI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea fara TVA	TVA		Valoare cu T.V.A.	ELIGIBIL fara TVA	TVA eligibil		ELIGIBIL cu TVA	NEELIGIBIL fara TVA	TVA neeligibil		NEELIGIBIL cu TVA
			19%	21%			19%	21%			19%	21%	
	de cheltuieli	lei (RON)	lei (RON)		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
1.4	Relocarea protecției utilitatilor (devieri de utilități din amplasament)	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	11.877.17		2.494.21	11.877.17	0.00	0.00		0.00	11.877.17		2.494.21	11.877.17
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 2		11.877.17	0.00	2.494.21	11.877.17	0.00	0.00	0.00	0.00	11.877.17	0.00	2.494.21	11.877.17
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică													
3.1	Studii	3.750.00	712.50	0.00	4.462.50	3.750.00	712.50	0.00	4.462.50	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	3.750.00	712.50		4.462.50	3.750.00	712.50		4.462.50	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	297.50	47.50		297.50	297.50	47.50		297.50	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si Auditul energetic al cladirilor	10.000.00	1.900.00		11.900.00	10.000.00	1.900.00		11.900.00	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	390.000.00	74.100.00		464.100.00	390.000.00	74.100.00		464.100.00	0.00	0.00		0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate DALI si Deviz general	146.000.00	27.740.00		173.740.00	146.000.00	27.740.00		173.740.00	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor autorizatiilor	250.00	47.50		297.50	250.00	47.50		297.50	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	14.000.00	2.660.00		16.660.00	14.000.00	2.660.00		16.660.00	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	229.750.00	43.652.50		273.402.50	229.750.00	43.652.50		273.402.50	0.00	0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta	80.000.00	13.300.00	2.100.00	95.400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.000.00	13.300.00	2.100.00	95.400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	75.000.00	13.300.00	1.050.00	89.350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.000.00	13.300.00	1.050.00	89.350.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - TVA 19%	70.000.02	13.300.00		83.300.02	0.00	0.00		0.00	70.000.02	13.300.00		83.300.02
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - TVA 21%	4.999.98		1.050.00	6.049.98	0.00	0.00		0.00	4.999.98		1.050.00	6.049.98
3.7.2	Auditul financiar	5.000.00		1.050.00	6.050.00	0.00	0.00		0.00	5.000.00		1.050.00	6.050.00
3.8	Asistenta tehnica	130.000.00	17.704.20	7.732.20	155.436.40	130.000.00	17.704.20	7.732.20	155.436.40	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000.00	0.00	6.300.00	36.300.00	0.00	0.00	6.300.00	36.300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000.00		4.200.00	24.200.00	20.000.00		4.200.00	24.200.00	0.00		0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	10.000.00		2.100.00	12.100.00	10.000.00		2.100.00	12.100.00	0.00		0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	100.000.00	17.704.20	1.432.20	119.136.40	100.000.00	17.704.20	1.432.20	119.136.40	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.1	Dirigenta de santier - TVA 19%	93.180.00	17.704.20		110.884.20	93.180.00	17.704.20		110.884.20	0.00	0.00		0.00
3.8.2.2	Dirigenta de santier - TVA 21%	6.820.00		1.432.20	8.252.20	6.820.00		1.432.20	8.252.20	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAP. 3		614.000.00	107.764.20	9.692.20	731.596.40	594.000.00	84.464.20	7.732.20	686.196.40	80.000.00	13.300.00	2.100.00	95.400.00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza													
4.1	Construcții și instalații	7.587.976.68	1.394.369.16	52.330.24	9.034.676.08	7.578.919.46	1.354.648.29	52.330.24	8.985.897.99	209.057.22	39.720.87	0.00	248.778.09
4.1.1	Construcții și instalații	7.587.976.68	1.394.369.16	50.701.87	9.025.294.15	7.571.165.80	1.354.648.29	50.701.87	8.976.516.86	209.057.22	39.720.87	0.00	248.778.09
4.1.1.1	Construcții și instalații - TVA 19%	7.338.785.06	1.394.369.16		8.733.154.22	7.129.727.84	1.354.648.29		8.484.376.13	209.057.22	39.720.87		248.778.09
4.1.1.2	Construcții și instalații - TVA 21%	241.437.96		50.701.87	292.139.83	241.437.96		50.701.87	292.139.83	0.00		0.00	0.00
4.1.2	Stăție de încălzire vehicule electrice	7.753.66		1.628.27	9.381.93	7.753.66		1.628.27	9.381.93	0.00		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	247.081.77	42.960.41	4.404.61	294.446.79	247.081.77	42.960.41	4.404.61	294.446.79	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (panouri fotovoltaice)	226.107.42	42.960.41		269.067.83	226.107.42	42.960.41		269.067.83	0.00	0.00		0.00
4.2.2	Montaj stăție de încălzire vehicule electrice	20.974.35		4.404.61	25.378.96	20.974.35		4.404.61	25.378.96	0.00		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.109.630.00	146.419.70	71.190.00	1.327.239.70	1.109.630.00	146.419.70	71.190.00	1.327.239.70	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (panouri fotovoltaice)	770.630.00	146.419.70		917.049.70	770.630.00	146.419.70		917.049.70	0.00	0.00		0.00
4.3.2	Stăție de încălzire vehicule electrice	339.000.00		71.190.00	410.190.00	339.000.00		71.190.00	410.190.00	0.00		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 4		8.944.688.45	1.583.749.27	127.924.85	10.656.362.57	8.735.631.23	1.612.423.53	52.330.24	10.400.385.00	209.057.22	39.720.87	0.00	248.778.09
CAP. 5 - Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	69.193.74	12.290.06	946.94	81.430.74	69.193.74	12.290.06	946.94	81.430.74	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 2%	11.443.74	1.317.56	946.94	12.761.30	11.443.74	1.317.56	946.94	13.708.24	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 2% - TVA 19%	6.934.52	1.317.56		8.252.08	6.934.52	1.317.56		8.252.08	0.00	0.00		0.00
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 2% - TVA 21%	4.509.22		946.94	5.456.16	4.509.22		946.94	5.456.16	0.00		0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului - 1.5%	57.750.00	10.972.50		68.722.50	57.750.00	10.972.50		68.722.50	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	88.642.17	193.08	0.00	88.835.25	88.642.17	193.08	0.00	88.835.25	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995 - 0.5%)	39.291.90	0.00		39.291.90	39.291.90							