

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Alea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >>, cod C5-A3.1-57

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, convocată la data de 22.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 50293/10.12.2025 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 50293/B/10.12.2025 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, împreună cu managerul de proiect și responsabilul tehnic-proiect, în care se propune actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Alea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >>, cod C5-A3.1-57.

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă actualizarea devizul general pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Alea Parcului cu blocurile: E2, E3, E5, E6 >>, cod C5-A3.1-57, conform anexei la prezenta.

ART 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Sihîn Giani

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 118
Data 22.12.2025



DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
conform H.G. 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL COMANESTI,
ASOCIATIA DE PROPRIETARI "DIMITRIE GHICA" nr. 3, str. STEFAN CEL MARE cu bl. E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B
str. ALEEA PARCULUI cu bl. E2, E3, E5, E6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea fara TVA	TVA		Valoare cu T.V.A.	ELIGIBIL fara TVA	TVA eligibil		ELIGIBIL cu TVA	NEELIGIBIL fara TVA	TVA neeligibil		NEELIGIBIL cu TVA
			19%	21%			19%	21%			19%	21%	
	de cheltuieli	lei (RON)	lei (RON)		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)		lei (RON)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
1.4	Relocarea/ protecția utilitatilor (devieri de utilități din amplasament)	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica - statii de incarcare	151.153,91	0.00	31.742,32	182.896,23	0.00	0.00		0.00	151.153,91	0.00	31.742,32	182.896,23
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 2		151.153,91	0.00	31.742,32	182.896,23	0.00	0.00	0.00	0.00	151.153,91	0.00	31.742,32	182.896,23
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică													
3.1	Studii	6.750,00	1.282,50	0.00	8.032,50	6.750,00	1.282,50	0.00	8.032,50	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	6.750,00	1.282,50		8.032,50	6.750,00	1.282,50		8.032,50	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acorduri, avize și autorizații	450,00	85,50		535,50	450,00	85,50		535,50	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și Auditul energetic al clădirilor	18.000,00	0.00	3.780,00	21.780,00	18.000,00	0.00	3.780,00	21.780,00	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	399.800,00	75.962,00		475.762,00	399.800,00	75.962,00		475.762,00	0.00	0.00		0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ DALI și Deviz general	167.800,00	31.882,00		199.682,00	167.800,00	31.882,00		199.682,00	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor autorizatelor	450,00	85,50		535,50	450,00	85,50		535,50	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00		23.800,00	20.000,00	3.800,00		23.800,00	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	211.550,00	40.194,50		251.744,50	211.550,00	40.194,50		251.744,50	0.00	0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	9.000,00	0.00	1.890,00	10.890,00	9.000,00	0.00	1.890,00	10.890,00	0.00	0.00	1.890,00	10.890,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	9.000,00	0.00	1.890,00	10.890,00	9.000,00	0.00	1.890,00	10.890,00	0.00	0.00	1.890,00	10.890,00
3.8	Asistență tehnică	254.000,00	34.587,60	15.111,60	303.699,20	254.000,00	34.587,60	15.111,60	303.699,20	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	54.000,00	0.00	11.340,00	65.340,00	54.000,00	0.00	11.340,00	65.340,00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	36.000,00		7.560,00	43.560,00	36.000,00		7.560,00	43.560,00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	18.000,00		3.780,00	21.780,00	18.000,00		3.780,00	21.780,00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigență de șantier	200.000,00	34.587,60	3.771,60	238.359,20	200.000,00	34.587,60	3.771,60	238.359,20	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.1	Dirigență de șantier - TV 19%	182.040,00	34.587,60		216.627,60	182.040,00	34.587,60		216.627,60	0.00	0.00		0.00
3.8.2.2	Dirigență de șantier - TV 21%	17.960,00		3.771,60	21.731,60	17.960,00		3.771,60	21.731,60	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 3		688.000,00	111.917,60	20.781,60	820.699,20	679.000,00	111.917,60	18.991,60	809.809,20	0.000,00	0.00	1.890,00	10.890,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	11.825.031,92	2.117.728,31	142.609,62	14.085.369,85	11.750.996,06	2.103.642,50	142.609,62	13.993.860,89	74.135,86	14.085,81	0.00	88.221,67
4.1.1	Construcții și instalații	11.809.378,15	2.117.728,31	139.922,33	14.066.428,79	11.735.242,29	2.103.642,50	139.922,33	13.878.207,12	74.135,86	14.085,81	0.00	88.221,67
4.1.1.1	Construcții și instalații - TVA 19%	11.145.938,49	2.117.728,31		13.263.666,80	11.071.802,63	2.103.642,50		13.175.445,13	74.135,86	14.085,81		88.221,67
4.1.1.2	Construcții și instalații - TVA 21%	663.439,66		139.922,33	802.761,99	663.439,66		139.922,33	802.761,99			0.00	0.00
4.1.2	Stăte de incalzire vehicule electrice (6 statii)	15.653,77	0.00	3.287,29	18.941,06	15.653,77	0.00	3.287,29	15.653,77	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	416.374,29	65.228,88	15.343,52	496.946,69	416.374,29	65.228,88	15.343,52	481.603,17	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale (panouri fotovoltaice)	374.425,59	65.228,88	6.534,30	446.188,77	374.425,59	65.228,88	12.393,49	439.654,47	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale (panouri fotovoltaice) - TVA 19%	343.309,89	65.228,88		408.538,77	343.309,89	65.228,88		408.538,77	0.00	0.00		0.00
4.2.1.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale (panouri fotovoltaice) - TVA 21%	31.115,70		6.534,30	37.650,00	31.115,70		6.534,30	37.650,00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj stăte de incalzire vehicule electrice (6 statii)	41.948,70	0.00	8.809,23	50.757,93	41.948,70	0.00	8.809,23	41.948,70	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.941.500,00	220.115,00	164.430,00	2.326.045,00	1.941.500,00	220.115,00	164.430,00	2.055.615,00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (panouri fotovoltaice) - TVA 19%	1.263.500,00	220.115,00	22.050,00	1.505.665,00	1.263.500,00	220.115,00	22.050,00	1.505.665,00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (panouri fotovoltaice) - TVA 19%	1.158.500,00	220.115,00		1.378.615,00	1.158.500,00	220.115,00		1.378.615,00	0.00	0.00		0.00
4.3.1.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (panouri fotovoltaice) - TVA 21%	105.000,00		22.050,00	127.050,00	105.000,00		22.050,00	127.050,00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Stăte de incalzire vehicule electrice (6 statii)	678.000,00	0.00	142.380,00	820.380,00	678.000,00	0.00	142.380,00	678.000,00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 4		14.182.986,21	2.403.072,19	322.383,14	16.908.361,55	14.108.770,35	2.388.998,38	328.242,33	16.532.079,06	74.135,86	14.085,81	0.00	88.221,67
CAP. 5 - Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	69.771,25	13.256,54	0.00	83.027,79	69.771,25	13.256,54	0.00	83.027,79	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 2%	11.443,74	2.174,31	0.00	13.618,05	11.443,74	2.174,31	0.00	13.618,05	0.00	0.00		0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șant												