

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.40941/18.08.2025 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.40941/B din 18.08.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.1, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, în vederea măririi suprafeței concesionate din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.1 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de concesiune nr.348/20.02.1998 , beneficiar Florea Dănuţ, în vederea măririi suprafeţei concesionate de la S=20 mp la S=34 mp, pe care este amplasat un garaj, situat în str. Gîrlei fn. teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 3;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi un act adiţional la contractul de concesiune nr.348/20.02.1998 , beneficiar Florea Dănuţ, în vederea măririi suprafeţei concesionate de la S=20 mp la S=34 mp, pe care este amplasat un garaj, situat în str. Gîrlei fn. teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

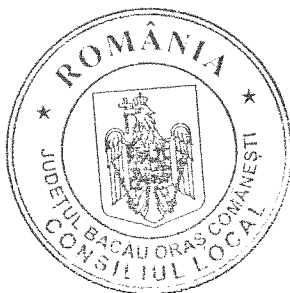
Nr. 77 din data 28.08.2025

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 77

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHIEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional și (primul contract) Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract închiriere Nr. 158/01.07.2013- Adit. Nr. 12/01.01.2022	Nan Ioan- Gheorghe	Olteanu Georgiana- Maria	23,1 mp		Garaj- 497 lei/an	01.09.2025 31.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

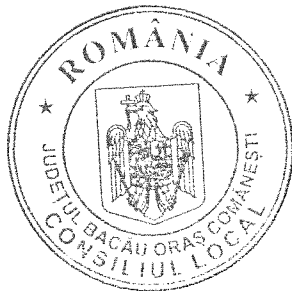
ANEXA nr. 2 la HCL nr 77

LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI

Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 116/26.08.1994	Dumitru Melania	27,70 mp		Garaj – 88 lei /an	01.09.2025 26.08.2039
2	Contract de concesiune nr.12/01.07.2022 (contract concesiune nr. 27/16.12.2013- 197/1995)	Purice Vasile Alexandru	31 mp		Garaj- 665 lei/an	01.09.2025 16.12.2040

Președinte de ședință,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

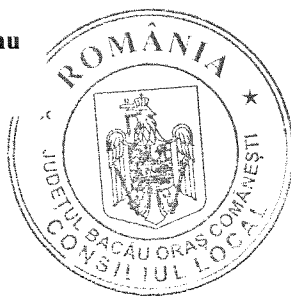
ANEXA nr. 3 la HCL nr

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - pentru mărirea suprafeței concesionate :

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.348/20.02.1998	Flore Dănuț		Garaj	34 mp	233 lei/an	01.09.2025 20.02.2026

Florea Dănuț, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.348/20.02.1998, pentru mărirea suprafeței concesionate de la S= 20 mp la S= 34 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Gîrlei fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament).

Președinte de ședință,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac