

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 16.07.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.37530/03.07.2025 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.37530/B din 03.07.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil Cristinel Șopârțoc



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

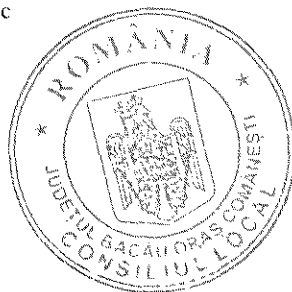
Nr. 65 din data 16.07.2025

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 69

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

crt	Tipul contr.+ act adițional și (primul contract) Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr. 531/31.10.2001 (contract concesiune- 292/1996)	S.C TRIFOREST S.R.L	Cobuz Iuliana- Alina	2500 mp	Str. Arinilor nr. 10 bis	Spatiu productiv 6494 lei/an	01.08.2025 31.10.2026
2	Contract concesiune Nr.545/29.03.2002 (contract concesiune-65/1993)	Lupașcu Anica	Hinkle Mihaela	29,26 mp		Garaj – 187 lei/an	01.08.2025 29.03.2038
3	Contract concesiune Nr. 23/01.05.2024 (contract concesiune-11/1993)	S.C. ALMIR SUPORT S.R.L	Chiriță Mirela	24 mp	Str. Nufărului în.	Garaj – 155 lei/an	01.08.2025 13.05.2042
4	Contract concesiune Nr. 12/15.04.2009) (contract concesiune-56/2006)	CELMARE ȘTEFAN	Apostolescu Codruț- Constantin și Caraban Ionela	300 mp		Locuință- 132 \$/an	01.08.2025 13.02.2055

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil Cristinel Sopârtoac



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Artifici Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 69

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere - Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 108/10.09.2003 (contract concesiune- 153/1995)	Lupu I. Constantin	38,25 mp		Garaj – 34,425 \$ /an	01.08.2025 10.09.2044
2	Contract de concesiune nr.37/31.05.1993	Ginghină Rodica	300 mp		Locuinta – 62 lei/an	01.08.2025 31.05.2042

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil Cristinel Șopârtoc

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

