

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 24946/15.01.2025, al doamnei Amăricăi Elena, consilier local al Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 24946/B din 15.01.2025, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1 încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.2 încheierea, unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere, pentru terenurile agricole din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.3.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.2;

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Nr 3
Din 30.01.2025



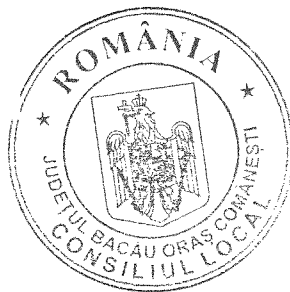
ANEXA nr. 1
Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.162/15.03.1995	Ercuță Victoria	20 mp		Garaj - 77 lei /an	01.02.2025 15.03.2044
Contract de concesiune nr.455/10.02.2000	SC PROMPT SERVICE S.R.L	96 mp	Str. Pieții (Gh. Doja) fn.	Depozit materiale - 3240 lei/an	01.02.2025 10.02.2044
Contract de concesiune nr. 16/01.06.2012	Spulber Sebastian	34 mp		Garaj – 151 lei/an	01.02.2025 01.06.2044
Contract de concesiune nr.148/15.03.1995	Zănoagă Gheorghe si Maria	20 mp		Garaj- 74 lei/an	01.02.2025 15.03.2044
Contract de concesiune nr.151/15.03.1995	Chirteș Iosif- Constantin	30,6 mp		Garaj – 108 lei/an	01.02.2025 15.03.2044
Contract de concesiune nr.161/15.03.1995	Doagă Vergil - Vasile	20 mp		Garaj – 73 lei /an	01.02.2025 15.03.2044
Contract de concesiune nr.158/15.03.1995	Șișca Maria-Laura	20 mp		Garaj- 72 lei/an	01.02.2025 15.03.2044

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

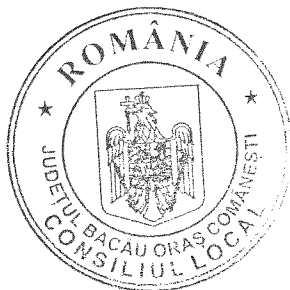
Arhitect șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2
Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHIEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
Contract concesiune Nr. 15/01.06.2012	Sava Ana Maria	Sava Cristian	18,56 mp		25 \$ /an – garaj	01.02.2025 01.06.2028

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

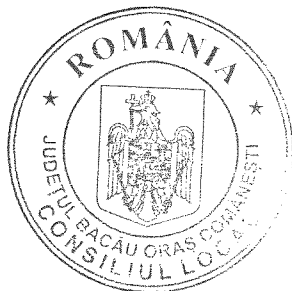
Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de închiriere terenuri agricole existente :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Olaru Vasile	Zona râul Trotuș	Agricol	450 mp	0,35 lei/mp/an	158 lei/an	01.02.2025 31.12.2027
2	Popa Cătălin	Parcului	Agricol	60 mp	3 lei/mp/an	180 lei/an	01.02.2025 31.12.2027
3	Ghineț Costel	Arinilor	Agricol	154 mp	1,40 lei/mp/an	468 lei/an	01.02.2025 31.12.2027
4	Andone Doina	Arinilor	Agricol	88 mp	1,40 lei/mp/an	123 lei/an	01.02.2025 31.12.2027

Plata redevenței începând cu 01.01.2025.

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac