

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C13 – REFORME SOCIALE

INVESTIȚIA I4 – Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

APELUL: PNRR/2023/MMSS/C13/I4

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 13.12.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 50063 / 11.12.2024 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 50063/b/11.12.2024 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>

În conformitate cu:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13 Componenta C13 - Reforme Sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
- Contractul de finanțare nr.2761/15.12.2023 încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme sociale, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului <<Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>;
- prevederile Anexei nr.6 din HG nr.907/2016, modificat și completat, Secțiunea a 7-a Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț;
- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului << Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4 Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

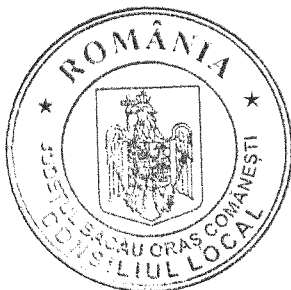
ART 2. Se aprobă devizul general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții <<Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>, conform Anexei nr.6 din HG nr.907/2016, modificat și completat, secțiunea a 7-a Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în vederea continuării etapelor de implementare a proiectului finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4 Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului <<Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>, în sumă de 11.132.801,36 lei din care 1.766.330,63 lei TVA.

ART 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin**

**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**



Nr. 152
Data **13.12.2024**

ANEXA nr.1 la Hotărârea de Consiliu Local
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza
Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții << Construirea, echiparea, operaționalizarea și
funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției << **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >>:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	9.366.470,73	1.766.330,63	11.132.801,36
2	din care C+M	6.794.238,28	1.290.905,27	8.085.143,55

Investiția constă în construirea unei clădiri cu destinație de Centru de zi, având un regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită de 561,61 mp și suprafața desfășurată de 1118,86 mp.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Obiectivul va fi realizat cu un regim de înălțime D+P+1E și va fi realizat din cadre sparte din beton armat, cu închideri și compartimentări interioare din zidărie de tip GVP sau BCA. Se pune accent pe orizontalitate cu realizarea unor accente volumetrice corespunzătoare acceselor.

Accesul principal se va realiza pe fațada nord-vestică (principală), și vor fi prevăzute și accese secundare prevăzute pe fațada sud-vestică (lateral dreapta) și pe fațada sud-estică (posterioră).

Pentru persoanele cu dizabilități locomotorii se va amenaja o rampă de acces la nivelul fațadei principale (accesul principal) cu o pantă de max.8% și o lățime de 1,20 m, spațiile ce ar putea fi utilizate de persoanele cu dizabilități fiind cele de la nivelul parterului.

Suprafața construită: 561,61 mp

Suprafața construită desfășurată: 1118,86 mp

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 152
Data **13.12.2024**

3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00
3.5.	Proiectare	290.000,00	55.100,00	345.100,00	286.000,00	54.340,00	4.000,00	760,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00	120.000,00	22.800,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a DALI-ului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	0,00	0,00
	3.5.67. Proiect tehnic și detalii de execuție	146.000,00	27.740,00	173.740,00	146.000,00	27.740,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	128.000,00	24.320,00	152.320,00	0,00	0,00	128.000,00	24.320,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	128.000,00	24.320,00	152.320,00	0,00	0,00	128.000,00	24.320,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	0,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	0,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00
Total Capitol 3 =		538.000,00	102.220,00	640.220,00	376.000,00	71.440,00	162.000,00	30.780,00
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investitia de bază								
4,1	Construcții și instalații	6.003.763,58	1.140.715,07	7.144.478,65	4.212.370,00	800.350,30	1.791.393,58	340.364,78
4.1.1	Obiect 1 - Corp cladire	6.003.763,58	1.140.715,07	7.144.478,65	4.212.370,00	800.350,30	1.791.393,58	340.364,78
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.039,08	14.827,43	92.866,51	0,00	0,00	78.039,08	14.827,43
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	777.874,00	147.796,06	925.670,06	0,00	0,00	777.874,00	147.796,06

	7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	160.424,61	30.480,68	190.905,29	0,00	0,00	160.424,61	30.480,68
Total Capitol 7 =		160.424,61	30.480,68	190.905,29	0,00	0,00	160.424,61	30.480,68
CAPITOLUL 8								
Cheltuieli aferente activitatii de Operationalizarea si acordarea serviciilor sociale (2 luni)								
8.1	Operationalizarea si acordarea serviciilor sociale (2 luni)	495.000,00	94.050,00	589.050,00	495.000,00	94.050,00	0,00	0,00
Total Capitol 8 =		495.000,00	94.050,00	589.050,00	495.000,00	94.050,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL =		9.366.470,73	1.766.330,63	11.132.801,36	6.082.234,07	1.146.720,30	3.284.236,66	619.610,33
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		6.794.238,28	1.290.905,27	8.085.143,55				

În prețuri la data de 30/04/2024, 1 euro curs BNR, pentru luna aprilie 2024=4,9759 lei

Data: 10.12.2024

Beneficiar/Investitor, **ORAȘUL COMĂNEȘTI**

Întocmit,
S.C. SISTEMATIC PROIECT S.R.L.
ing. Scutarașu Constantin-Sorin

6.082.234,07		valoarea totala lei eligibil inclis TVA	
	7.228.954,37		
3.903.846,99	3.903.846,99	valoarea totala lei neeligibil inclis TVA	
1.452.793,34		valoarea totala euro eligibil inclus TVA	
784.550,93		valoarea totala euro neeligibil inclis TVA	

Devizul general nu contine si cheltuieli pentru functionarea serviciului după finalizarea investitiei

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin

Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist **Daniela Chirilă**



Nr. 152
Data 13.12.2024