

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2024.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 48027/14.11.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 48027/B din 14.11.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea unor contracte de închiriere teren în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune în vederea măririi suprafețelor concesionate pentru terenuri din domeniul privat al Orașul Comănești, conform Anexei nr. 3, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune pentru terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4, încheierea unui nou contract de concesiune teren (realizare balcon în extinderea proprietatii) din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRĂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor contracte de închiriere teren, în prelungirea proprietăţii, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia, noi contracte de închiriere teren în prelungirea proprietăţii, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale la contractele de concesiune existente în vederea măririi suprafeţelor concesionate din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 3;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiţionale la contractele de concesiune existente în vederea măririi suprafeţelor concesionate din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 4;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 4;

Art.5 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, (realizare balcon în extinderea proprietatii) din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 5;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia, un nou contract de concesiune teren, (realizare balcon în extinderea proprietatii) din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Nr 137
Din 28.11.2024



JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
Contract concesiune Nr. 30/01.06.2024	CÎRLOANȚĂ JENI	LUCA MIHAI	54 MP		600 lei /an – spațiu comercial	01.12.2024 04.03.2026
Contract concesiune Nr. 29/01.11.2008	ADAM IULIAN	NĂSTASĂ CARMEN	18,25 MP		54,75 \$/an – balcon	01.12.2024 01.11.2033

**Președinte de ședință,
 Consilier local**
 Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,
 Secretar general**
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE -alee acces

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Hasan Aglaia		Al. acces	2,50 mp	44,00 lei/mp/an	110 lei/an	01.12.2024 01.12.2027
2	Stoica Adrian		Al. acces	7,25 mp	44,00 lei/mp/an	319 lei/an	01.12.2024 01.12.2027

Președinte de ședință
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHIEIERE ACTE ADIȚIONALE LA CONTRACTELE DE CONCESIUNE - pentru mărirea suprafeței concesionate :

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.35/01.05.2003	Catrina Vasilica (Gheroghe decedat)		Garaj	22 mp	30,17 \$/an	01.12.2024 01.05.2028
Contract de concesiune nr.16/17.03.1993	Adam Iulian		Garaj	33 mp	421 lei/an	01.12.2024 17.03.2042

Catrina Vasilica, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 35/01.05.2003, pentru mărirea suprafeței concesionate de la S= 19,50 mp la S= 22 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Liceului fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament).

Adam Iulian, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 16/17.03.1993, pentru mărirea suprafeței concesionate de la S= 20 mp la S= 33 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Nufărului fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament).

Președinte de ședință,
Consilier local
 Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Clîriac

JUDEȚUL BACĂU
 LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
 ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.38/01.12.2021	Popa Neculai și Cristina	30 mp		Garaj - 57,13 \$ /an	01.12.2024 31.12.2043
Contract de concesiune nr.85/21.05.1993	Miron Gr. Vioarel(decedat) moștenitorii: Emilia, Gabriel, Adrian-Viorel, Bogdan	300 mp		Locuinta -76 lei/an	01.12.2024 21.05.2048
Contract de concesiune nr.174/01.09.1995	Cosma P. Lucian (decedat) moștenitorii: Mariana, Florina, Lucian	257 mp		Locuinta - 129 lei/an	01.12.2024 01.09.2048
Contract de concesiune nr.416/01.01.1999	Văsfi Ion si Daniela	20 mp		Garaj – 95 lei/an	01.01.2025 01.01.2043

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 5 la HCL nr. 137

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE- prin încredințare directă în prelungirea proprietății:

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	Stoica Adrian		Realizare balcon în extinderea proprietatii	3,50 mp	68 lei/an	01.12.2024 01.12.2049

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac