

# HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza PTh și a  
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul  
<< RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS  
COMĂNEȘTI >>

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 45400 A din 22.10.2024 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 45400 B din 22.10.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune accesarea programului, depunerea proiectului, << RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>, comandarea de servicii de consultanță pentru depunerea cererii de finanțare, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea cheltuielilor eligibile și neeligibile din valoarea totală a proiectului precum și susținerea cofinanțării de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului;
- Documentația tehnico-economică – faza PTh aferentă OBIECTIV 1 – Grădiniță, ce a făcut parte integrantă din proiectul reziliat “Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, jud. Bacău”, proiect redenumit << Reconstruire clădire Grădiniță aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>, întocmită de proiectantul contractat;
- Devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

**În conformitate cu:**

- Prevederile **Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, OBIECTIV SPECIFIC: ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE, APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE;**
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din O.U.G. prin Codul administrativ, adoptă următoarea:

# HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Comănești accesarea Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, prin depunerea proiectului redenumit << Reconstruire clădire Grădiniță aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>.

**Art. 2.** Se aprobă comandarea de servicii de consultanță pentru a se completa documentația de depunere a proiectului << Reconstruire clădire Grădiniță aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >> în cadrul Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE.

**Art. 3.** Se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Comănești documentația tehnico-economică la faza PTh, aferentă obiectivului 2 – Grădiniță, ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, proiect redenumit << Reconstruire clădire Grădiniță aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>.

**Art. 4.** Se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Comănești indicatorii tehnico-economici, ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, proiect redenumit << Reconstruire clădire Grădiniță aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>, conform Anexei nr.1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă ”Descrierea investiției” aferentă obiectivului 2 – Grădiniță, ce urmează a fi depus spre a primi finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, proiect redenumit << Reconstruire clădire Grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >>, conform Anexei nr. 2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Comănești cheltuielile eligibile în valoare de 7.616.938,24 lei cu TVA și cheltuieli neeligibile în valoare de 898.415,44 lei cu TVA ale proiectului redenumit << Reconstruire clădire Grădiniță aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>. Valoarea totală a proiectului fiind de **8.515.353,68 lei cu TVA**.

**Art. 7.** Se mandatează primarul Orașului Comănești, județul Bacău, domnul Miron Viorel, în calitate de Reprezentant legal al Orașului Comănești să semneze în numele și pentru Unitatea Administrativ Teritorială - Orașul Comănești, județul Bacău, toate documentele proiectului redenumit << Reconstruire clădire Grădiniță aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se va comunica de către administrația publică locală Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Banu Mihai Răzvan**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 128  
Data 23.10.2024

privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza PTh și a

indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul

<< RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS  
COMĂNEȘTI >>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

<b>1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA</b>	<b>8.515.353,68 lei</b>
din care construcții-montaj (C+M) =	<b>6.971.623,07 lei</b>
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) =	<b>7.166.516,40 lei</b>
Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) =	<b>5.858.506,78 lei</b>

### 2. Indicatorii tehnico-economici principali:

Suprafața utilă: **551,54 mp suprafață utilă parter**

Suprafața construită grădiniță: **643,86 mp**

Regim înălțime grădiniță: **Parter**

Președinte de ședință,

Consilier local

**Banu Mihai Răzvan**

Contrasemnează,

Secretar general al orașului,

**jurist Daniela Chirilă**



Nr. 128

Data 23.10.2024

**privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza PT  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul  
<< Reconstruire clădire Grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >>**

Scurtă descriere a proiectului redenumit <<Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >>, rezultat din proiectul investițional „**ABORDAREA INTEGRATĂ A MĂSURILOR DE REGENERARE URBANĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII CALITĂȚII VIETII ÎN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**”, SMIS 126579 (reziliat) - **OBIECTIV 2 GRĂDINIȚĂ**

### 1. Descrierea proiectului

Scenariul recomandat propune desființarea Grădiniței existente și construirea unei Grădinițe noi, care să corespundă nevoilor actuale ale beneficiarilor procesului de educație, în conformitate cu legislația în vigoare (performanță energetică, mediu, ISU, etc.).

#### 1.1 Amplasament

Terenul este amplasat în intravilanul orașului Comănești. Conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 21266 din 10.02.2024, terenul cu nr. cad. 63588, în suprafață de 9924 mp, pe care se găsesc construcții, aparține domeniului public al Orașului Comănești și nu există înscrieri privitoare la sarcini. Terenul nu prezintă riscuri majore de inundații sau alunecări de teren, însă riscurile asociate schimbărilor climatice, cum ar fi intensificarea precipitațiilor, sunt luate în considerare în planificarea demolării și construirii clădirii Grădiniței.

#### 1.2. Descrierea proiectului de infrastructură

Conform Proiectului tehnic, actuala Grădiniță, construită în anul 1923 va fi demolată și se va construi una nouă cu 4 săli de grupă și spații necesare desfășurării procesului de învățământ preșcolar în condiții de confort, care va corespunde nevoilor actuale ale beneficiarilor procesului de educație și în conformitate cu normele în vigoare.

*Caracteristicile geometrice ale construcției:*

- Aria teren: 9924 mp; aria construită: 643,86 mp; aria desfășurată construită: 643,86 mp
- Regim de înălțime: parter

**Schema funcțională propusă** cuprinde următoarele categorii de spații: hol primire, Cabinet medical cu filtru, Izolator, GS Izolare, Vestiar, 4 Săli de grupe preșcolare cu GS proprii, spațiu multifuncțional, hol, Grup sanitar personal, vestiar persona, birou director / administrație, Oficiu corn-lapte.

#### Închideri:

- Pereți zidărie cărămidă; tâmplărie aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e; planșee beton armat

#### Compartimentări:

- zidărie GVP de 30 cm și 12,5 cm grosime;
- compartimentări din zidărie GVP de 12,5 cm grosime la grupurile sanitare;
- HPL la grupurile sanitare grupele 1-4; Profile metalice în grupurile sanitare 1-4 separație cu băile pentru persoanele cu dizabilități.

**Finisaje interioare:** Finisajele interioare se vor realiza cu materiale rezistente la uzură, de calitate superioară, care să asigure prin coloritul și textura materialelor folosite o ambianță plăcută.

#### Pardoseli

- gresie pe holuri și în grupurile sanitare, parchet trafic intens în sălile de clasă

#### Pereți

- zugrăveli cu vopsele acrilice de apă în relief în culori pastelate; placaje cu faianță în grupurile sanitare.

#### Tavane

- zugrăveli cu vopsele acrilice de apă culori pastelate la pereți și culoare alb la tavane;

#### Tâmplării:

- interioare: lemn; exterioare: aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e

#### **Finisaje exterioare:**

- gresie antiderapantă la accesul în clădire.
- Tencuiele decorative la fațade peste termosistem cu vata minerala bazaltică de 15 cm

#### **Izolații:**

- Fațade: sistem termic cu vata minerala bazaltică de 15 cm
- Soclu: polistiren extrudat ignifugat 10 cm
- Șarpantă: vata minerala bazaltică 25 cm
- Placa peste sol: polistiren extrudat ignifugat 10 cm

#### **Hidroizolații:**

Fundațiile vor fi hidroizolate cu membrane bituminoase.

### **DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ:**

**Conform expertizei tehnice, la clădirea existentă a grădiniței au fost identificate deficiențe ale structurii de rezistență cu influențe negative asupra structurii de rezistență (fisuri, crăpături). Clădirea existentă nu este asigurată din punct de vedere seismic, iar structura sa de rezistență nu este înzestrată cu suficientă redundanță structurală, nerespectând condiția de ductilitate.**

**În urma celor constatate se propune dezafectarea construcției existente și realizarea uneia noi, în cadre de beton armat, care să corespundă cerințelor tehnice actuale și care va oferi capacități de rezistență și stabilitate ale structurii portante sporite. O construcție nouă se va încadra în mod automat în clasa de risc seismic R<sub>sIV</sub>.**

Se va construi un imobil, având regim de înălțime Parter și dimensiunile de gabarit în plan de 20,10 x 31,80 m, în orașul Comănești, strada Libertății, nr.102, județul Bacău.

**Infrastructura** este de tip fundație cu tâlpi continue, sub zidurile portante de zidărie de cărămidă confinată și sub cadrele de B.A. **Suprastructura** este de tip pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu mortar de ciment, cu stâlpișori și centuri din beton. Plăcile sunt de asemenea din B.A.

### **INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIEI**

**Instalații electrice:** Noul imobil va beneficia de alimentare cu energie electrică de la rețeaua electrică existentă în localitate, printr-un nou branșament. Se propune prevederea cu un **sistem fotovoltaic pentru asigurare unui procent din necesarul de iluminat al clădirii, se va monta un kit fotovoltaic de 5kW, sistem de captare și reconversie a radiației solare în curent electric, cu 18 panouri fotovoltaice monocristaline cu puterea nominală de 305 W /panou, un sistem fotovoltaic de tip off-grid ce va alimenta clădirea grădiniței.**

**Instalații de împământare:** pentru protecția împotriva electrocutării se va prevedea legarea la priza de pământ care va fi naturală în fundație și va avea o rezistență de dispersie de maximum 1 ohm și este comună cu instalația de paratrăsnet.

**Instalația de paratrăsnet:** contracarează efectele trăsnetului asupra construcției. Va fi prevăzut un dispozitiv tip ITP.

**Instalațiile de curenți slabi** sunt reprezentate de: circuitele de internet; circuitele de TV; circuitele de supraveghere video.

**Instalațiile termice:** Sunt prevăzute circuite care vor fi legate la un cazan cu combustibil solid – **peleți** de 80kW. Alimentarea cu apă (umplerea) se va face de la rețea. Distribuția de apă caldă pentru încălzire cu radiatoare se va realiza aparent în subsolul tehnic printr-o rețea ramificată și apoi pe coloane la radiatoare.

Instalații de ventilație în grupurile sanitare: evacuarea aerului viciat se va face prin intermediul ventilatoarelor de extracție

**Instalațiile sanitare:** Clădirea nouă va fi branșată la rețeaua de apă a orașului. Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua în rețeaua de canalizare exterioară racordată la un bazin vidanjabil de 30 mc montat în incintă. Lucrările proiectate constau în realizarea unei instalații interioare și exterioare de alimentare cu apă și evacuare canalizare menajeră: instalații de apă rece; instalații de apă caldă (producere locală și distribuție); instalații de canalizare menajeră. Principalele lucrări propuse pentru instalația sanitară sunt:

- realizarea unui sistem de distribuție apă rece și apă caldă, prin șlițuri practice în pardoseala, pereți și prin gheene de instalații. Se va asigura posibilitatea izolării unor porțiuni din instalație pentru rezolvarea avariilor fără întreruperea unui număr mare de consumatori.
- montarea de obiecte sanitare, armături și accesorii;
- realizarea unui sistem de distribuție pentru canalizarea interioară din țevă și fittinguri PP;
- realizarea unui sistem de distribuție pentru canalizarea exterioară din țevă și fittinguri PVC SN4;
- realizarea unui sistem de distribuție apă consum menajer exterioară din țevă și fittinguri PEID.
- realizarea bransamentelor pentru apă.

### **Amenajări exterioare**

Se vor realiza lucrări de sistematizare verticală astfel: lucrări de terasamente: sapare strat vegetal, umpluturi, compactări; realizarea de alei pietonale; realizarea acceselor carosabile cu un strat de uzură din pavele autoblocante; realizarea de spații verzi prin însămânțarea cu gazon, plantarea de arbuști decorativi, flori, puiți de arbori; realizarea unei curți de recreație pentru elevi cu pardoseala tartan turnat; realizarea unui miniteren de sport (20 x 30 m) împrejmuit.

### **1.3 Dotarea și digitalizarea grădiniței**

Prin proiect se propune actualizarea și completarea bazei de dotări a Grădiniței cu mobilier specific pentru sălile de clasă și spațiile administrative/conexe, dotări și echipamente pentru cabinetul medical, dotări PSI, etc., în vederea asigurării unui mediu educațional sigur, stimulat și modern, adaptat nevoilor actuale ale copiilor de nivel preșcolar, precum și cerințelor educaționale.

Proiectul de investiții propune **digitalizarea activității grădiniței** prin dotarea spațiilor educaționale și administrative cu table interactive, videoproiector, laptopuri, imprimante, sisteme de sonorizare, sisteme Wi-Fi, etc., în vederea informatizării actului educațional, fapt care va permite prezentarea informațiilor într-un mod vizual și captivant pentru preșcolari, utilizarea aplicațiilor digitale și a jocurilor educaționale. Totodată, pe lângă digitalizarea procesului educațional, o parte din dotările IT&C propuse a fi achiziționate vor conduce și la digitalizarea activităților administrative și de suport ce vor putea fi derulate în condiții de eficiență pentru buna funcționare a noii Grădinițe.

## **2. Considerații generale privind procesul de imunizare climatică**

Proiectul este adaptat pentru a face față schimbărilor climatice, integrând măsuri care contribuie la reducerea amprentei de carbon și la creșterea rezilienței clădirii în fața fenomenelor extreme. Strategiile utilizate pentru imunizarea climatică includ:

### **2.1. Eficiența energetică și surse regenerabile**

Proiectul integrează soluții moderne de eficiență energetică prin utilizarea materialelor de izolație avansate, cum ar fi vată minerală bazaltică și tâmplărie cu ferestre din aluminiu cu geam triplu termoizolant. Sistemul de încălzire va funcționa în baza unei centrale termice ce va funcționa pe bază de combustibili solizi – **peleți**, combustibili proveniți din surse regenerabile. Alimentarea cu energie electrică a receptoarelor fără rol de securitate la incendiu se face în principal din **sistemul fotovoltaic (18 panouri fotovoltaice)**, cu suplimentarea energiei din S.E.N., care va fi utilizată atunci când energia fotovoltaică nu va fi suficientă. Aceste măsuri contribuie la reducerea pierderilor de energie, îmbunătățirea confortului termic, utilizarea resurselor de energie din surse regenerabile și scăderea costurilor de întreținere.

### **2.2. Adaptarea la schimbările climatice**

Proiectul include măsuri de adaptare la schimbările climatice, cum ar fi refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale și hidroizolarea soclului, care protejează clădirea împotriva infiltrărilor de apă și deteriorării structurii. Materialele vor asigura o rezistență sporită la fenomenele meteo extreme.

### **2.3. Contribuția la obiectivele de sustenabilitate**

Construirea unei noi clădiri de tip Grădiniță, contribuie la obiectivele de sustenabilitate prin reducerea amprentei de carbon și îmbunătățirea eficienței energetice. Măsurile implementate sunt aliniate cu cerințele de sustenabilitate ale Uniunii Europene, asigurând un impact minim asupra mediului și o funcționare optimă pe termen lung.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Banu Mihai-Răzvan



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jurist Daniela Chirilă

Nr. 128  
Data 23.10.2024