

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
<< RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 23.10.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45399 A din 22.10.2024 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 45399 B din 22.10.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune accesarea programului, depunerea proiectului, << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>, comandarea de servicii de consultanță pentru depunerea cererii de finanțare, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea cheltuielilor eligibile și neeligibile din valoarea totală a proiectului precum și susținerea cofinanțării de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului;
- Documentația tehnico-economică – faza PTh aferentă OBIECTIV 1 – Școală, ce a făcut parte integrantă din proiectul reziliat “Abordarea integrată a măsurilor de regenerare urbană în vederea creșterii calității vieții, în orașul Comănești, jud. Bacău”, proiect redenumit << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>, întocmită de proiectantul contractat;
- Devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

În conformitate cu:

- Prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, OBIECTIV SPECIFIC: ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE, APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din O.U.G. prin Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Comănești accesarea Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, prin depunerea proiectului redenumit << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>.

Art. 2. Se aprobă comandarea de servicii de consultanță pentru a se completa documentația de depunere a proiectului << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >> în cadrul Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE.

Art. 3. Se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Comănești documentația tehnico-economică la faza PTh pentru obiectivul 1 – Școală, ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, proiect redenumit << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>.

Art. 4. Se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Comănești indicatorii tehnico-economici ai obiectivului 1 – Școală, ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, proiect redenumit << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>, conform Anexei nr.1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă ”Descrierea investiției” aferentă obiectivului 1 – Școală, ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027 APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, proiect redenumit << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >>, conform Anexei nr.2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

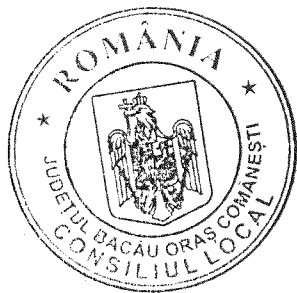
Art. 6. Se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Comănești cheltuielile eligibile în valoare de 7.616.938,57 lei cu TVA și cheltuieli neeligibile în valoare de 2.383.238,77 lei cu TVA ale proiectului redenumit << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >>. Valoarea totală a proiectului fiind de **10.000.177,34 lei cu TVA.**

Art. 7. Se mandatează primarul Orașului Comănești, județul Bacău, domnul Miron Viorel, în calitate de Reprezentant legal al Orașului Comănești să semneze în numele și pentru Unitatea Administrativ Teritorială - Orașul Comănești, județul Bacău, toate documentele proiectului redenumit << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >>.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica de către administrația publică locală Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai Răzvan**

**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**



Nr. 127
Data 23.10.2024

privind aprobarea **documentației tehnico-economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| | |
|--|--------------------------|
| 1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA | 10.000.177,34 lei |
| din care construcții-montaj (C+M) = | 7.742.787,99 lei |
| Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) = | 8.415.457,26 lei |
| Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) = | 6.506.544,53 lei |

2. Indicatorii tehnico-economici principali:

Suprafața utilă școală: **513,41 mp**

Suprafața construită școală: **586,54 mp**

Regim înălțime grădiniță: **Parter**

Președinte de ședință,

Consilier local

Banu Mihai Răzvan



Contrasemnează,

Secretar general al orașului,

jurist Daniela Chirilă

Nr. 127

Data 23.10.2024

**privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza PTh și a
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
<< RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>**

Scurtă descriere a proiectului redenumit **"Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești"**, rezultat din proiectul investițional **„ABORDAREA INTEGRATĂ A MĂSURILOR DE REGENERARE URBANĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”**, SMIS 126579 (reziliat) << **OBIECTIV 1 ȘCOALĂ**

1. Descrierea proiectului

Scenariul recomandat propune desființarea Școlii existente și construirea unei școli noi, care să corespundă nevoilor actuale ale beneficiarilor procesului de educație, în conformitate cu legislația în vigoare (performanță energetică, mediu, ISU, etc.). Clădirea actuală a școlii are 4 săli de clasă și nu dispune de grupuri sanitare și spațiile necesare conexe necesare funcționării școlii în acord cu normativele în vigoare.

1.1 Amplasament

Terenul este amplasat în intravilanul orașului Comănești. Conform înscrierii privitoare la dreptul de proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 21266 din 10.02.2024, terenul cu nr. cad. 63588, în suprafață de 9924 mp, pe care se găsesc construcții, aparține domeniului public al Orașului Comănești și nu există înscrieri privitoare la sarcini. Terenul nu prezintă riscuri majore de inundații sau alunecări de teren, însă riscurile asociate schimbărilor climatice, cum ar fi intensificarea precipitațiilor, sunt luate în considerare în planificarea demolării și construirii clădirii Școală.

1.2. Descrierea proiectului de infrastructură

Conform Proiectului tehnic, actuala școală generală primară, construită în anul 1923 va fi demolată și se va construi o nouă școală cu 4 clase, un laborator și spații necesare desfășurării procesului de învățământ în condiții de confort, care va corespunde nevoilor actuale ale beneficiarilor procesului de educație și în conformitate cu normele în vigoare.

Caracteristicile geometrice ale construcției: aria terenului este de 8.281 mp, aria construită de 586,54 mp, aria desfășurată construită de 586,54 mp, cu regim de înălțime parter.

Înălțime la cornișă: 3,50 m; POT: 13,3 % ;CUT: 0,13.

Schema funcțională cuprinde următoarele categorii de spații: Windfang, hol distribuție, 4 săli de clasă, 1 laborator cu anexă, grupuri sanitare fete, grupuri sanitare baieti, grup sanitar persoane cu dizabilități, cancelarie cu anexă (material didactic), cabinet medical, material didactic, oficiu corn-lapte, anexa C.T. și panouri FT.

Închideri: pereți zidărie cărămidă, tâmplărie aluminiu cu geam termoizolant triplu low-e și planșee beton armat.

Compartimentări: zidărie GVP de 25 cm și 12,5 cm grosime; compartimentări ușoare la grupurile sanitare.

Finisaje interioare: Finisajele interioare se vor realiza cu materiale rezistente la uzura, de calitate superioară, care să asigure prin coloritul și textura materialelor folosite o ambianță plăcută.

Pardoseli: gresie pe holuri și în grupurile sanitare și parchet trafic intens în sălile de clasă.

Pereți: zugrăveli cu vopsele acrilice de apă în relief în culori pastelate și placaje cu faianță în grupurile sanitare;

Tavane: zugrăveli cu vopsele acrilice de apa culori pastelate la pereți și culoare alb la tavane.

Tâmplarii: interioare: lemn; exterioare: aluminiu cu geam termoizolant triplu, low-e .

Finisaje exterioare: gresie antiderapantă la accesul în clădire; tencuieli decorative la fațade peste termosistem cu vata minerala bazaltică de 15 cm.

Izolații:

- Fațade: sistem termic cu vata minerala bazaltică de 15 cm
- Soclu: polistiren extrudat ignifugat 10 cm
- Șarpantă: vata minerala bazaltică 25 cm
- Placa peste sol: polistiren extrudat ignifugat 10 cm

Hidroizolații:

Fundațiile vor fi hidroizolate cu membrane bituminoase.

SISTEMUL CONSTRUCTIV: STRUCTURA DE REZISTENTA

Conform expertizei tehnice, la clădirea existentă a școlii au fost identificate deficiențe ale structurii de rezistență cu influențe negative asupra structurii de rezistență (fisuri, crăpături). Clădirea existentă nu este asigurată din punct de vedere seismic. Structura de rezistență a construcției nu este înzestrată cu suficientă redundanță structurală, nerespectând condiția de ductilitate.

În urma celor constatate se propune dezafectarea construcției existente și realizarea uneia noi, în cadre de beton armat, care să corespundă cerințelor tehnice actuale și care va oferi capacități de rezistență și stabilitate ale structurii portante sporite. O construcție nouă se va încadra în mod automat în clasa de risc seismic RsIV.

Se va construi un imobil, având regim de înălțime, Parter și dimensiunile de gabarit în plan 26,35x 33,55 m.

Infrastructura - fundație cu tălpi continue, sub zidurile portante de zidărie de cărămidă confinată și sub cadrele de beton armat. **Suprastructura** - pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu mortar de ciment, cu stalpșori și centuri din beton armat având rol de confinare a peretelui de zidărie. Cadre (stalpi și grinzi) din beton armat. Placile sunt de asemenea din b.a.

INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIEI

Instalațiile sanitare: Lucrările proiectate constau în realizarea unei instalații interioare și exterioare de alimentare cu apă și evacuare canalizare menajeră: instalații de apă rece, instalații de apă caldă (producere locală și distribuție, instalații de canalizare menajeră);

Principalele lucrări propuse pentru instalația sanitară sunt:

- realizarea unui sistem de distribuție apă rece și apă caldă, prin șlițuri practicate în pardoseala, pereți și prin gheene de instalații. Se va asigura posibilitatea izolării unor porțiuni din instalație pentru rezolvarea avariilor fără întreruperea unui număr mare de consumatori.
- montarea de obiecte sanitare, armături și accesorii;
- realizare unui sistem de distribuție pentru canalizarea interioară din țevă și fittinguri PP;
- realizare unui sistem de distribuție pentru canalizarea exterioară din țevă și fittinguri PVC SN4;
- realizare unui sistem de distribuție apă consum menajer exterioară din țevă și fittinguri PEID;
- montare echipamente specifice;
- realizarea bransamentelor pentru apă.

Instalații electrice

Imobilul propus va beneficia de alimentare cu energie electrică de la rețeaua electrică existentă în localitate, printr-un bransament nou și instalație electrică interioară nouă. Noile instalații electrice propuse vor respecta cu precădere următoarele condiții:

- Utilizarea de corpuri de iluminat cu lampi economice sau tuburi LED pentru consum redus de energie;
- Utilizarea iluminatului local pentru zonele de interes si limitarea in acest fel a iluminatului general;
- Evitarea utilizarii de corpuri de iluminat cu incandescenta si înlocuirea acestora in situatia in care specificul activitatii desfasurate într-o incapere cere o buna redare a culorilor, cu lampi fluorescente cu adaosuri de halogenuri metalice, avand coeficient de redare a culorilor ridicat
- prevederea de intrerupatoare cu senzori de prezenta (miscare) in incaperile cu grad redus de ocupare cat si pe casa scarilor fara lumina naturala;
- prevederea unui numar suficient de comutatoare si intrerupatoare pentru sectionarea iluminatului artificial si utilizarea eficienta a aportului de iluminat natural din timpul zilei.

Se propune si instalarea unui **sistem alternativ de producere a energiei electrice pentru consum propriu cu panouri fotovoltaice format din 18 panouri fotovoltaice** monocristaline cu puterea nominală de 305W.

Instalatii de împământare - pentru protectia împotriva electrocutarii se va prevedea legarea la priza de pamant care va fi naturala in fundatie si va avea o rezistenta de dispersie de maximum 1 ohm sie ste comuna cu instalatia de paratrasnet.

Instalatia de paratrasnet – va contracara efectele trasnetului asupra constructiei. Va fi prevazut un dispozitiv tip IPT.

Instalații de curenți slabi: Instalațiile electrice de curenți slabi sunt reprezentate de: circuitele internet, circuitele de tv, circuite de supraveghere video.

Instalatii termice si de ventilare:

Alimentarea cu energie termica se va face din sursa proprie, care va asigura independenta in exploatare a imobilului. Sunt prevăzute urmatoarele tipuri de instalatii interioare: Instalatii de incalzire cu corpuri statice, instalatii de ventilare mecanica de evacuare a noxelor pentru grupurile sanitare, instalatia de preparare a apei calde menajere.

Prepararea apei calde pentru consumatorii scolii se va realiza prin intermediul unui modul de preparare apa calda menajera alcatuit din:

- **Panouri solare cu tuburi vidate, presurizate, stație completă de automatizare/ pompare pentru sisteme solare (10 panouri solare cu câte 20 tuburi);**
- Boiler cu capacitatea de 1000 l cu preparare individuala/ cu doua serpentine si cu posibilitate de echipare cu rezistenta electrica;
- Cazan de pardoseala cu o putere de 80,0 KW cu functionare pe combustibil solid - peleti, dotat cu un buncar peleti si vas de acumulare de 3000 l.

Distributia de apa calda pentru incalzire cu radiatoare se va realiza aparent in subsolul tehnic printr-o retea ramificata si apoi pe coloane la radiatoare.

Centrala termică: Agentul termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră va fi produs de o centrală pe peleți de 80 KW.

Amenajări exterioare:

Se vor realiza lucrari de sistematizare verticala astfel: lucrari de terasamente: sapare strat vegetal, umpluturi, compactari; realizarea de alei pietonale, realizarea acceselor carosabile cu un strat de uzura din pavele autoblocante; realizarea de spatii verzi prin insamantarea cu gazon, plantarea de arbusti decorativi, flori, puieti de arbori; realizarea unei curti de recreatie pentru elevi cu pardoseala tartan turnat; realizarea unui miniteren de sport (20 x 30 m) imprejmuit.

1.3 Dotarea și digitalizarea grădiniței cu program prelungit

Prin proiect se propune actualizarea și completarea bazei de dotări a Școlii cu: mobilier specific pentru sălile de clasă și spațiile administrative/conexe, dotări și echipamente pentru cabinetul

medical, dotări PSI, etc., în vederea asigurării unui mediu educațional sigur, stimulat și modern, adaptat nevoilor actuale ale copiilor de nivel școlar primar, precum și cerințelor educaționale

Proiectul de investiții propune **digitalizarea activității Școlii** prin dotarea spațiilor educaționale și administrative cu tablă interactivă, videoproiector, laptopuri, imprimante, sisteme de sonorizare, sisteme Wi Fi, etc., în vederea informatizării actului educațional, fapt care va permite prezentarea informațiilor într-un mod vizual și captivant pentru elevii de nivel școlar primar. Totodată, pe lângă digitalizarea procesului educațional, o parte din dotările IT&C propuse a fi achiziționate vor conduce și la digitalizarea activităților administrative și suport ce vor putea fi derulate în condiții de eficiență pentru buna funcționare a noii Școli.

2. Considerații generale privind procesul de imunizare climatică

Proiectul este adaptat pentru a face față schimbărilor climatice, integrând măsuri care contribuie la reducerea amprentei de carbon și la creșterea rezilienței clădirii în fața fenomenelor extreme. Strategiile utilizate pentru imunizarea climatică includ:

2.1. Eficiența energetică și surse regenerabile

Proiectul integrează soluții moderne de eficiență energetică prin utilizarea materialelor de izolație avansate, cum ar fi vata minerală bazaltică și tâmplărie cu ferestre din aluminiu cu geam triplu termoizolant. Sistemul de încălzire va funcționa în baza unei centrale termice ce va funcționa pe bază de combustibili solizi – **peleți**, combustibili proveniți din surse regenerabile. Pentru prepararea apei calde va contribui și **sistemul de panouri solare prevăzut, format din 10 de panouri solare cu câte 20 tuburi vidate**. Alimentarea cu energie electrică a receptoarelor fără rol de securitate la incendiu se face în principal din **sistemul fotovoltaic (18 panouri fotovoltaice)**, cu suplimentarea energiei din S.E.N., care va fi utilizată atunci când energia fotovoltaică nu va fi suficientă. Aceste măsuri contribuie la reducerea pierderilor de energie, îmbunătățirea confortului termic, utilizarea resurselor de energie din surse regenerabile și scăderea costurilor de întreținere.

2.2. Adaptarea la schimbările climatice

Proiectul include măsuri de adaptare la schimbările climatice, cum ar fi refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale și hidroizolarea soclului, care protejează clădirea împotriva infiltrărilor de apă și deteriorării structurii. Materialele vor asigura o rezistență sporită la fenomenele meteo extreme.

2.3. Contribuția la obiectivele de sustenabilitate

Construirea unei noi clădiri de tip Școală, contribuie la obiectivele de sustenabilitate prin reducerea amprentei de carbon și îmbunătățirea eficienței energetice. Măsurile implementate sunt aliniate cu cerințele de sustenabilitate ale Uniunii Europene, asigurând un impact minim asupra mediului și o funcționare optimă pe termen lung.

PROIECTANT
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihaj Răzvan



Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 127
Data 23.10.2024