

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul
"Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul
Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndata în 23.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45398/22.10.2024 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 45398/B/22.10.2024 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune actualizarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău", finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale
- Contractul de finanțare nr. 4688/25688/2023 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit b), art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a și al art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Apelul: PNRR/2022/C10/I1.4, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1, Cod proiect: C10 – I3 – 127, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă valoarea totală a proiectului ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău” în cuantum de 4.498.776,30 cu TVA, din care valoarea maxima eligibilă este de 2.232.137,28 Lei cu TVA și valoarea totală neeligibilă este de 2.266.639,02 Lei cu TVA.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Orașului Comănești, Direcției Economice, Biroului juridic și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai Răzvan

Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă



Nr. 125
Data 23.10.2024

ANEXA nr. 1

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău":

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	3.780.484,29	718.292,01	4.498.776,30
2	din care C+M	2.750.562,42	522.606,87	3.273.169,29

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Prin prezenta investiție s-a propus executarea unor lucrări de reabilitare moderată la clădirea "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"

UM	Suprafata	Suma maxima eligibilă
Mp	866	440 euro/mp fara TVA

Lucrări de reabilitare moderată a clădirii "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"

- Lucrări de creștere a eficienței energetice prin executia lucrarilor de reabilitare termica a elementelor de anvelopă a clădirii publice – sediul administrativ din str Gârlei, fn, orașul Comănești;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat in clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetica a clădirii.

Lucrările mai sus menționate sunt lucrări de reabilitare moderată a clădirii publice - sediul administrativ din str Gârlei, fn, orașul Comănești;

Pentru a corespunde exigentelor unei cladiri administrative – primărie, se propune modificări la tema de proiectare astfel:

- Schimbare perete cortina corespunzător casei de scara; se va regândi poziționarea tâmplăriei pe grinzile existente din axe 2-3 si A'-B;
- Refacere terasa acces principal (se va monta rampa de acces dizabilități pe peretele 1'-2 si A'); treptele se vor amplasa la o distanta de min. 1,50m fata de ax A';
- Se va anula rampa pentru persoanele cu dizabilități propusa pe elevația din stânga;

- Intre 3-5 si ax C se vor mari golurile de tâmplărie si se va realiza o platforma din beton armat care va substitui rampa existenta;
- Deasupra accesului principal si deasupra platformei anterior menționată se vor realiza placi din beton armat care vor fi folosite o data pentru protejare de intemperii, cat si pentru etaj 1 ca balcoane;
- Pentru Corp C2, respectiv camera centrala termica, se va înlocui tipul de învelitoare, din șarpantă in placa din beton armat/ terasa circulabila;
- La etaj 2, se va majora golul de tâmplărie care corespunde cu ax 5;
- La mansarda se propune realizarea unui balcon deschis;
- In ceea ce privește finisajele exterioare, se propune regândirea 3D-ului (înlocuire cărămidă aparenta in casete de fațadă/ panouri HPL).
- **LA INTERIOR:**
- Amplasare lift panoramic ;
- Desființare pereți nestructurali pentru regândirea/ redenumirea funcțională a spatiilor pentru a corespunde exigentelor unei cladiri administrative – primărie; separarea clara a fluxurilor publice - semi publice si private

**Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai Răzvan**

**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 125
Data **23.10.2024**

