

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2024.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 42483/16.09.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.42483/B din 16.09.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea, unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, rezilierea contractului de concesiune la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea, unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unui contract de concesiune la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3,

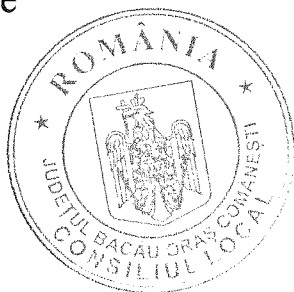
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia la cerere cu respectarea legii, contractul de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Irinel Dărie

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

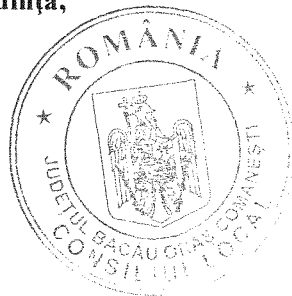
Nr 109
Din 26.09.2024



JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
 ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

| Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele nou beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna | Perioada de valabilitate |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------|-------------|--|--------------------------|
| Contract concesiune Nr. 15/01.09.2016 | BUDACĂ ANCA-MARIA | DĂNĂILĂ FĂNEL | 20 mp | | 215 /lei /an - Garaj | 01.10.2024 01.09.2026 |
| Contract concesiune Nr.11/20.05.2020 | SĂCĂEALĂ CLAUDIU GABRIEL | HODOROG GABRIEL | 44 mp | | 205/lei/an – Garaj | 01.10.2024 20.05.2026 |
| Contract concesiune Nr.251/25.03.1996 | COMANAC GHEORGHE | VASILOVICI IULIAN FLORIN | 30 mp | | 137/lei an - garaj | 01.10.2024 25.03.2026 |

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Irinel Darie



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist, Daniela

Arhitect Șef
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
 LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Act aditional la contractul de concesiune existente :

| Tipul contr. Nr/ Data | Numele Beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinatie teren Valoare \$(lei/an) | Perioada de valabilitate |
|---|------------------------|------------------|-------------|---|--------------------------|
| Contract de concesiune nr.25/01.08.2014 | BORȘ FLORIN | 7,3 mp | | balcon – 129 lei/an | 01.10.2024 01.08.2039 |
| Contract de concesiune nr.320/24.06.1997 | MIRON IULIAN MARIUS | 300 mp | | Locuinta – 104 lei/an | 01.10.2024 24.06.2048 |
| Contract de concesiune nr. 4/10.02.2016 | UNTEA FLORINA | 37 mp | | Garaj – 1153 lei/an | 01.10.2024 10.02.2039 |
| Contract de concesiune nr.56/21.05.1993 | PAȘCU DĂNUȚ | 300 mp | | Locuință- 69 lei/an | 01.10.2024 21.05.2049 |

Untea Florina cu plata redevenței începând cu data de 01.02.2018.

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Irinel Dărie



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Rezilierea contract de concesiune la cerere:

| Nr. contract conces./chirie | Nume beneficiar Contract | Amplasament Teren | Destinatie teren | Suprafata (mp/lot) | Din data de: Motiv: |
|---|-----------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|---|
| Contract de concesiune nr. 547/09.04.2002 | JUNCU MARICICA | | Garaj | 26 mp | 01.10.2024 Cerere nr. 42219/11.09.2024 |

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Irinel Darie



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac