

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.06.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 36719 din 17.06.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 36719/B din 17.06.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea, unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.1, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente a unor spații din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară, pe o perioadă de 6 luni , conform Anexei nr.3, încheierea unui nou contract de concesiune teren, (extinderea proprietății balcon), din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarului şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente la Piaţa agroalimentară Comăneşti, pe o perioada de 6 luni, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate şi al Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele de închiriere, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, (extinderea proprietăţii balcon), din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4;

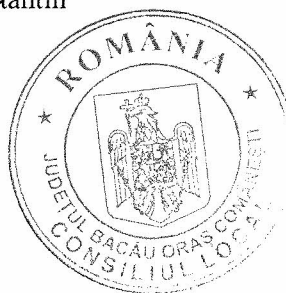
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, (extinderea proprietăţii balcon), din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Nr 75
Din 27.06.2024



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
Contract concesiune Nr. 45/01.10.2023	SC BMC SERV SRL	SC GRANILAND SRL	58 mp	Str. Nufărului fn.	SPAȚIU COMERCIAL 3681,63 lei/an	01.07.2024 01.02.2026

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.333/10.09.1997	BACIU GHEORGHE	24 mp		Garaj – 94 lei /an	01.07.2024 10.09..2039
Contract de concesiune nr.120/16.08.1994	SERBAN DAN SI CRISTINA	20 mp		Garaj – 187 lei/an	01.07.2024 16.08.2039

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI

INCEPAND CU DATA DE 01.07.2024 pentru o perioada de 6 luni

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
2	MAZILU MIHAELA GABRIELA	MAZILU MIHAELA GABRIELA	PIATA AGROALIMENTARA	54	15.10	4,892.40
3	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
4	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
5	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
6	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
7	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
8	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
9	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
10	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
11	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
12	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
13	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
14	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
15	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
16	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
17	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00
	TOTAL					50.334,06

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	Pantilimon Mihaela		Balcon	18 mp	254 lei/an	01.07.2024 01.07.2049

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac