

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ –„Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.05.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34677 din 17.05.2024;
- Raportul de specialitate nr. 34677/b din 17.05.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUZ privind investiția: „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea primită din partea SC Vasiliada SRL, str. Republicii, nr. 1, Comănești, prin Ungureanu Gabriela în calitate de administrator;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău, beneficiar SC Vasiliada SRL, conform proiectului nr. 19/2022, întocmit de Birou Individual de Arhitectură Eugenia Beuran, Bacău, anexă la prezenta.

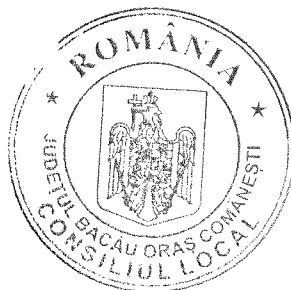
Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

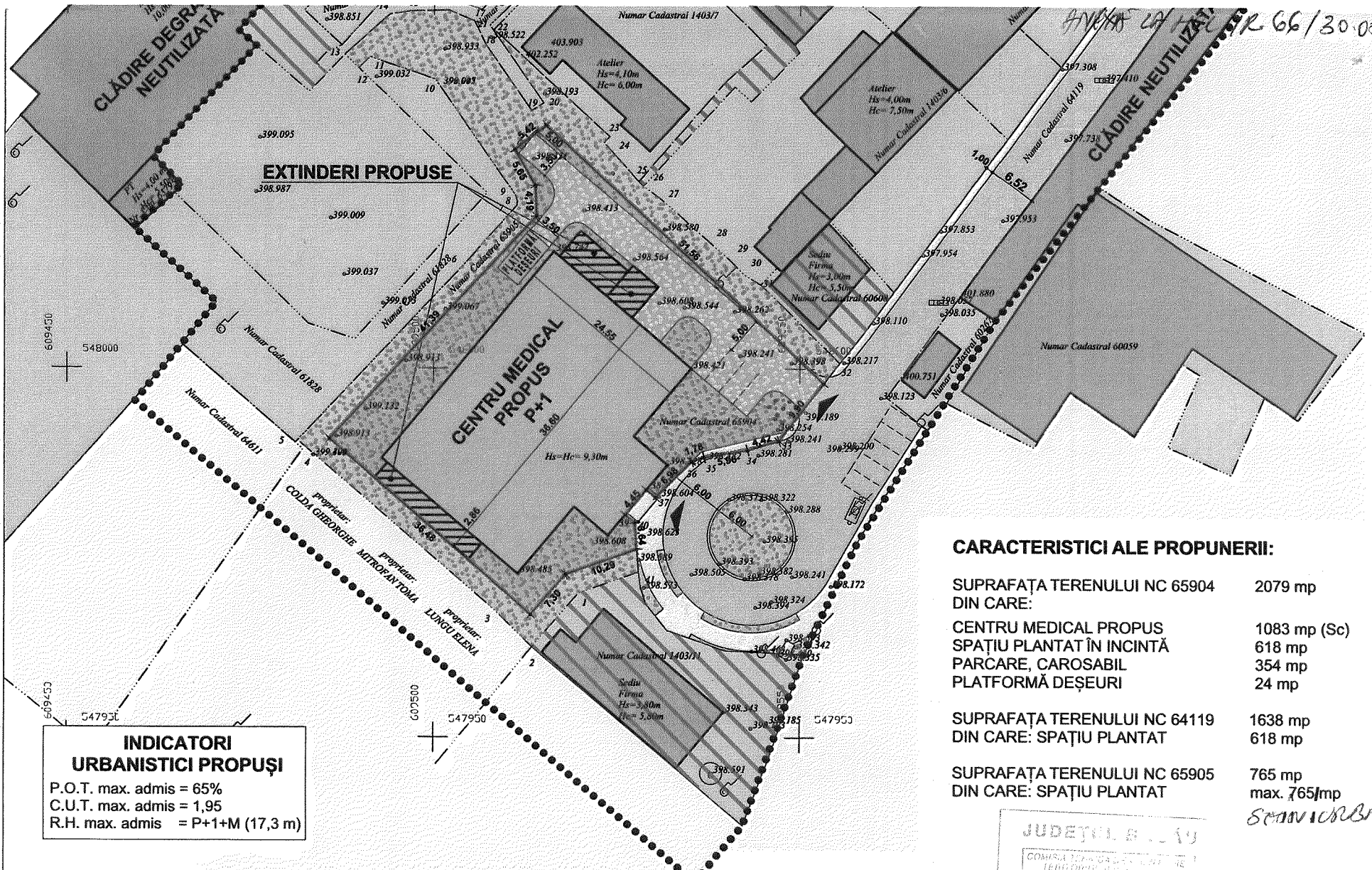
Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC Vasiliada SRL, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Robert Constantin Lațc**



**Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 66
Din 30.05.2024



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 P.O.T. max. admis = 65%
 C.U.T. max. admis = 1,95
 R.H. max. admis = P+1+M (17,3 m)

CARACTERISTICI ALE PROPUNERII:

SUPRAFAȚA TERENULUI NC 65904 2079 mp
 DIN CARE:
 CENTRU MEDICAL PROPUS 1083 mp (Sc)
 SPAȚIU PLANTAT ÎN INCINTĂ 618 mp
 PARCARE, CAROSABIL 354 mp
 PLATFORMĂ DEȘEURI 24 mp

SUPRAFAȚA TERENULUI NC 64119 1638 mp
 DIN CARE: SPAȚIU PLANTAT 618 mp

SUPRAFAȚA TERENULUI NC 65905 765 mp
 DIN CARE: SPAȚIU PLANTAT max. 765/mp

BILANȚ TERITORIAL

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zona industrie	15411	94	11694	71
Zona servicii	0	0	2079	13
Zona locuințe	1011	6	1011	6
Zona căi de circulație	0	0	1638	10
TOTAL	16422	100	16422	100

Nr. cadastral 65904 Comănești
 Suprafața terenului = 2 079 mp
 Suprafața zonei studiate = 16 422 mp
 Sistem de proiecție STEREO - 70
 Sistem de referință altimetric M.NEAGRĂ

CONDUCTOR ARHITECTURAL
EUGENIA BEURAN
 BIROU ARHITECTURAL
 Nr. înregistrare O.A.R. 34 / 01.07.2002

JUDEȚUL BACĂU
 COMISIA LOCALĂ DE ARHITECTURĂ
 VIZAT SPRE ÎNREGISTRAREA
 44.28.12.23
 Semnătura

RUR
 Doamna Doina I. SZABO
 arhitec

Beneficiari: S.C. VASILIADA S.R.L.		Amplasament: str. Dumbravei nr. 2, Comănești, jud. Bacău	PROIECT NR. 19 / 2022
Denumire proiect: Dezvoltarea activității societății VASILIADA S.R.L.: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice		SCARA 1:500	FAZA P.U.Z.
Numele Semnătura		DATA 04.2023	PLANȘA U2.1
Sef Proiect	c.arh. Beuran Eugeni		
Proiectat	c.arh. Beuran Eugeni		
Desenat	c.arh. Beuran Eugeni		
Coordonator	arh. Szabo Doina		

608.452