

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD - „Demolare locuință și anexă și construire locuință și anexă”, str. Parcului, nr. 26, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.05.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34155 din 10.05.2024;
- Raportul de specialitate nr. 34155/b din 10.05.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUD privind investiția: „Demolare locuință și anexă și construire locuință și anexă”, str. Parcului, nr. 26, Comănești, jud. Bacău, întocmit de S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.;
- Solicitarea primită din partea beneficiarului Petrică Constantin;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Demolare locuință și anexă și construire locuință și anexă”, str. Parcului, nr. 26, Comănești, jud. Bacău, beneficiari Petrică Constantin și Cătălina, conform proiectului nr. 13/2024, întocmit de SAMO EXPERT PROIECT S.R.L., anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului Petrică Constantin, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

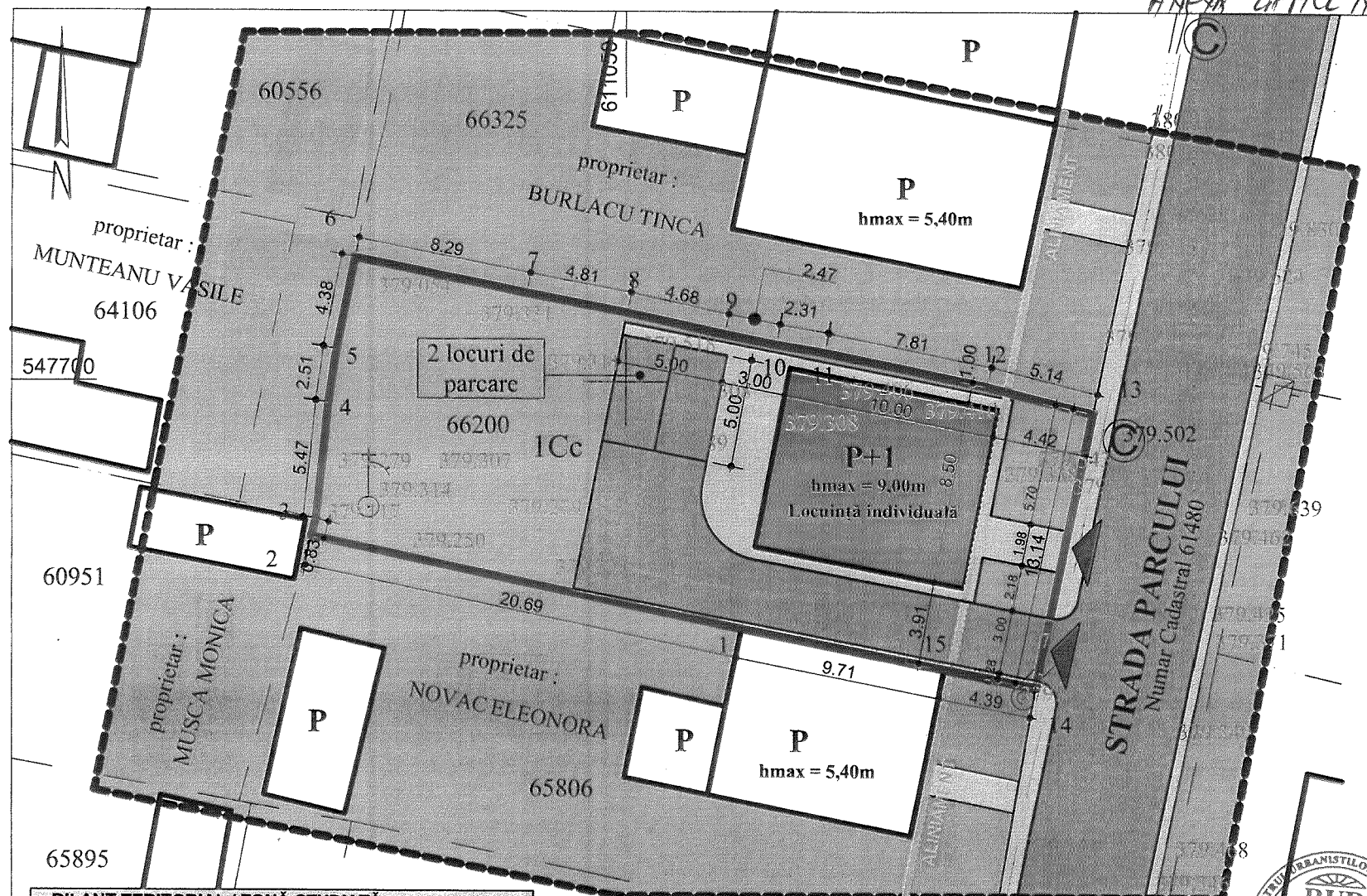
**Președinte de ședință,
Consilier local
Robert Constantin Laic**

**Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă**



Nr. 65
Din 30.05.2024

ANEXĂ LA HCL NR. 65/30.05.2024



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. BACĂU, ORAȘ COMĂNEȘTI, STR. PARCULUI, NR. 26

5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

Suprafață teren amplasament propus = 469,02mp

- Legendă**
- Limită zonă studiată
 - Limită amplasament P.U.D.
 - Aliniament
 - Construcție propusă
 - Construcție existentă
 - Circulație rutieră
 - Circulație pietonală
 - Spații verzi

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIEȚIE - STEREO 70

Pct.	X(m)	Y(m)
1	547688.495	611055.434
2	547692.771	611035.192
3	547693.577	611035.411
4	547699.018	611035.994
5	547701.495	611036.367
6	547705.787	611037.222
7	547704.153	611045.353
8	547703.265	611050.08
9	547702.275	611054.653
10	547701.801	611057.08
11	547701.426	611059.364
12	547699.869	611067.017
13	547698.626	611071.999
14	547685.77	611069.271
15	547686.609	611064.961
Suprafața	469,021 mp	
Perimetru	96.636 m	

	Suprafață (mp)	Procent % din total
Construcții propuse	84,98	18,13
Circulație rutieră	89,00	18,97
Locuri de parcare	25,00	5,33
Circulație pietonală	55,44	11,82
Spații verzi	214,60	45,75
TOTAL	469,02	100,00

POT propus = 18,12% CUT propus = 0,36
 CUT max. admis = 30,00% CUT max. admis = 1,2

BILANȚ TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)	Procent % din total	Suprafață (mp)	Procent % din total
1. Zonă de locuințe și funcțiuni complementare / Zonă cu construcții P, P+1 cu caracter urban	1729,05	86,51	1729,05	86,51
2. Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	269,51	13,49	269,51	13,49
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	1998,56	100,00	1998,56	100,00

BILANȚ TERITORIAL / ZONĂ AMPLASAMENT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)	Procent % din total	Suprafață (mp)	Procent % din total
1. Zonă de locuințe și funcțiuni complementare / Zonă cu construcții P, P+1 cu caracter urban	469,02	100,00	469,02	100,00
TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT	469,02	100,00	469,02	100,00

proprietar : MIHNEA MIHAILA

61338

611050

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIEȚIE - STEREO 70

Pct.	X(m)	Y(m)
1	547688.495	611055.434
2	547692.771	611035.192
3	547693.577	611035.411
4	547699.018	611035.994
5	547701.495	611036.367
6	547705.787	611037.222
7	547704.153	611045.353
8	547703.265	611050.08
9	547702.275	611054.653
10	547701.801	611057.08
11	547701.426	611059.364
12	547699.869	611067.017
13	547698.626	611071.999
14	547685.77	611069.271
15	547686.609	611064.961
Suprafața	469,021 mp	
Perimetru	96.636 m	

SOCIETATEA SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

12097 Alfonso RITACCO

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

BALAN alexandru-Serban I.T. arhitect DE

Verificator: Petrică Constantin și Cătălina

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
 304 / 21 / 2023 CUT: 47408660
 Str. Hristea Traian, bloc. G 1, ap. 18, Mun. Mănești, Jud. Bacău, 605400, România
 Tel.: 0745.220.925 email: samoexpertproiect@gmail.com

PETRICĂ CONSTANTIN ȘI CĂTĂLINA Pr. nr. 13/ SEP /2024

Adresa: Strada Garla B. 33, sc. A, ap.3, Oraș Comănești, Județul Bacău
 Amplasament Strada Parcului, nr. 26, Oraș Comănești, Județul Bacău

Titlu proiect: DEMOLARE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ Faza P.U.D.

Titlu planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ Planșa U5

SCARA 1:200 DATA 2024