

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenur**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30 .05. 2024.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 34679 din 17.05.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 34679 /B din 17.05.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1, încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.3, modificarea pozițiile 23 și 28, din Anexa nr. 1, de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.5, încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin încredințare directă din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.6.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.**

# HOTĂRÂRE

**Art. (1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1,

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.3;

**Art.4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea, pozițiile 23 și 28 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4;

2 ) Prin grija Serviciului Urbanism se va modifica pozițiile 23 și 28 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024, privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4;

**Art.5** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 5;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un act adițional de prelungire a contractului de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5;

**Art.6** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.6;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 6.

**Art.7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Laic Robert Constantin

Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Nr 64  
Din 30 .05.2024



JUDEȚUL BACĂU  
 LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
 ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.131/16.08.1994	Cianga Sorinel –Toader	26 mp		Garaj - 270 lei /an	01.06.2024 16.08.2039
Contract de concesiune nr.124/01.01.2003	Lupușor Delia-Adriana	22,48 mp		Garaj – 73,32 lei/an	01.06.2024 01.01.2039
Contract de concesiune Nr. 107/10.08.1994	Ungurașu Coca	22 mp		Garaj – 90 lei /an	01.06.2024 10.08.2039

Lupușor Delia-Adriana plata redevenței începând cu 01.01.2024.

**Președinte de ședință,  
 Consilier local**  
 Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,  
 Secretar general**  
 Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE -alee acces

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Munteanu Mihaela		Al. acces	13,21 mp	44,00 lei/mp/an	581,24 lei /an	01.06.2024 01.06.2027

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune Nr. 233/4.03.1996	S.C COSTELINO SRL	CÎRLOANȚĂ JENI	54 mp	Str. B-DUL 1 MAI	SPAȚIU COMERCIAL 600 lei/an	01.06.2024 04.03.2026

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef.  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
 CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
Modificare suprafețe pajiști din Anexa nr. 1 la HCL nr.38/28.03.2024

NR. CRT	Nume beneficiar	Destinație teren Închiriat	Amplasament BF/suprafața veche (ha)	Amplasament BF/suprafața nouă (ha)	Preț actual
Modif.poz.nr. 23 la HCL nr. 38/28/03.2024	Popovici Corina Andreia	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 191 – 6,5 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 2723 - 5,72 ha BF 1772 - 0,78 ha	1758,12 lei
Modif.poz.nr. 28 la HCL nr. 38/28/03.2024	Prisecaru Simona Florina	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 153 - 4 ha BF 48 – 3,6 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 153 - 4 ha BF 1772 - 3,6 ha	2055,65 lei

**Președinte de ședință,  
 Consilier local**  
 Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,  
 Secretar general**  
 Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect șef.**  
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

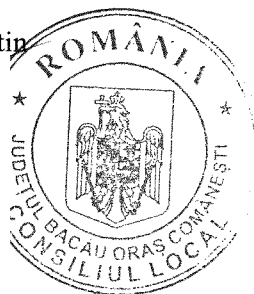
ANEXA nr. 5 la HCL 64

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHIEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE -prin schimbarea beneficiarilor:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar Destinație spațiu	Amplasament teren destinat închirierii	Supraf. -mp.-	Durata închiriere Luni/an Taxa de închiriere(lei/mp/)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de închiriere Nr. 4/21.12.2020	Asociația pentru promovarea învățământului European Bacău- Școala Postliceală Sanitară Sanity Comănești	Str. Tudor Vladimirescu nr. 9 Nr. cadastral 61460	Spații (2 săli mari si 2 birouri) 164,84 mp	3 ani 5,10 lei/mp/lună 840,684 lei/lună	01.06.2024 01.06.2027

Plata redevenței începând cu 01.01.2024.

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,  
Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

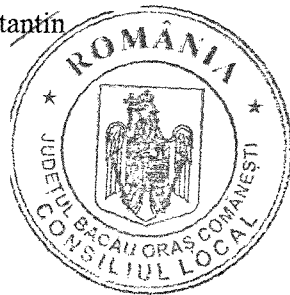


ANEXA nr. 6 la HCL 64

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	SC. TOTO INVEST SRL	Gării nr.81	Spațiu producție	7500 mp	86250 lei/an	01.06..2024 01.06.2049

**Președinte de ședință.**  
**Consilier local**  
Laic Robert Constantin



**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac