

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenur

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.04.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32846 din 17.04.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 32846 /B din 17.04.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.3, modificarea pozițiilor 6,8,19 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune, conform Anexei nr.2;

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un act adițional de prelungire a contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea pozițiilor 6,8,19 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va modifica pozițiilor 6,8,19 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă



Nr 51
Din 30.04.2024

JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
 ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

Tipul contr.+ act aditional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.11/13.05.2016	GROSU IOAN	MĂGIRESCU GELU	34 mp		Garaj 231 lei/anual	01.05.2024 13.05.2039
Contract concesiune nr.106/02.10.2006	MORUZ GHEORGHE	SC. ALMIR SUPTOR SRL	24 mp	Str. Nufarului fn.	Garaj 155 lei/anual	01.05.2024 02.10.2042
Contract concesiune nr.354/26.02.1998	LASCĂR ECATERINA	FILIP CRISTIAN	37,5 mp		Garaj 198 lei/anual	01.05.2024 26.02.2028
Contract concesiune nr.92/01.06.2003	ONEA IOAN	ONEA IONUȚ	25 mp		Garaj 37,19\$/anual	01.05.2024 01.06.2039

Președinte de ședință,
 Consilier local,
 Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect șef
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Act aditional la contractul de concesiune existent :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr. 135/16.08.1994	Cianga Ioan	21,54 mp		Garaj - 223 lei /anual	01.05.2024 16.08.2039

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef.
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACT ADITIONAL– la contractul de închiriere teren agricol existent:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. contract +Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Barbu Maria-Ramona	Ciresoia	Agricol	Nr. contract de închirie 137+42A	392 mp	1,30 lei/mp	510 lei/an	01.05.2024 31.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin



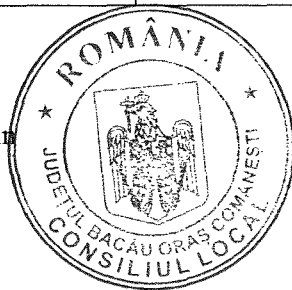
Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Modificare suprafețe pajiști din Anexa nr. 1 la HCL nr.38/28.03.2024

NR. CRT	Nume beneficiar	Destinație teren Închiriat	Amplasament BF/suprafața veche (ha)	Amplasament BF/suprafața nouă (ha)	Preț actual
Modif.poz.nr. 19 la HCL nr. 38/28/03.2024	Apopei Maria	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 28 – 56,54 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 28 - 56,46 ha BF 383 - 6,61 ha	17059,17 lei
Modif.poz.nr. 6 la HCL nr. 38/28/03.2024	Napa I. Nicolae	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF- 35 – 5,26 ha BF – 38 – 0,66 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 2600 – 6,53 ha	1766,23 lei
Modif.poz.nr. 8 la HCL nr. 38/28/03.2024	P.F.A Ardeleanu N. Nicușor	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF- 61 – 2,94 ha BF – 46 – 4,00 ha BF – 443 – 33,8 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF – 46 – 4,00 ha BF – 443 – 33,81 ha	10226,85 lei

Președinte de ședință,
Consilier local
 Laic Robert Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef.
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac