

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2024.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 23937 din 19.01.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 23937/B din 19.01.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1. Solicitarea Compartimentului Administrare piețe târguri și oboare, în vederea rezilierii unui contract de închiriere, conform Anexei nr.2, încheierea unui nou contract de concesiune teren și a unui act aditional la contractul de închiriere, terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea drepturilor noilor proprietari, conform Anexei nr.3, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4; Modificarea anexei nr. 4 la HCL nr. 217/2023, cu privire la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996 + act aditional din 01.03.2006 - beneficiar Florea Mihai, în sensul modificării suprafeței de la S=35,73 mp la S=65 mp, conform Anexei nr. 5, încheierea unui contract de închiriere pentru prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.6, îndreptarea erorii materiale de la punctul 42 din anexa nr.1 la HCL nr. 217/2023, în sensul că se înlocuiește valoarea terenului închiriat de la 110 lei/an – la 1102 lei/an;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de închiriere din cadrul Compartimentul Administrare piețe târguri și oboare Comănești, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și al Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se va rezilia contractul de închiriere existent, conform Anexei nr. 2;

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și a unui act adițional la un contract de închiriere, teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, încheierea contractului de concesiune teren și a actului adițional, prin schimbarea beneficiarilor, precum și transmiterea drepturilor noilor proprietari, imobile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 3;

**Art.4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale, în vederea prelungirii contractelor de concesiune existente, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, actele adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune existente, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4;

**Art.5** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă revocarea modificării unui act adițional la contractul de concesiune, privind pe Florea Mihai- teren-garaj -65 mp- anexa nr. 2 din HCL nr.192 /2023, precum și a art. 4, din HCL nr. 217/21.12.2023 *privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.*

(2) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai, în sensul modificării suprafeței de la S=35,73 mp la S=65 mp, conform Anexei nr.5;

(3) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai, în sensul modificării suprafeței de la S=35,73 mp la S=65 mp, conform Anexei nr. 5;

**Art.6** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 6;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 6;

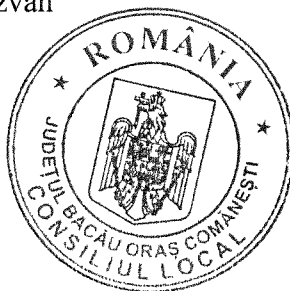
**Art.7** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă îndreptarea erorii materiale de la punctul 42 din anexa nr.1 la HCL nr. 217/2023, în sensul că se înlocuiește valoarea terenului închiriat de la 110 lei/an – la 1102 lei/an.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va îndrepta eroarea materială de la punctul 42 din anexa nr. 1 la HCL nr. 217/2023 privind valoarea terenului închiriat de la 110 lei/an – la 1102 lei/an.

**Art.8** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Bani Mihai Răzvan

Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă



Nr 6  
Din 30.01.2024

ANEXA nr. 1 la HCL 6/30.01.2024

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE- prin încredințare directă:

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	Elisei Romeo		Realizare balcon în extinderea proprietății	14,00 mp	217 lei/an	01.02..2024 01.02.2049
2	VASILACHE ANDREEA MIRELA		SPAȚIU COMERCIAL	75 mp	1374 lei/an	01.02..2024 01.02.2049
3	SC ELLY SHOP SRL	Moldovei	Extinderea proprietății	400 mp	1381 lei/an	01.02.2024 01.02.2049

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Banu Mihai Razvan



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

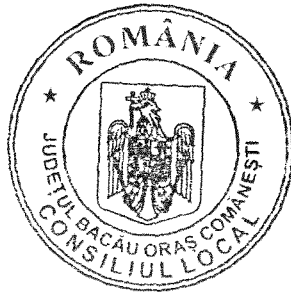
Arhitect Șef,  
Ing. Chiriac Cosmin Ale

ANEXA nr. 2 la HCL 6 /30.01.2024

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI- la cerere

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament /teren/spațiu	Supraf.	Nr. contract închiriere	Din data de: Motiv
1	I.I. ILIȘ ANA	PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI	18,25 mp	Contract de închiriere nr. 25/01.01.2012	01.02.2024 Cerea nr.4837/14.12.2023

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Banu Mihai Razvan



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Chiutiac Cosmin Al.

ANEXA nr. 3 la HCL 6/30.01.2024

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIEREA CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN /ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE -prin schimbarea beneficiarului:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.46/01.10.2023	Vajda Kinga, Vajda Zoiță Agneta, Vjda-Hodges Ferenc	Vajda Kinga	18,20 mp		Garaj 25,75 /\$/an	01.02.2024 22.05.2028
Act adițional nr.5/2023	Sofron Tatiana	ARGINTUL VIU SRL	6 mp	Republici bl.8/15	Alee acces 233 lei/an	01.02.2024 31.09.2024

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Banu Mihai Razvan



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitectul Șef,  
Ing. Chiriac Cosmin Alex

ANEXA nr. 4 la HCL 6 /30.01.2024

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.5/01.01.2017	Purcaru Florin	30 mp		Garaj- 117 lei/an	01.02.2024 01.01.2043
Contract de concesiune nr.23/01.08.2014	Dîrlau Ioan	31 mp		Garaj - 121 lei/an	01.02.2024 01.08.2043
Contract de concesiune nr.3/01.04.2018	Luca Vasilică	37,46 mp		Garaj - 20,64\$/an	01.02.2024 01.04.2043
Contract de concesiune nr.24/01.11.2018	Barbălată Sebastian	22 mp		Spațiu comercial 128,56 \$/an	01.02.2024 01.03.2043

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Banu Mihai Razvan



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect șef.  
Ing. Căușiac Cosmin Al

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existente

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.26/22.05.1996 + act adițional din 01.03.2006	Florea Mihai		Garaj	65 mp	302 lei/an	01.02.2024 22.05.2026

Florea Mihai întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 35,73 mp la S= 65 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str. Al.Parcului fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament ), plata cu 5 ani în urma începând cu 01.01.2019.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Banu Mihai Razvan



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Chiriac Cosmin Alex



ANEXA nr. 6 la HCL 6 / 30.01. 2024

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE -alee acces

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Sandulescu Costel și Cretu Andreea		Al. acces	6 mp	44,00 lei/mp/an	264 lei /an	01.02.2024 01.02.2027

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Banu Mihai Razvan



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Chiriță Cosmin Alex