

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 19.04.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31132 din 13.04.2022 al Primarului Orașului Comănești;

- Raportul de specialitate nr. 31132/B din 13.04.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, corectarea unor suprafețe conform verificărilor din teren la contracte de spațiu existente - cabinete medicale .

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă îndreptarea de eroare din HCL nr.184/2021, Art.2, anexa nr.2, pozitia 47, în semnul că taxa de inchiriere de 39,9 lei/mp, va fi corelata cu taxa de inchiriere corecta de 36,9 lei/mp, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un act adițional de prelungire a contractului de închiriere existent, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre.

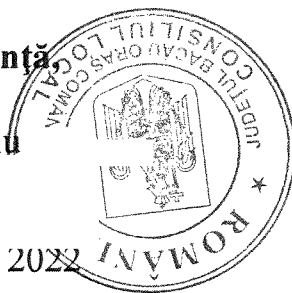
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă corectarea unor suprafețe în urma verificărilor din teren la contractele de spațiu existente - cabinete medicale, conform Anexei nr. 4 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un noi contracte de închiriere spațiu, conform prevederilor din Anexa nr. 4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință
Consilier local
Constantin Anastasiu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 04 Din 19.04.2022

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.4/06.03.2019	DRAGOI ALEXANDRU-MIHAI	NAPA FLORINA- MARIANA	300 MP		LOCUINȚĂ (Realizat)	01.05.2022 21.05.2031
Contract concesiune nr.17/01.07.2021	OPARIUC RADU- CONSTANTIN	CIOCAN MIHAELA	45MP		SPAȚIU COMERCIAL 462 \$ /AN	01.05.2022 01.06.2032
Contract concesiune nr.78/01.07.2006	DASCALU ALIOSA-AOVIDIU	SIMON TEODORA ANETA	300 MP		LOCUINȚĂ (Realizat)	01.05.2022 15.04.2045

Președinte de ședință,
 Consilier local
 Constantin Anastasiu



Contrasemnează,
 Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACT ADITIONAL – la contractul de închiriere teren existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional anterior	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	CIOBANU GEORGE VASILE SI GEORGETA	-----	Al. acces	17/2018	7,33 mp	36,9 lei/mp	270 lei/an	01.01.2022 31.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier local
Constantin Anastasiu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Padureanu Mihai		Al. acces	10 mp (7,5 + 2,5)	36,9 lei/mp	369 lei/an	01.05.2022 31.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier local
Constantin Anastașiu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist / Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 4la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE LA CONTRACTE DE INCHIRIERE EXISTENTE :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament spatiu închiriat	Destinația spatului	Supraf. Contract existent (mp)	Suprafata reala (din masuratori) (mp)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Observatii
1	C.M.I. Dr. Horeanga Irma	Str. Republicii Nr. 53 – Cresa	Cabinet medical	56,87	60,81	31,46	1913,08 (lei/an)	Contract nr. 15/01.01.2017
2	SC. GEROX MEDICAL SERV SRL	Str. Republicii Nr. 53 – Cresa	Cabinet medical	56,87	60,81	31,46	1913,08 (lei/an)	Contract nr. 16/01.01.2017

Președinte de ședință,
Consilier local
Constantin Anastasiu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac