

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRĂRE

privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor bunuri imobile – terenuri în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară, de îndată din data de 11.04.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30843 din 08.04.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 30843/B din 08.04.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul Juridic;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 863 lit. f) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit c), art. 136 alin. 10 lit. a și al art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE

Art.1 Se aprobă includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unor imobile prevazute în anexele 1-9 la prezenta, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare
1.	TRONSON 1	Situat în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 700 m și suprafață de 2130 mp – aferent str. Prundului , cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- str. Prundului.
2.	TRONSON 2	Situat astfel: - în extravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, în lungime totală de 720 m și suprafață de 14192 mp – aferent Pod Asău - str. 22 Decembrie și intravilanul Orașului Comănești în lungime totală de 182 m și suprafață de 1452 mp, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- proprietăți private, S- proprietăți private, V- str. Păcii.

3.	TRONSON 3	Situat în extravilanul oraşului Comăneşti, jud. Bacău, în lungime totală de 612 m și suprafață de 6696 mp – aferent str. 22 Decembrie – str. Zorilor, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- proprietăți private, S - proprietăți private, V- proprietăți private.
4.	TRONSON 4	Situat în extravilan oraşului Comăneşti, jud. Bacău, în lungime totală de 614 m și suprafață de 2529 mp – aferent str. Victoriei – str. Trotuș , cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- SNCFR SA, S- proprietăți private, V- proprietăți private.
5.	TRONSON 5	Situat în intravilanul oraşului Comăneşti, jud. Bacău, în lungime totală de 460 m și suprafață de 3756 mp – aferent POD SNCFR – POD str. Carpați , cu următoarele vecinătăți: N – domeniul public Oraș Comănești, E- Pod str. Carpați, S- Domeniul ABA Siret, V- POD SNCFR .
6.	TRONSON 6	Situat în intravilanul oraşului Comăneşti, jud. Bacău, în lungime totală de 690 m și suprafață de 6236 mp – aferent Pod str. Carpați – str. Gârlei, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul public Oraș Comănești , E- domeniul public Oraș Comănești, S- Domeniul ABA Siret, V- Pod str. Carpați.
7.	TRONSON 7	Situat în intravilanul oraşului Comăneşti, jud. Bacău, în lungime totală de 492 m și suprafață de 1655 mp – aferent punte pietonală Centrul de agrement – str. Arinilor – Pod rutier, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul public Oraș Comănești , E- proprietăți private, S- Domeniul ABA Siret, V- proprietăți private.
8.	TRONSON 8	Situat în intravilanul oraşului Comăneşti, jud. Bacău, în lungime totală de 435 m și suprafață de 2361 mp – aferent Pod rutier – str. Fagului – Punte pietonală, cu următoarele vecinătăți: N – Domeniul ABA Siret , E- str. Fagului, S- str. Fagului, V- str. Podeiului.
9.	TRONSON 9	Situat astfel: - în extravilanul oraşului Comăneşti, jud. Bacău, în suprafață de 7404 mp și intravilanul Oraşului Comăneşti în suprafață de 1086 mp, în lungime totală de 1140 m aferent str. Moldovei DN12A – batal de cenușă cu următoarele vecinătăți: N – batal de cenușă , E- domeniul public Oraș Comănești, S - Domeniul ABA Siret , V- proprietăți private.

Art.2 Se declară ca fiind de uz sau interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art. 3 Bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al proprietăților.

Art.4 Bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre vor fi supuse inventarierii conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ- privind Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale .

Art.5 Primarul Oraşului Comăneşti și Compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Oraşului Comăneşti, Serviciului urbanism și amenajare a teritoriului, Direcției Economice și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Oraşul Comăneşti pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anastasiu Constantin

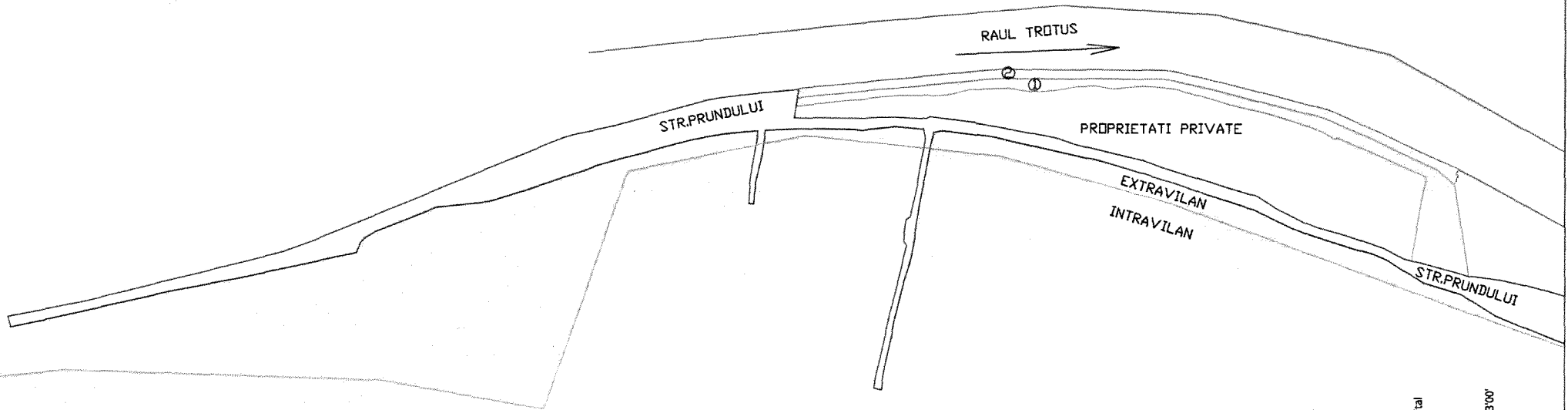


Contrasemnează
Secretarul oraşului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 77 din 11.04.2022

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 1
(STRADA PRUNDULUI)
EXTRAVILAN INTEGRAL

- 1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=2130mp(LUNGIME 700m)
- 2-DOMENIU ABA SIRETI: SUPRAFATA TEREN=1241mp(LUNGIME 313m)



DATA 07.04.2022

INTOCMIT: DAMIAN IONEL

MENTIUNE: DOMENIUL ABA SIRET A FOST CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data:
2022.04.08
11:43:38 +03'00'

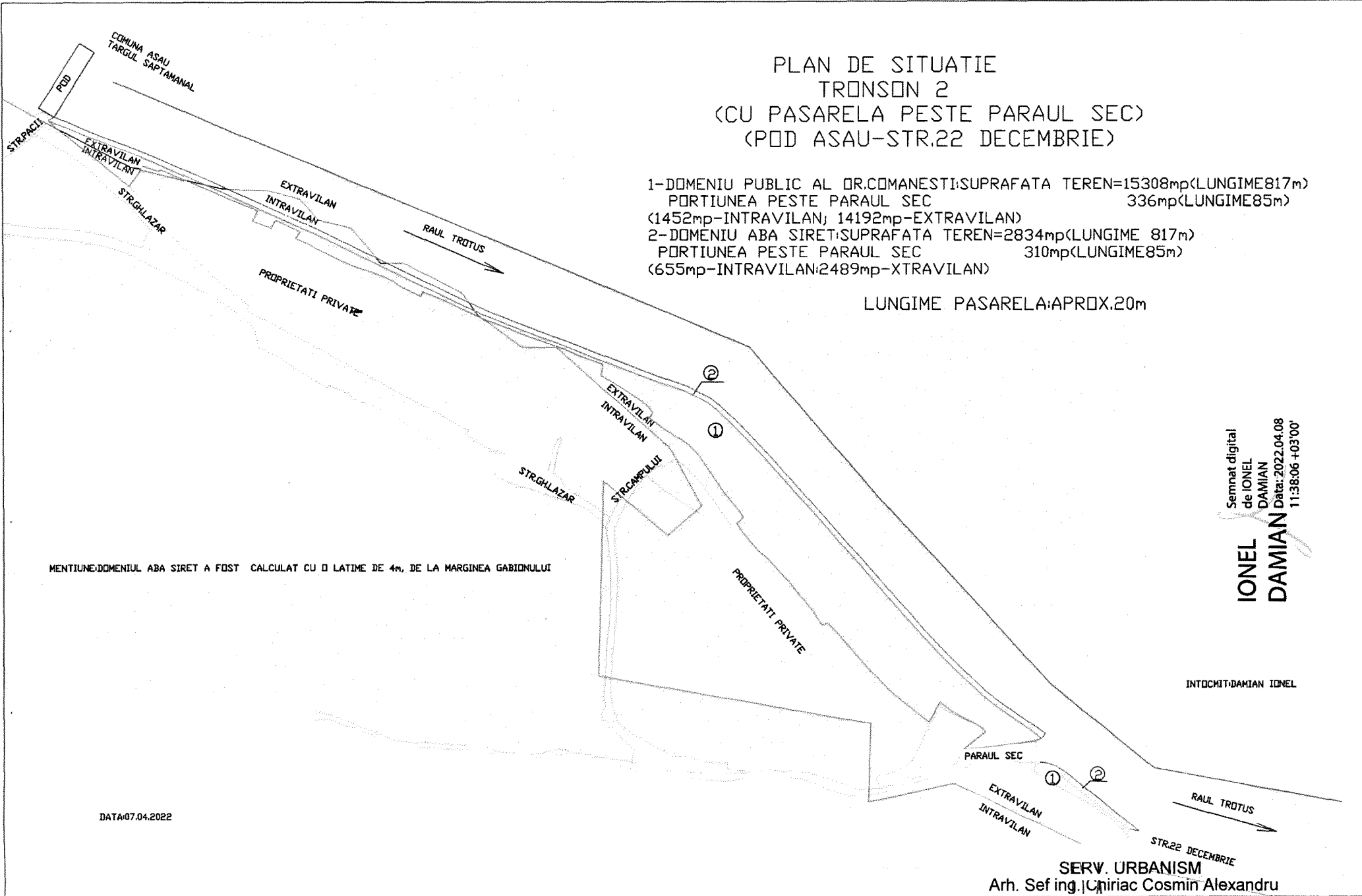
IONEL
DAMIA
N

SERV. URBANISM
Arh. Sef. ing. Cosmin Alexandru

PLAN DE SITUATIE TRONSON 2 (CU PASARELA PESTE PARAUL SEC) (POD ASAU-STR.22 DECEMBRIE)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=15308mp(LUNGIME 817m)
 PORTIUNEA PESTE PARAUL SEC 336mp(LUNGIME 85m)
 (1452mp-INTRAVILAN; 14192mp-EXTRAVILAN)
 2-DOMENIU ABA SIRET: SUPRAFATA TEREN=2834mp(LUNGIME 817m)
 PORTIUNEA PESTE PARAUL SEC 310mp(LUNGIME 85m)
 (655mp-INTRAVILAN; 2489mp-EXTRAVILAN)

LUNGIME PASARELA: APROX. 20m



MENTIUNE: DOMENIUL ABA SIRET A FOST CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIDNULUI

Semnat digital
 de IONEL
 DAMIAN
 Data: 2022.04.08
 11:38:06 +03'00'

INTOCMIT: DAMIAN IONEL

DATA: 07.04.2022

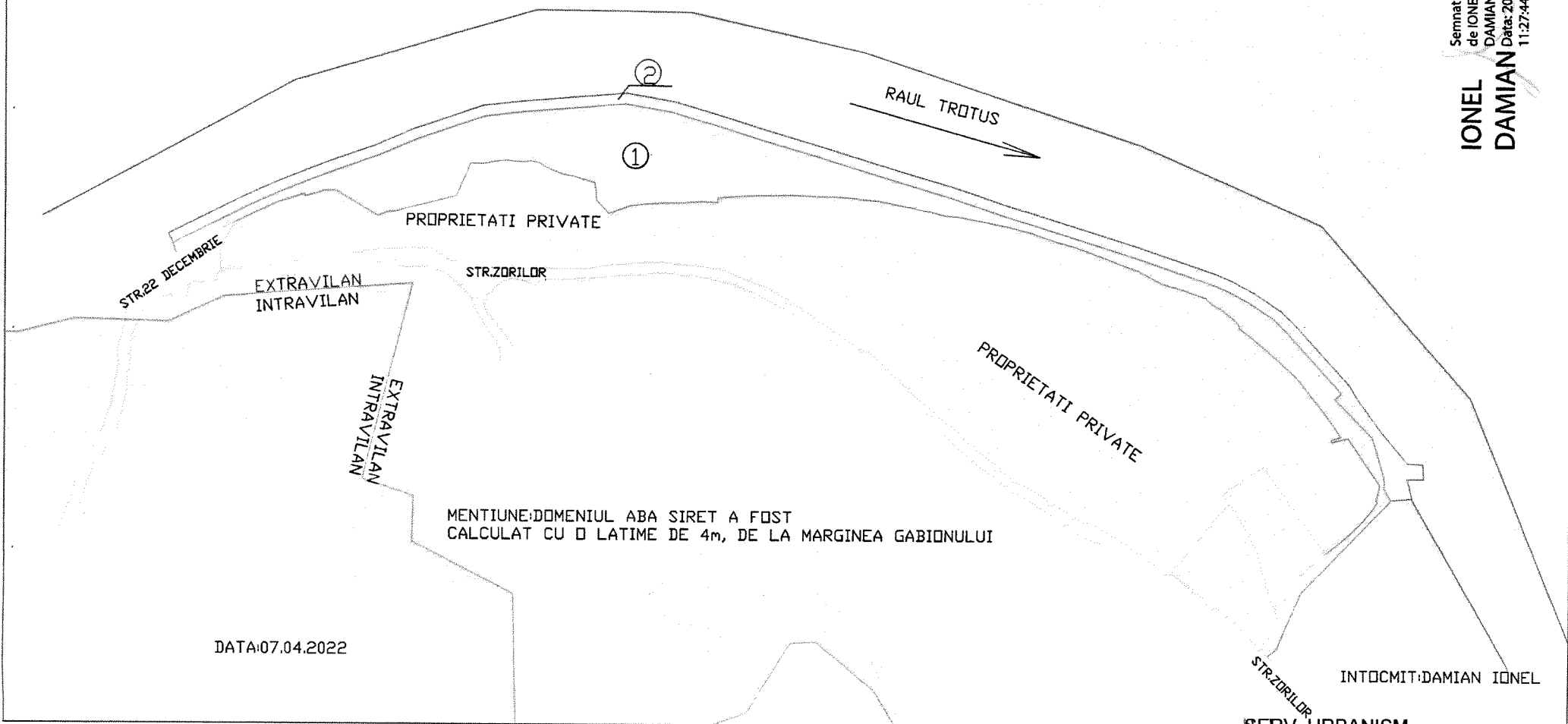
SERV. URBANISM
 Arh. Sef ing. Cipriac Cosmin Alexandru

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 3
(INTEGRAL EXTRAVILAN)
(STR.22 DECEMBRIE-STR.ZORILOR)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=6696mp(LUNGIME 612m)
2-DOMENIU ABA SIRET: SUPRAFATA TEREN=2250mp(LUNGIME 537m)

Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:27:44 +03'00'

**IONEL
DAMIAN**

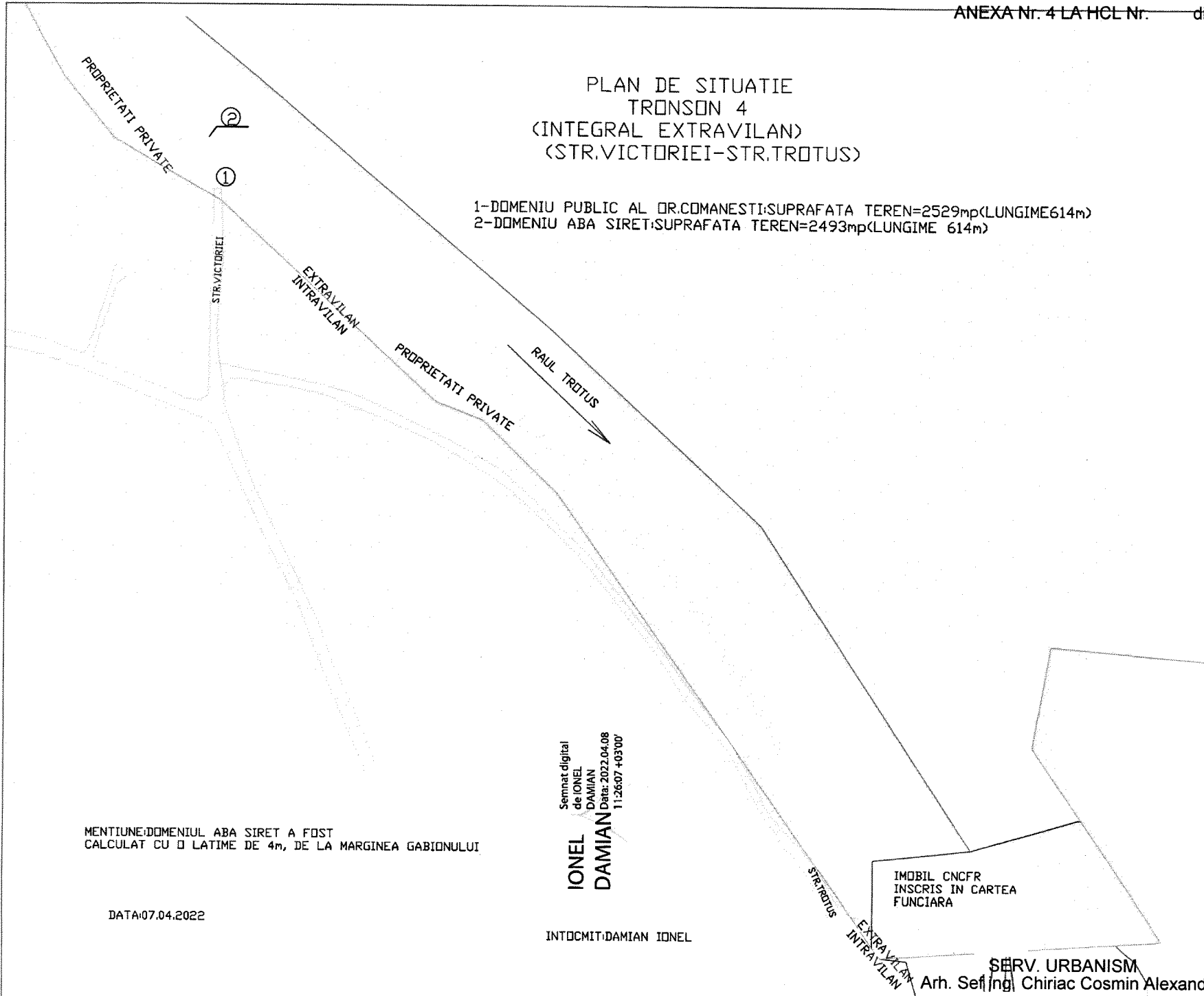


DATA: 07.04.2022

SERV. URBANISM
Arh. Șef ing. Chiriac Cosmin Alexandru

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 4
(INTEGRAL EXTRAVILAN)
(STR.VICTORIEI-STR.TROTUS)

1-DOMENIU PUBLIC AL OR.COMANESTI:SUPRAFATA TEREN=2529mp(LUNGIME614m)
2-DOMENIU ABA SIRET:SUPRAFATA TEREN=2493mp(LUNGIME 614m)



MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

DATA:07.04.2022

Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:2607+0300

INTOCMIT:DAMIAN IONEL

IMOBIL CNCFR
INSCRIS IN CARTEA
FUNCIARA

SERV. URBANISM
Arh. Sef Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

IMOBIL CNCFR(PODUL DE FIER)
INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 5
(INTEGRAL INTRAVILAN)
(POD CNCFR-POD STR.CARPATI)

- 1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI;SUPRAFATA TEREN=3756mp(LUNGIME460m)
- 2-DOMENIU ABA SIRETI;SUPRAFATA TEREN=1775mp(LUNGIME 460m)

MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

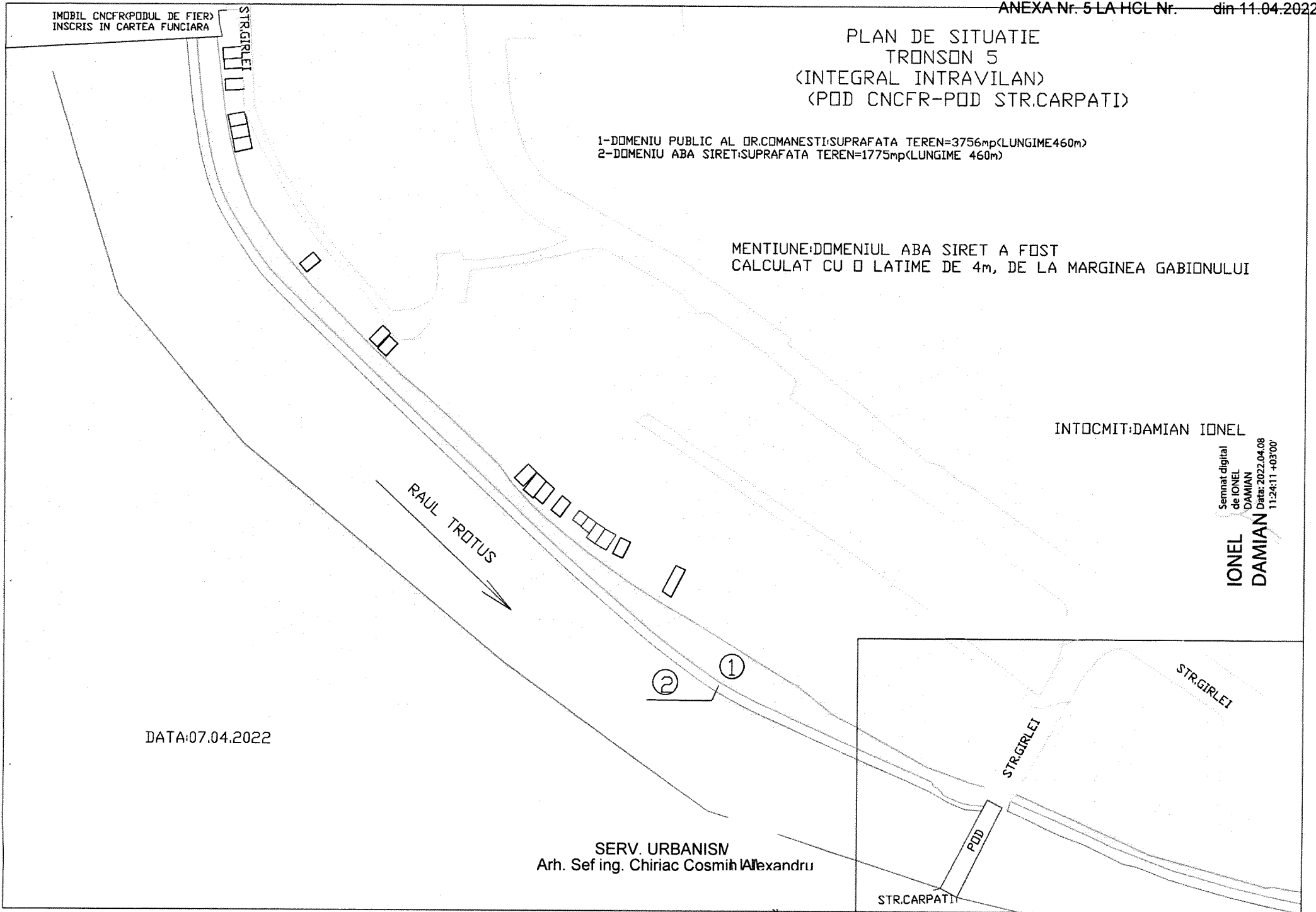
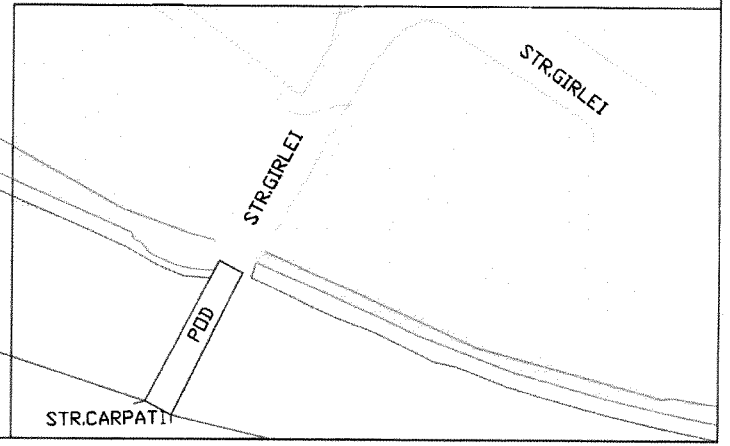
INTOCMIT:DAMIAN IONEL

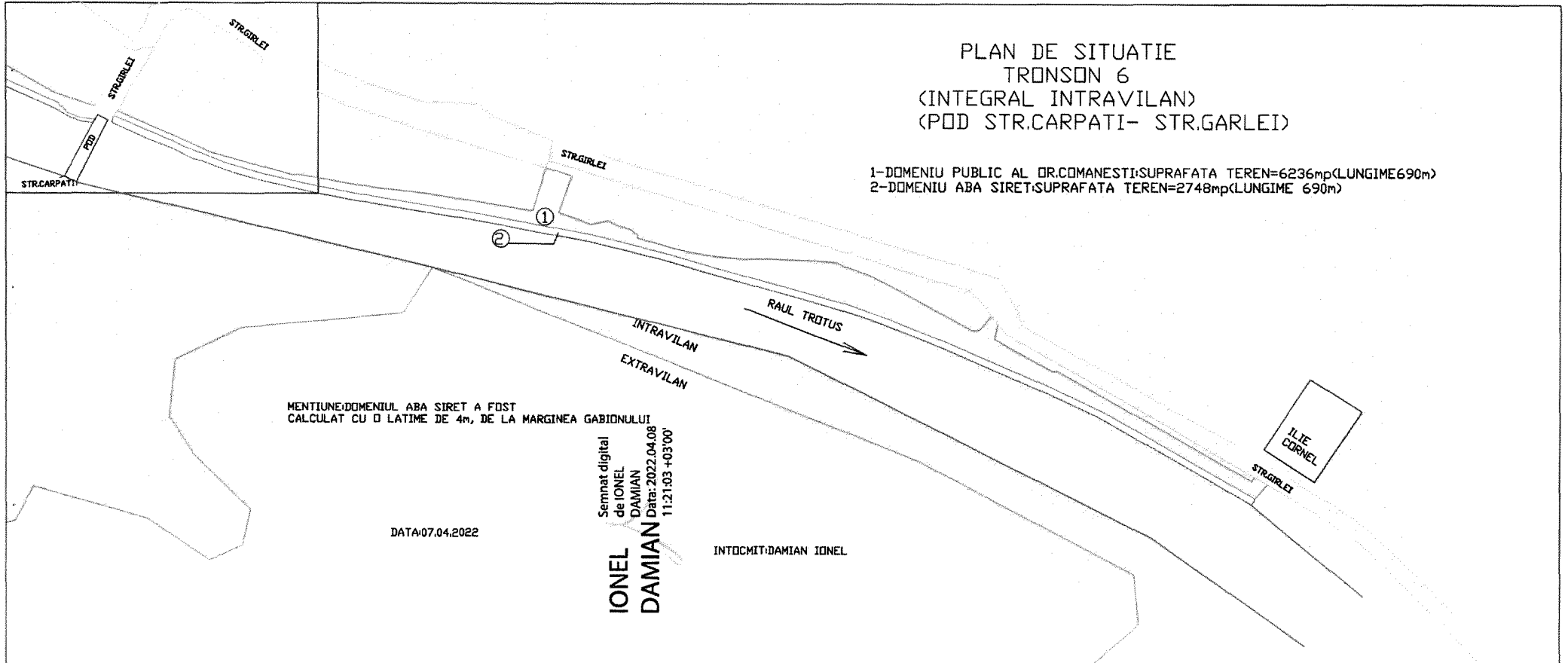
Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:24:11 +03'00'

**IONEL
DAMIAN**

DATA:07.04.2022

SERV. URBANISM
Arh. Sef ing. Chiriac Cosmin Alexandru

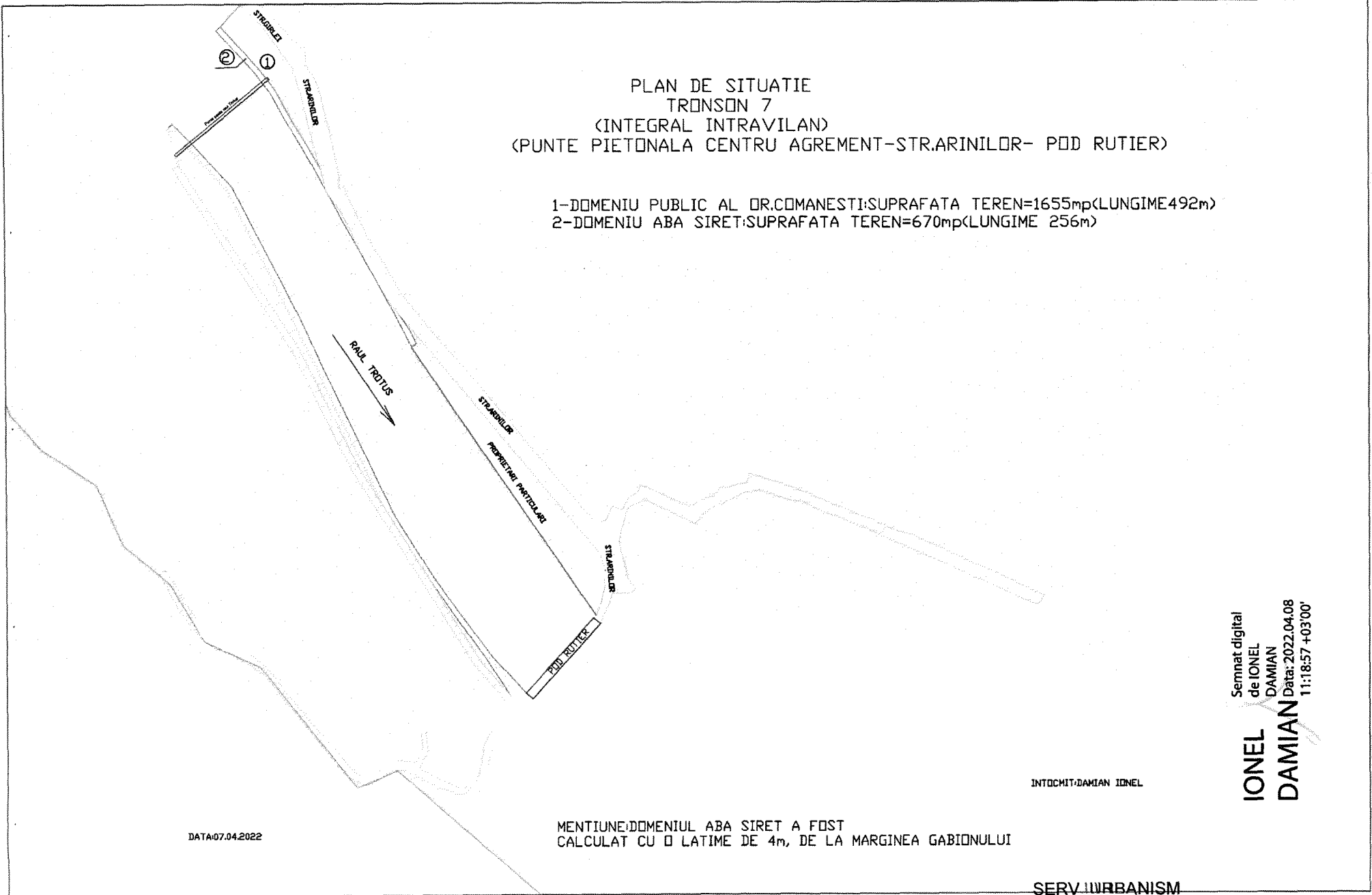




SERV. URBANISM
Arh. Sef ing. Chiriac Cosmin Alexandru

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 7
(INTEGRAL INTRAVILAN)
(PUNTE PIETONALA CENTRU AGREMENT-STR.ARINILOR- POD RUTIER)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=1655mp(LUNGIME 492m)
2-DOMENIU ABA SIRET: SUPRAFATA TEREN=670mp(LUNGIME 256m)



Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:18:57 +03'00'

IONEL
DAMIAN

INTOCMIT:DAMIAN IONEL

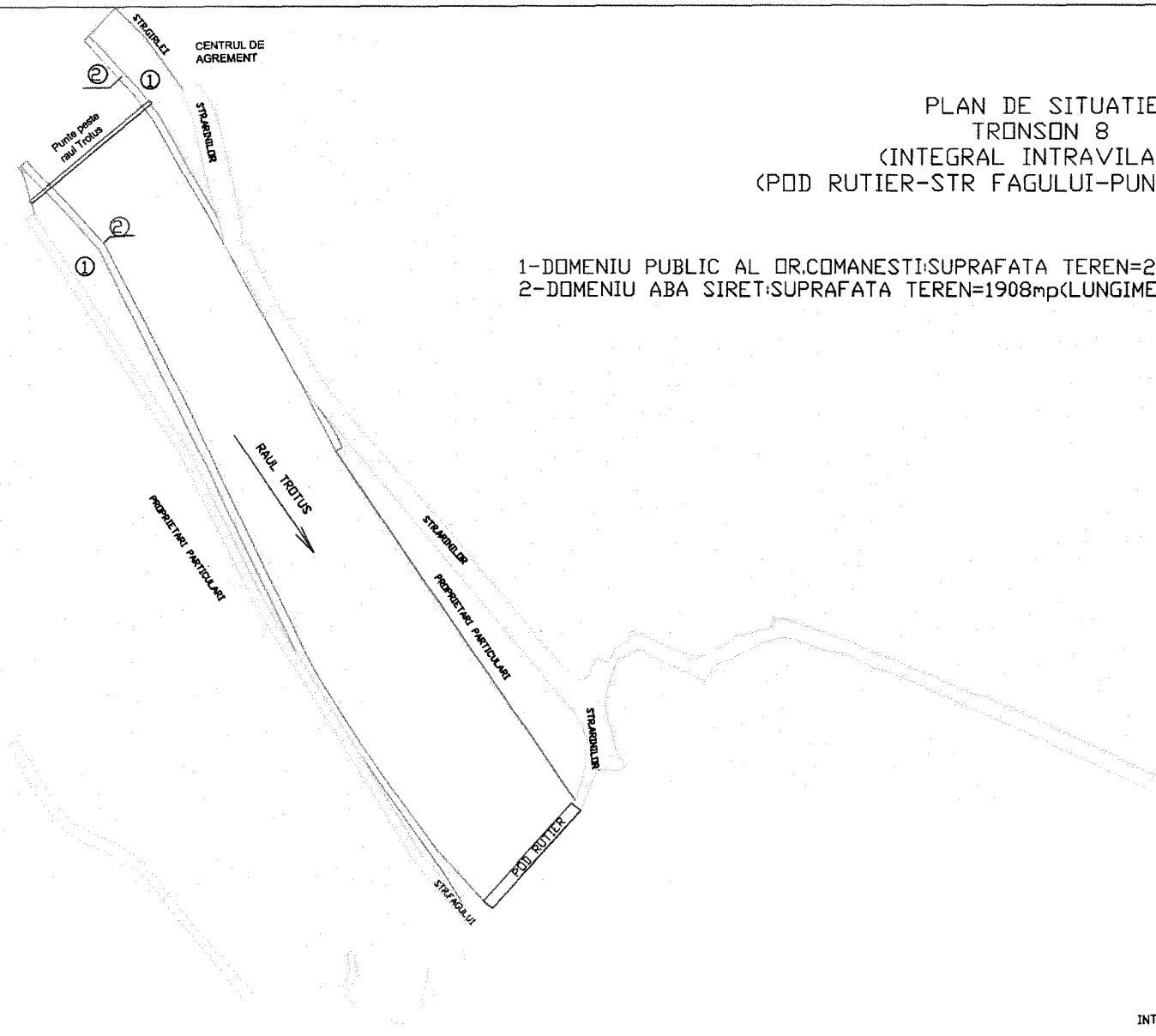
DATA:07.04.2022

MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

SERV. URBANISM
Arh. Sef ing. Craciun Cosmin Alexandru

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 8
(INTEGRAL INTRAVILAN)
(POD RUTIER-STR FAGULUI-PUNTE PIETONALA)

1-DOMENIU PUBLIC AL OR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=2361mp(LUNGIME 435m)
2-DOMENIU ABA SIRET: SUPRAFATA TEREN=1908mp(LUNGIME 462m)



DATA:07.04.2022

MENTIUNE:DOMENIUL ABA SIRET A FOST
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

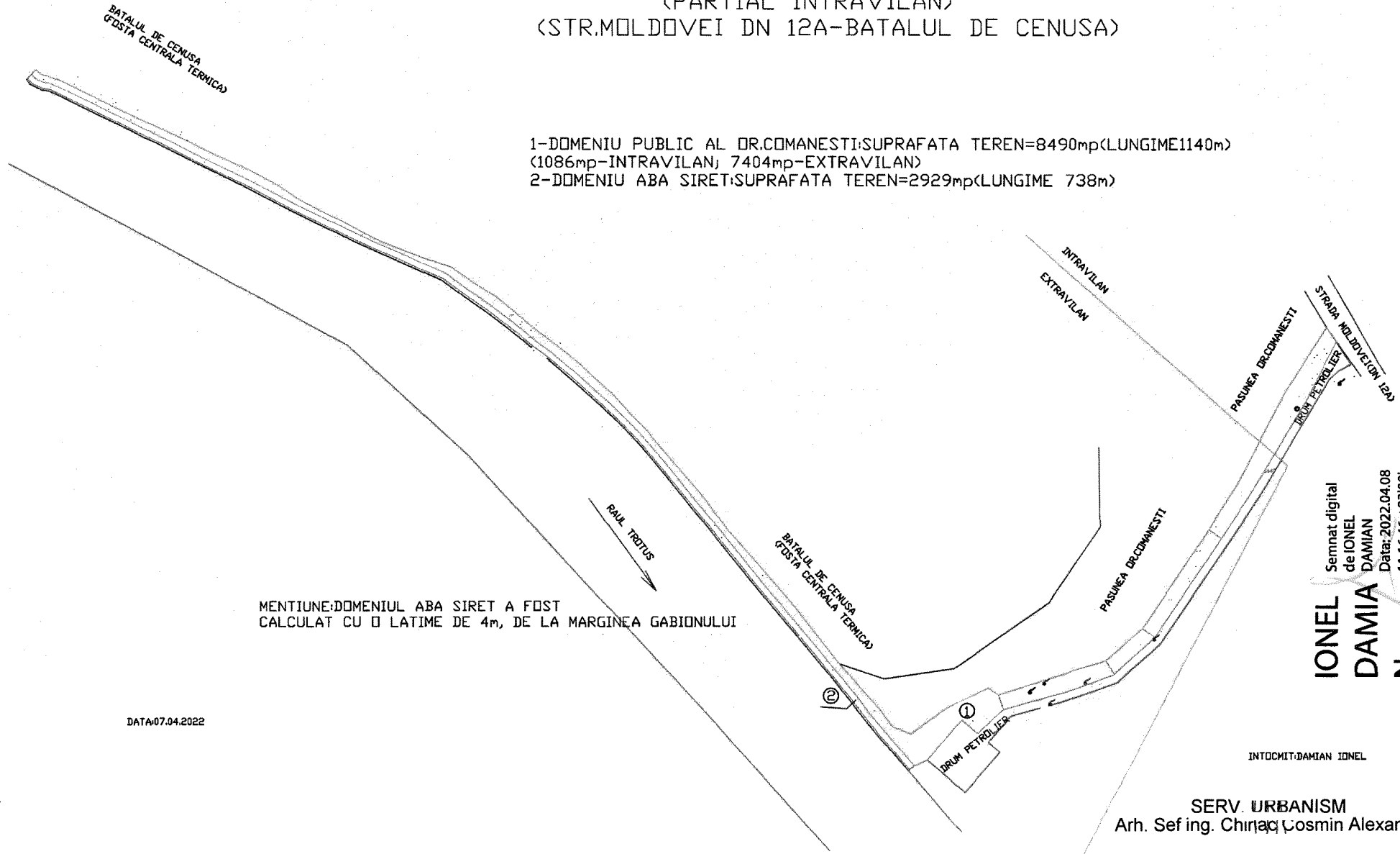
INTOCMIT:DAMIAN IONEL

SERV. URBANISM
Arh. Sef ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:17:15 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
TRONSON 9
(PARTIAL INTRAVILAN)
(STR.MOLDOVEI DN 12A-BATALUL DE CENUSA)

1-DOMENIU PUBLIC AL DR.COMANESTI: SUPRAFATA TEREN=8490mp(LUNGIME1140m)
(1086mp-INTRAVILAN; 7404mp-EXTRAVILAN)
2-DOMENIU ABA SIRETI: SUPRAFATA TEREN=2929mp(LUNGIME 738m)



MENTIUNE: DOMENIUL ABA SIRETI A FOST
CALCULAT CU O LATIME DE 4m, DE LA MARGINEA GABIONULUI

DATA: 07.04.2022

Semnat digital
de IONEL
DAMIAN
Data: 2022.04.08
11:16:46 +03'00'
IONEL DAMIAN N

INTOCMIT: DAMIAN IONEL

SERV. URBANISM
Arh. Sef ing. Chiriac Cosmin Alexandru