

6

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
Din 25.03. 2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28170 din 08.03.2022, al Primarului Orașului Comănești;

- Raportul de specialitate nr. 28170/B din 08.03.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, și întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, inițierea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Art.3(1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.3.

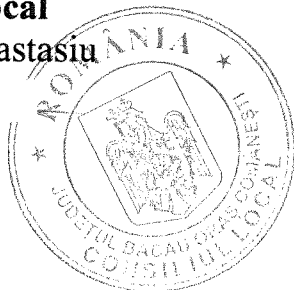
Art.4(1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de concesiune nr. 24/01.09.2021, beneficiari Balcanu Alina Ana-Maria si Balcanu Iulin Valentin, în vederea măriti suprafeței concesionate de la S=30 mp la S=58 mp, (plan de amplasament, atasat) pentru terenul pe care se află un spațiu comercial, situat în str. Republicii, conform Anexei nr. 4, la prezenta.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de concesiune nr. 24/01.09.2021, concesionar Balcanu Alina Ana-Maria și Balcanu Iulian Valentin, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.4.

Art.5 1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă scoaterea la licitație în vederea concesionarii a unui teren în suprafața de 165.000 mp, din domeniul privat al oraşului Comăneşti, situate în str. Moldovei, fn, în vederea producerii de energie neconvențională – producere hidrogen verde, conform prevederilor din Anexa nr. 5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Constantin Anastasiu



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Nr. 41
Din 25.03.2022

ANEXA nr. 1 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie teren/spatiu existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional anterior	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	SC. EUROOPTIKA SRL	Nicolae Ghica 2/6	Al. acces +thotem	69/2018	10+1 mp	36,9 lei/mp	406 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
2	Imbrea Mihaela (Agrosoaie)	Zona parc Zavoi	Garaj	18/2017	18 mp	21,5 lei/mp/an	387 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
3	I.I. Costea P. Puiu Romeo	Republicii	Spatiu verde	65/2018	158 mp	2,14 lei/mp/an	338 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
4	I.I. Costea P. Puiu Romeo	Republicii	Alee acces	66/2018	21,0 mp	36,9 lei/mp/an	775 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
5	I.I. Costea P. Puiu Romeo	Republicii	Parcare	67/2018	57 mp	10,67 lei/mp/an	609 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
6	I.I. Costea P. Puiu Romeo	Republicii	Terasa	64/2018	81 mp	36,9 lei/mp/an	2989 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
7	SC. LUXURY CENTER TRADE SRL	Republicii	Terasă	85/2018	80 mp	36,9 lei/mp/an	2952 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
8	SC. LUXURY CENTER TRADE SRL	Republicii	Panou publicitar	83/2018	1 mp	36,9 lei/mp/an	36,9 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
9	SC. DICAMAR CATERING SRL	Republicii, fn	Spatiu comercial	84/2018	38 mp	80 lei/mp/an	3040 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
10	Iftimoaie Mihail- Victor		Al. acces	47/2018	9,0 mp	36,9 lei/mp/an	332 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
11	Ardeleanu Tomita		Spatiu comercial Scări acces	5/2018	12,6 mp 5,0 mp	80lei/mp/an 36,9 lei/mp/an	1008 lei/ an 185 lei/an	01.01.2022 31.12.2025

12	SC. VASILIADA SRL	Republicii 8/30	Scarii acces	16/2018	13,5 mp	36,9 lei/mp/an	498 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
13	SC. VASILIADA SRL	Republicii 8/30	Panou publicitar	15/2018	2 mp	36,9 lei/mp/an	74 lei/an	01.01.2022 31.12.2025
14	TIBUSCHI MIHAELA		Copertina auto	68/2018	13 mp	10,67 lei/mp/an	139 lei/an	01.01.2022 31.12.2025

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Constantin Anastasiu



**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie terenuri agricole existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional anterior	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Imbrea Mihaela	Liceului, fn.	Agricol	12A/2019	70 mp	2,14 lei/mp	150 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
2	Mihai Elena	Zăvoi, zona parc	Agricol	38A /2018	70 mp	2,14 lei/mp	150 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
3	Ciucheș Maria	Arinilor nr.15	Agricol	48A/2018	91,43 mp	1,07 lei/mp	98 lei/an	01.01.2022 31.12.2023
4	Banu Paul	Al. Combinatului	Agricol	48A/2020	848 mp	1,07 lei/mp	907 lei/an	01.01.2022 31.12.2023

Președinte de ședință,
Consilier local
Constantin Anastasiu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

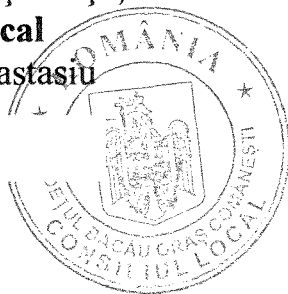
Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.23/01.10.2010	IONESCU ANGELICA	DIACONU MIHAELA	36 MP	REPUBLICII NR. 87	SPAȚIU COMERCIAL 689 LEI/AN	01.04.2022 01.08.2032
Contract concesiune nr.24/01.01.2010	IONESCU ANGELICA	DIACONU MIHAELA	56 MP	REPUBLICII NR. 87	SPAȚIU COMERCIAL 761 LEI/AN	01.04.2022 01.08.2032

Președinte de ședință,
Consilier local
 Constantin Anastasiu



Contrasemnează,
Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
 Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 4 la HCL nr.

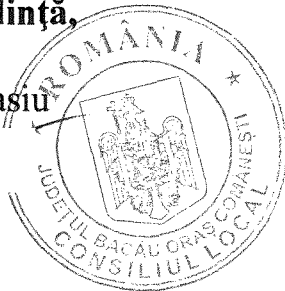
**JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Nr. Contract Valabilitate pana la data :
1	Balcanu Alina Ana-Maria și Balcanu Iulian Valentin	Str. Republicii, fn.	Spatiu comercial	58 mp	505 lei/an	01/04/2022 01.09.2026

Balcanu Alina Ana-Maria și Balcanu Iulian Valentin solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 24/01.09.2021, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 30 mp la S= 58 mp, pentru terenul pe care se află spatiu comercial, situat în str. Republicii, fn. conform măsurătorilor (plan de amplasament), cu plata redevenței pentru suprafața reală (începând cu 01.09.2021).

**Președinte de ședință,
Consilier local
Constantin Anastasiu**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

**Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

ANEXA nr. 5 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

1.ÎNCHIRIERE TEREN PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

NR. CRT	Amplasament teren destinat închirierii	Destinație teren	Suprafață	Taxa de concesiune lei/mp/an	Durata închiriere luni/an
				Valoare Lei/mp/lună	
1	Str. Moldovei, fn.	în vederea producerii de energie neconvențională – producere hidrogen verde,	165.000 mp	2,14 lei/mp 353.100 lei/an	20 ani

Președinte de ședință,
Consilier local
Constantin Anastasiu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac