

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 17.09.2020

Având în vedere:

- Raportul Nr.39114/09.09.2020 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unui contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere și încheierea unui act adițional pentru prelungirea unui contract de concesiune existent;

- Expunerea de motive Nr. 39114/B/09.09.2020 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar al construcției, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune:

- nr.14/01.06.2012, concesionar Tocilă Vasile și Tocilă Nela, în vederea prelungirii contractului, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Liceului, în conformitate cu cap.VIII art.9 lit.a din contractul de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune : 14/01.06.2012, concesionar Tocilă Vasile și Tocilă Nela, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Robert Laic Constantin



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă**

Nr. 145 din 17.09.2020

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 145 /2020

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.546/2002	Gheorghiu Petrică	Lechea Liliana și Lechea Nicolae	32	zona "Parc Zavoi" nr.cadastral : 64496	Garaj 43,87 \$/an	01.10.2020 01.04.2032

Președinte de ședință,
Consilier local
Robert ~~Laic~~ Constantin



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac/Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. /2020

2. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Compania Națională „Loteria Română” S.A.	Str. B-dul 1 Mai ,9	Agenție Loto	12	Contract închiriere nr.129/2016 + act adiț. 75/2018	01.10.2020 Cerere nr. 36173/31.07.2020

Președinte de ședință,
Consilier local

Robert Laic Constantin



Șef Serviciul Urbanism,

Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general

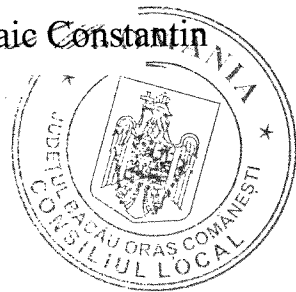
Jurist Daniela Chirilă

3. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contract de concesiune existent:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	Tocilă Vasile și Tocilă Nela	zona "Parc" nr.cadastral : 62445	Garaj	14/01.06.2012	36	106 \$/an	01.10.2020 01.10.2045

Președinte de ședință,
Consilier local

Robert Laie Constantin



Șef Serviciul Urbanism,

Ing. Chiriăc Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general

Jurist Daniela Chirilă