

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.11.2018

Având în vedere:

- Raportul nr.43258/19.11.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune existent pentru spațiul din domeniul public al Orașului Comănești și încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești - Piața agroalimentară.

- Expunerea de motive nr. 43258/B/19.11.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.6.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Prof. Șișca Maria Laura



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 179 din 30.11.2018

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 171 /2018

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.19/2007	Constantin Toma	SC KAPTERRA CONSULT SRL	10,8	Gîrlei, 45/3	Spațiu comercial 65,1 \$/an	01.12.2018 02.07.2029
Conces.12/2017	Matei Eugenia și Costel	Matei Costel	198	Pr. Sec, 7B	Locuință 101 lei/an	01.12.2018 01.09.2065
Conces. 12A/2018	Matei Eugenia și Costel	Matei Costel	77	Pr. Sec, 6	Locuință 39 lei/an	01.12.2018 01.09.2065
Conces.32/2006	Olaru Ionel	Merlușcă Florin	24,2	Șt. Cel Mare, fn.	Garaj 908,61 lei/an	01.12.2018 01.03.2027
Conces.194/1995 +Adiț. 17/2018	Burghilea Oliver	Timișag Anișoara	30,0	Gîrlei, fn.	Garaj 150,51 lei/an	01.12.2018 01.09.2025

Președinte de ședință,
Consilier local



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 141 /2018

2. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 70/2018	VARTO TRANS TUR SRL	Vartolomei Ecaterina	14,0	Al.Parcului, F5/1	Al. Acces 490 lei/an	01.12.2018 31.12.2021
Chirie 2/2018	SC FLORIA ANICA SNC	SC ALION FLORIA SRL	8,0	Republicii, bl.10/1	Al. Acces 280 lei/an	01.01.2019 31.12.2021

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Șișca Maria Laura



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 179 /2018

3. ÎNCHEIERE CONTRACT DE INCHIRIERE TEREN prin încredințare directă, în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei , \$/an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1	KAPTERRA CONSULT SRL	Gârlei, 45/3	Al.acces	15,8	35 lei/mp/an	01.12.2018 31.12.2021

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Șisca Maria Laura



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 171 /2018

4 .PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE - existente

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ifrim Cosmin	Păcii, fn.	agricol	1A/2017	282,46	1	282,46	01.01.2019 31.12.2020
2	Aoncioaie Gh.	Parcului, fn.	agricol	2A/2017	115,1	2	230,2	01.01.2019 31.12.2020
3	Mareș Mihai	22 Decembrie	agricol	4A/2017	333	0,8	266,4	01.01.2019 31.12.2020
4	Horonceanu Gheorghe	Republicii-Politie	agricol	5a/2017	170	2	340	01.01.2019 31.12.2020
5	Cristea Constantin	Parcului, fn	agricol	6A/2017	117	2	234	01.01.2019 31.12.2020
6	Sârghe Simona	Arinilor, 17	agricol	7A/2017	69	1	69	01.01.2019 31.12.2020
7	Motroc Costel și Elena	Arinilor, 19	agricol	8A/2017	69	1	69	01.01.2019 31.12.2020
8	Achiriloaie Vasile-Napa Irina	Speranței, 8	agricol	9A/2017	73	2	146	01.01.2019 31.12.2020
9	Damian Gh.Gheorghe	D.Cantemir	agricol	11A/2017	50	0,8	40	01.01.2019 31.12.2020

10	Praj Florin-Georgel	Carpați, 2	Agricol	12A/2017	320	0,8	256	01.01.2019 31.12.2020
11	Cojocaru Macadan Vasile	Păcii, fn	agricol	14A/2017	233	1	233	01.01.2019 31.12.2020
12	Imbrea Mihaela	Liceului, fn	Agricol	15A/2017	70	2	140	01.01.2019 31.12.2020
13	Olaru Vasile	Zn.Trotuș	agricol	16A/2017	450	0,5	225	01.01.2019 31.12.2020
14	Dădălică Florin	Zn. Urminiș- Trotuș	agricol	17A/2017	425	0,25	106,25	01.01.2019 31.12.2020
15	Acatrinei Neculai	Zn.Urminiș	agricol	18A/2017	505	0,25	126,25	01.01.2019 31.12.2020
16	HOLZINDUSTRIE	Moldovei, fn.	Panou publicit	19A/2017	3	35	105	01.01.2019 31.12.2020
17	HOLZINDUSTRIE	Florilor-Crinului	Panou publicit	20A/2017	1	35	35	01.01.2019 31.12.2020
18	Pală Maria	Parcului, 29	agricol	21A/2017	117	2	234	01.01.2019 31.12.2020
19	Popa Cătălin	Prului	agricol	22A/2017	60	2	120	01.01.2019 31.12.2020
20	Ciurcanu Constantin	Zn.r.Trotuș	agricol	23A/2017	330	0,5	165	01.01.2019 31.12.2020
21	Mihu Gheorghe	Gh.Lazăr, fn	agricol	24A/2017	285	0,8	228	01.01.2019 31.12.2020
22	Popa Costică și Domnica	Banatului, 38	agricol	25A/2017	275	0,8	220	01.01.2019 31.12.2020
23	Buzaru Toma	Zn.R.Trotuș	agricol	26A/2017	800	0,5	400	01.01.2019 31.12.2020
24	Cojocaru Daniela	Republicii- zn.Politiei	agricol	27A/2017	170	2,0	340	01.01.2019 31.12.2020
25	Darie Daniel+ Carmen	Parcului	agricol	28A/2017	103	2,0	206	01.01.2019 31.12.2020
26	Andraș Adrian	Zn. Urminiș	agricol	30A/2017	355	0,25	88,75	01.01.2019 31.12.2020

27	Andone Doina	Arinilor, 19	agricol	31A/2017	88	1,0	88,75	01.01.2019 31.12.2020
28	Arhip Lucica	Zn.r. Trotuș	agricol	32A/2017	408	0,5	204	01.01.2019 31.12.2020
29	Avasilcăi Vasile Cătălin	D..Cantemir, fn.	agricol	33A/2017	173	0,8	138	01.01.2019 31.12.2020

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Prof. Șișca Maria Laura



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,
Secretarul orașului**
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.5 la
Hotărârea nr. 149 /2018

5. PRELUNGIRE CONTRACT CONCESIUNE- existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Spațiu concesionat	Destinația spațiului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de concesiune (euro/mp/an)	Valoare (euro/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	C.M.I. Dr. Ghiuș Dumitru	Vasile Alecsandri, nr. 1	Cab.med. chirurgie	18/11.08.2013	30	5 euro/mp/an	150 euro/an	01.12.2018 01.12.2021



Președinte de ședință,

Consilier local
Prof. Șigca Maria Lăpuș

Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.6 la
Hotărârea nr. 141 /2018

6. PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE EXISTENTE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI
INCEPAND CU DATA DE 01.01.2019 pentru o perioada de 6 luni

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma / 6 luni
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	PIATA AGROALIMENTARA	39	21.00	4,914.00
2	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
3	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
4	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
5	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
6	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
7	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
8	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	PIATA AGROALIMENTARA	6.6	15.10	597.96
9	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
10	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80

11	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
12	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
13	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
14	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
15	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
16	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
17	P.F. A RADUCANU CRISTINA- ANCA	PETRACHE CRISTINA	PIATA AGROALIMENTARA	17	15.10	1,540.20
18	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
19	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00

52,493.82

**Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Șișca Maria Laura**



**Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron**

**Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă**