

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 76/14.06.2018 privind efectuarea unui schimb de terenuri între SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2018.

Având în vedere:

- Referatul nr. 36035 din 20.08.2018 întocmit de Seviul Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Oficiul Juridic, prin care propune modificarea HCL nr. 76/14.06.2018 privind efectuarea unui schimb de terenuri între SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI.
- Expunerea de motive nr. 36035/B/ 20.08.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de evaluare - rectificativ nr. 35902 din 13.08.2018 întocmit de SC PREST AUDIT SRL – expert evaluator ing. ec. Oniga Mircea.
- Extras de carte funciară nr. 63915 din 20.07.2018 pentru terenul intravilan în suprafață de 3873 mp, proprietate a Orașului Comănești;
- Extras de carte funciară nr. 62564 din 20.07.2018 pentru terenul intravilan în suprafață de 6000 mp, proprietate a Orașului Comănești.
- Extras de carte funciară nr. 61793 din 20.07.2018 pentru terenul intravilan în suprafață de 10 000 mp, proprietate SC DIMMER SRL.
- HCL nr. 17 din 30.01.2018 privind aprobarea unui schimb de terenuri între SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI.
- HCL nr. 76 din 14.06.2018 privind efectuarea unui schimb de terenuri între SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 din 1998 privind bunurile proprietate publică;
- art. 121 alin. 4 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 1 și 4, art. 1763 – 1765 din Codul Civil;
- Planul Urbanistic General al Orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 48 alin (2), art. 115 alin (1), lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 76 din 14.06.2018 privind efectuarea unui schimb de terenuri între SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI, care va avea următorul cuprins:

Consiliul Local Comănești își însușește Raportul de evaluare rectificativ întocmit de SC PREST AUDIT SRL – expert evaluator ing. ec. Oniga Mircea înregistrat sub nr. 35902/13.08.2018, a terenului intravilan în suprafață de 3 873 mp , categorie de folosință pășune, situat în Orașul Comănești, str. Moldovei, fn, jud. Bacău, teren aflat în domeniul privat al ORAȘULUI COMĂNEȘTI .

Art.2 Consiliul Local Comănești aprobă modificarea și completarea art. 2 din HCL nr. 76 din 14.06.2018 privind efectuarea unui schimb de terenuri între SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI, conform Raportului de evaluare rectificativ întocmit de SC PREST AUDIT SRL – expert evaluator ing. ec. Oniga Mircea înregistrat sub nr. 35902/13.08.2018 și a extraselor de carte funciară , care va avea următorul cuprins:

Se aprobă schimbul de imobile - terenuri dintre ORAȘUL COMĂNEȘTI, cu sediul în str. Ciobănuș, nr. 2 și SC DIMMER SRL, cu sediul în orașul Comănești, str. Moldovei, nr. 110, jud. Bacău, după cum urmează:

a) ORAȘUL COMĂNEȘTI transmite dreptul de proprietate către SC DIMMER SRL pentru următoarele imobile - terenuri:

- teren în suprafață de 6 000 mp situat în orașul Comănești, strada Moldovei, Jud. Bacău , teren intravilan aflat în domeniul privat al ORAȘULUI COMĂNEȘTI, categorie de folosință curți - construcții, evaluat la prețul de 2,5 EUR/mp, valoare totala 15 000 eur, conform raportului de expertiză, situat în albia majoră a Trotușului, teren inundabil, fără ieșire la stradă și străbătut de o conductă de gaze.

- teren în suprafață de 3 873 mp situat în orașul Comănești, strada Moldovei, Jud. Bacău, teren intravilan aflat în domeniul privat al ORAȘULUI COMĂNEȘTI, categorie de folosință pășune, evaluat la prețul de 2,5 EUR/mp, valoare totala 9 680 eur, conform raportului de expertiză, situat în albia majoră a Trotușului, teren inundabil și fără ieșire la stradă.

b) SC DIMMER SRL transmite dreptul de proprietate către ORAȘUL COMĂNEȘTI pentru terenul în suprafață de 10 000 mp, teren intravilan proprietate personală, categorie de folosință pășune, situat în orașul Comănești, str. Cireșoaia, fn. Vermești, jud. Bacău, teren evaluat la prețul de 5 eur/mp ,valoare totală 50 000 eur, conform raportului de expertiză, situat în zonă aptă pentru construcții, cu ieșire la stradă și liber de sarcini.

Art.3 Celelalte prevederi ale HCL nr. 76 din 14.06.2018 privind efectuarea unui schimb de terenuri între SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI rămân în vigoare.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Serviciului Urbanism, Direcției economice, precum și Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Prof. Cozma Florin Ionuț**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului,
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 115
Din 28.08.2018